

# STAN GUEDALA PREMIUM EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A

Balances patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

<b>Ativo</b>	<b>Controladora</b>	<b>Controladora</b>
<b>Circulante</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Caixas e equivalentes de caixa	196	181
Contas a receber de clientes	39	2.177
Impostos a recuperar	12	11
Partes relacionadas	7.182	5.562
Outros créditos	-	67
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>7.429</b>	<b>7.999</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>7.429</b>	<b>7.999</b>

# STAN GUEDALA PREMIUM EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

<b>Passivo</b>	<b>Controladora</b>	<b>Controladora</b>
<b>Circulante</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Fornecedores	28	60
Obrigações tributárias e trabalhistas	1	20
Obrigações tributárias diferido	2	87
Outras contas a pagar	10	11
Dividendos a pagar	117	117
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>157</b>	<b>295</b>
<b>Não circulante</b>		
Partes relacionadas	289	428
Provisão para garantia	368	417
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>657</b>	<b>844</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	6.863	6.863
Reserva legal	235	235
Prejuízos acumulados	(484)	(238)
<b>Total do Patrimônio líquido</b>	<b>6.614</b>	<b>6.860</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>7.429</b>	<b>7.999</b>

# STAN GUEDALA PREMIUM EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A

## Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2022</u>
Receita com venda de imóveis		6.657
Impostos, AVP e cancelamentos sobre venda de imóveis		(129)
<b>Receita líquida</b>	<b>-</b>	<b>6.528</b>
Custo dos serviços e imóveis vendidos		(5.441)
<b>Lucro bruto operacional</b>	<b>-</b>	<b>1.086</b>
<b>Receitas/(despesas) operacionais:</b>		
Despesas administrativas e gerais	(248)	(179)
Despesas comerciais	(15)	(12)
<b>Prejuízo antes da receitas e despesas financeiras</b>	<b>(263)</b>	<b>895</b>
Despesas financeiras	(3)	(268)
Receitas financeiras	26	122
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(240)</b>	<b>749</b>
Imposto de renda e contribuição social Corrente	(6)	(124)
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(245)</b>	<b>625</b>

ADMINISTRADOR  
JOAQUIM ROMEU E.T.FERRAZ  
CPF:036.402.188-84

ADMINISTRADOR  
STEFAN NEUDING NETO  
CPF:100.686.488-00

CONTADOR RESPONSÁVEL  
RODRIGO TASHIMA RUIZ  
CRC CT 1SP258543/O-9