



CNPJ

Razão Social

19.594.595/0001-89

MAGAH E GARIBA ADMINISTRACAO DE BENS MOBILIARIOS E IMOBILIARIOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	15.012.218,73	29.215.895,71
1.1	ATIVO CIRCULANTE	11.676,76	0,00
1.1.1	DISPONÍVEL	11.676,76	0,00
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.676,76	0,00
1.1.1.02.0010	BANCO ITAU S/A	11.676,76	0,00
1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	0,00	0,00
1.1.3.02	CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
1.1.3.02.0003	ALUGUEIS A RECEBER	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	15.000.541,97	29.215.895,71
1.2.1	DEBITOS	10.879.975,75	19.675.485,79
1.2.1.02	DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS	10.879.975,75	19.675.485,79
1.2.1.02.0002	DEBITO SOCIOS	10.879.975,75	19.675.485,79
1.2.2	INVESTIMENTOS	9.900,00	9.900,00
1.2.2.02	PARTICIPACAO EM EMPRESAS	9.900,00	9.900,00
1.2.2.02.0003	PRATTES PLANEJAMENTO E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA	9.900,00	9.900,00
1.2.4	IMOBILIZADO	4.110.666,22	9.530.509,92
1.2.4.01	IMÓVEIS	3.537.264,87	9.160.764,53
1.2.4.01.0003	IMOVEIS	1.820.355,40	1.820.355,40
1.2.4.01.0004	TERRENOS	1.716.909,47	7.340.409,13
1.2.4.04	VEÍCULOS	1.018.279,00	1.018.279,00
1.2.4.04.0001	VEÍCULOS	1.018.279,00	1.018.279,00
1.2.4.08	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(444.877,65)	(648.533,61)
1.2.4.08.0009	(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	(444.877,65)	(648.533,61)
2	PASSIVO	15.012.218,73	29.215.895,71
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	3.383,87	3.470,17
2.1.1	FORNECEDORES	1.157,00	1.275,00
2.1.1.01	FORNECEDORES	1.157,00	1.275,00
2.1.1.01.0001	CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA	1.157,00	1.275,00
2.1.1.01.0005	CONZATTI CACHOEIRINHA ASSESSORIA CONTABIL - SOCIEDADE SIMPLES	0,00	0,00
2.1.2	OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS	2.226,87	2.180,99
2.1.2.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS	1.885,87	1.429,55
2.1.2.01.006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	945,89	682,67
2.1.2.01.007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	567,53	409,60

2.1.2.01.009	PIS A RECOLHER	66,33	60,06
2.1.2.01.010	COFINS A RECOLHER	306,12	277,22
2.1.2.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	341,00	751,44
2.1.2.02.0008	INSS A RECOLHER	341,00	751,44
2.1.3	OUTRAS OBRIGACOES	0,00	0,00
2.1.3.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	0,00
2.1.3.01.0012	PRÓ-LABORE A PAGAR	0,00	0,00
2.1.4	EMPRÉSTIMO	0,00	14,18
2.1.4.01	EMPRÉSTIMOS	0,00	14,18
2.1.4.01.0012	BANCO ITAU / CTA DEVEDORA	0,00	14,18
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	13.387.133,94	29.197.425,54
2.2.1	CREDITOS	13.387.133,94	29.197.425,54
2.2.1.02	MUTUO	13.387.133,94	29.197.425,54
2.2.1.02.0001	CONTRATO MUTUO	13.387.133,94	29.197.425,54
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.621.700,92	15.000,00
2.4.1	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
2.4.1.01.0001	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
2.4.2	RESERVAS	98.303,45	0,00
2.4.2.03	RESERVAS DE LUCROS	98.303,45	0,00
2.4.2.03.0005	RESERVA LEGAL	98.303,45	0,00
2.4.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.513.397,47	5.000,00
2.4.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.513.397,47	5.000,00
2.4.5.01.0001	(-) PREJUÍZO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
2.4.5.01.0002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
2.4.5.01.0004	DIVIDENDOS OU LUCROS DISTRIBUIDOS PAGOS OU CREDITADOS	(6.663.791,18)	(1.393.154,70)
2.4.5.01.0006	LUCROS ACUMULADOS	8.177.188,65	1.398.154,70