

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	MAGAH E GARIBA ADMINISTRACAO DE BENS MOBILIARIOS E IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	19.594.595/0001-89
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 29.215.895,71	R\$ 37.878.174,39
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 10.110,01
DISPONÍVEL		R\$ 0,00	R\$ 6.031,72
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 6.031,72
BANCO ITAU S/A		R\$ 0,00	R\$ 6.031,72
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 4.078,29
CONTAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 4.078,29
NELSON DA FONTOURA LIGORIO - AP 1104 BOX 130		R\$ 0,00	R\$ 4.078,29
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 29.215.895,71	R\$ 37.868.064,38
DEBITOS		R\$ 19.675.485,79	R\$ 19.666.557,07
DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS		R\$ 19.675.485,79	R\$ 19.666.557,07
DEBITO SOCIOS		R\$ 19.675.485,79	R\$ 19.666.557,07
INVESTIMENTOS		R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00
PARTICIPACAO EM EMPRESAS		R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00
PRATTES PLANEJAMENTO E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA		R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00
IMOBILIZADO		R\$ 9.530.509,92	R\$ 18.191.607,31
IMÓVEIS		R\$ 9.160.764,53	R\$ 17.962.989,76
IMOVEIS		R\$ 1.820.355,40	R\$ 1.820.355,40
TERRENOS		R\$ 7.340.409,13	R\$ 16.142.634,36
VEÍCULOS		R\$ 1.018.279,00	R\$ 1.018.279,00
VEÍCULOS		R\$ 1.018.279,00	R\$ 1.018.279,00
(-) (-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (648.533,61)	R\$ (789.661,45)
(-) (-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS		R\$ (648.533,61)	R\$ (789.661,45)
PASSIVO		R\$ 29.215.895,71	R\$ 37.878.174,39
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 3.470,17	R\$ 3.079,41
FORNECEDORES		R\$ 1.275,00	R\$ 1.382,00
FORNECEDORES		R\$ 1.275,00	R\$ 1.382,00
CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA		R\$ 1.275,00	R\$ 1.382,00
LUAGGE IMÓVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS		R\$ 2.180,99	R\$ 1.697,41
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 1.429,55	R\$ 1.265,44

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F1.32.9C.A4.2B.C8.74.C3.9F.C9.F7.BF.F5.FB.E3.3A.50.9E.D2.70-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MAGAH E GARIBA ADMINISTRACAO DE BENS MOBILIARIOS E IMOBILIARIOS S.A  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 19.594.595/0001-89  
 Número de Ordem do Livro: 5  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R\$ 682,67	R\$ 682,74
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 409,60	R\$ 409,64
PIS A RECOLHER		R\$ 60,06	R\$ 30,82
COFINS A RECOLHER		R\$ 277,22	R\$ 142,24
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 751,44	R\$ 409,20
INSS A RECOLHER		R\$ 751,44	R\$ 409,20
TRIBUTOS RETIDOS DE TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 22,77
RETENÇÕES COD 5952		R\$ 0,00	R\$ 22,77
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRÓ-LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMO		R\$ 14,18	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS		R\$ 14,18	R\$ 0,00
BANCO ITAU / CTA DEVEDORA		R\$ 14,18	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 29.197.425,54	R\$ 37.999.650,77
CREDITOS		R\$ 29.197.425,54	R\$ 37.999.650,77
MUTUO		R\$ 29.197.425,54	R\$ 37.999.650,77
CONTRATO MUTUO		R\$ 29.197.425,54	R\$ 37.999.650,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 15.000,00	R\$ (124.555,79)
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.000,00	R\$ (134.555,79)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.000,00	R\$ (134.555,79)
(-) PREJUÍZO ACUMULADO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (134.555,79)
(-) DIVIDENDOS OU LUCROS DISTRIBUIDOS PAGOS OU CREDITADOS		R\$ (1.393.154,70)	R\$ 0,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 1.398.154,70	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F1.32.9C.A4.2B.C8.74.C3.9F.C9.F7.BF.F5.FB.E3.3A.50.9E.D2.70-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped