



CNPJ

Razão Social

19.594.595/0001-89

MAGAH E GARIBA ADMINISTRACAO DE BENS MOBILIARIOS E IMOBILIARIOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	29.215.895,71	37.878.174,39
2	ATIVO CIRCULANTE	0,00	10.110,01
3	DISPONÍVEL	0,00	6.031,72
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	6.031,72
545	BANCO ITAU S/A	0,00	6.031,72
18	OUTROS CRÉDITOS	0,00	4.078,29
20	CONTAS A RECEBER	0,00	4.078,29
714	NELSON DA FONTOURA LIGORIO - AP 1104 BOX 130	0,00	4.078,29
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	29.215.895,71	37.868.064,38
69	DEBITOS	19.675.485,79	19.666.557,07
74	DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS	19.675.485,79	19.666.557,07
1146	DEBITO SOCIOS	19.675.485,79	19.666.557,07
88	INVESTIMENTOS	9.900,00	9.900,00
95	PARTICIPACAO EM EMPRESAS	9.900,00	9.900,00
2141	PRATTES PLANEJAMENTO E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA	9.900,00	9.900,00
111	IMOBILIZADO	9.530.509,92	18.191.607,31
112	IMÓVEIS	9.160.764,53	17.962.989,76
1253	IMOVEIS	1.820.355,40	1.820.355,40
113	TERRENOS	7.340.409,13	16.142.634,36
120	VEÍCULOS	1.018.279,00	1.018.279,00
121	VEÍCULOS	1.018.279,00	1.018.279,00
125	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(648.533,61)	(789.661,45)
129	(-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS	(648.533,61)	(789.661,45)
149	PASSIVO	29.215.895,71	37.878.174,39
150	PASSIVO CIRCULANTE	3.470,17	3.079,41
164	FORNECEDORES	1.275,00	1.382,00
165	FORNECEDORES	1.275,00	1.382,00
1467	CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA	1.275,00	1.382,00
2155	LUAGGE IMÓVEIS LTDA	0,00	0,00
169	OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS	2.180,99	1.697,41
170	OBRIGAÇÕES FISCAIS	1.429,55	1.265,44
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	682,67	682,74
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	409,60	409,64

179	PIS A RECOLHER	60,06	30,82
180	COFINS A RECOLHER	277,22	142,24
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	751,44	409,20
191	INSS A RECOLHER	751,44	409,20
1338	TRIBUTOS RETIDOS DE TERCEIROS	0,00	22,77
182	RETENÇÕES COD 5952	0,00	22,77
185	OUTRAS OBRIGACOES	0,00	0,00
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	0,00
188	PRÓ-LABORE A PAGAR	0,00	0,00
2154	EMPRÉSTIMO	14,18	0,00
151	EMPRÉSTIMOS	14,18	0,00
1493	BANCO ITAU / CTA DEVEDORA	14,18	0,00
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	29.197.425,54	37.999.650,77
217	CREDITOS	29.197.425,54	37.999.650,77
220	MUTUO	29.197.425,54	37.999.650,77
2142	CONTRATO MUTUO	29.197.425,54	37.999.650,77
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.000,00	(124.555,79)
243	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
245	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	5.000,00	(134.555,79)
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	5.000,00	(134.555,79)
523	(-) PREJUÍZO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(134.555,79)
529	DIVIDENDOS OU LUCROS DISTRIBUIDOS PAGOS OU CREDITADOS	(1.393.154,70)	0,00
266	LUCROS ACUMULADOS	1.398.154,70	0,00