

**FEW PARTICIPAÇÕES S/A**  
Demonstrações Contábeis Consolidadas  
31 de dezembro de 2023

**FEW PARTICIPAÇÕES S/A****Balço Patrimonial Consolidado****31 de dezembro de 2023****(Em Reais)**

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>FEW S.A.</b>		<b>FEW S.A.</b>	
		<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
		<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>		<b>4.832.226</b>	<b>94.723.600</b>	<b>737.589</b>	<b>70.805.292</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2	3.493.509	14.576.977	143.957	14.405.096
Contas a receber	3	-	38.523.024	-	19.813.495
Estoques	4	1.276.470	38.739.729	562.138	33.644.083
Impostos a recuperar		23.038	173.195	25.456	60.769
Despesas antecipadas		-	-	-	-
Outros Créditos - AC	5	39.208	2.710.675	6.039	2.881.849
<b>Não Circulante</b>		<b>54.934.698</b>	<b>3.978.108</b>	<b>44.750.662</b>	<b>5.142.266</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>4.774.278</b>	<b>1.189.539</b>	<b>2.600.459</b>	<b>1.066.203</b>
Outros Créditos - ANC	5	434.787	1.189.539	309.357	1.066.203
Créditos com empresas ligadas - ANC	6	4.339.491	-	2.291.102	-
<b>Investimentos</b>	7	<b>50.107.347</b>	<b>2.193.654</b>	<b>42.099.800</b>	<b>3.523.367</b>
<b>Imobilizado</b>		<b>53.073</b>	<b>594.915</b>	<b>50.403</b>	<b>552.695</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>59.766.924</b>	<b>98.701.708</b>	<b>45.488.251</b>	<b>75.947.557</b>

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.*

# FEW PARTICIPAÇÕES S/A

## Balanco Patrimonial Consolidado 31 de dezembro de 2023 (Em Reais)

	Nota	FEW S.A.		FEW S.A.	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
		2023	2023	2022	2022
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>					
<b>Circulante</b>		<b>130.392</b>	<b>24.768.740</b>	<b>25.291</b>	<b>9.974.373</b>
Contas a pagar - PC		127.515	1.497.274	18.598	1.757.653
Empréstimos e financiamentos - PC	8	-	22.651.799	-	7.844.180
Obrigações sociais e tributárias	9	2.877	343.806	6.694	372.540
Provisões Trabalhistas		-	-	-	-
Outras contas a pagar - PC	10	-	275.860	-	-
<b>Não Circulante</b>		<b>-</b>	<b>5.869.606</b>	<b>-</b>	<b>8.929.315</b>
Contas a pagar - PNC		-	-	-	-
Empréstimos e Financiamentos - PNC	8	-	-	-	-
Débitos com empresas ligadas - PNC	6	-	-	-	-
Outras contas a pagar - PNC	10	-	5.869.606	-	8.929.315
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>59.636.532</b>	<b>68.063.363</b>	<b>45.462.960</b>	<b>57.043.870</b>
Capital social		52.409.887	58.710.390	42.371.186	55.005.124
Capital Social SCP		-	2.500.000	-	2.500.000
AFAC	1	-	621.818	-	(488.321)
Prejuízo Acumulado		-	(7.283.541)	-	(6.806.710)
Reserva de lucros		5.283.619	11.571.671	1.446.019	5.188.022
Reserva legal		1.943.025	1.943.025	1.645.755	1.645.755
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>59.766.924</b>	<b>98.701.708</b>	<b>45.488.251</b>	<b>75.947.557</b>

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.*

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Elio Winter é uma incorporadora de imóveis com 30 anos de experiência nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atuamos nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, loteamentos e condomínios.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, asseguramos a qualidade e o acabamento de nossos imóveis, honramos o prazo de entrega, e garantimos a Escritura e o Registro de Imóveis.

**1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

**a) Base de consolidação**

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

**b) Controladas**

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

## FEW PARTICIPAÇÕES S/A

### Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas

31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

	Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA		14.215.666/0001-71	99,99%
CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA		08.751.444/0001-70	96,00%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA		33.847.557/0001-11	60,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA		40.575.119/0001-07	57,50%
FEW CURITIBA INCORPORADORA LTDA		43.823.825/0001-19	100,00%
FEW DE ANDRADE INCORPORADORA LTDA		50.626.203/0001-66	100,00%
FEW BERNECK INCORPORADORA LTDA		51.852.863/0001-28	55,00%
FEW MAKIOLKA INCORPORADORA LTDA		52.445.288/0001-01	100,00%
FEW CURITIBANOS INCORPORADORA LTDA		53.212.907/0001-80	60,00%

#### c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

#### 1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

As contas a receber que se referem aos empreendimentos são representadas pela comercialização de unidades dos imóveis durante a construção e lançamento.

Quando comercializadas unidades concluídas, são reconhecidas as contas a receber em sua totalidade quando a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Nas vendas de unidades não concluídas, as contas a receber fluem à medida que os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 47 – “Receita de Contratos com Clientes” para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são satisfeitos. Dos montantes não reconhecidos de receitas e contas a receber por estimativa utilizando o método “*Percentage of Completion*” POC evolução da obra, mas já financeiramente recebidos, são reconhecidos no Passivo Circulante sob alcunha de adiantamentos de clientes.

\* \* \* \* \*

CAROLINE VICENTE SOARES  
CONTADORA  
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER  
DIRETOR  
CPF 037.987.799-61