



CNPJ

Razão Social

19.594.595/0001-89

MAGAH E GARIBA ADMINISTRACAO DE BENS MOBILIARIOS E IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início

01/01/2021

Data de Fim

31/12/2021

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Balanço Patrimonial

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	5.242.716,50	15.012.218,73
1.1	ATIVO CIRCULANTE	13.718,30	11.676,76
1.1.1	DISPONÍVEL	13.718,30	11.676,76
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	13.718,30	11.676,76
1.1.1.02.0010	BANCO ITAU S/A	13.718,30	11.676,76
1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	0,00	0,00
1.1.3.02	CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
1.1.3.02.0003	ALUGUEIS A RECEBER	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	5.228.998,20	15.000.541,97
1.2.1	DEBITOS	1.500.000,00	10.879.975,75
1.2.1.02	DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS	1.500.000,00	10.879.975,75
1.2.1.02.0002	DEBITO SOCIOS	0,00	10.879.975,75
1.2.1.02.0003	VINICIUS VITORIA PRATES	1.500.000,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	9.900,00	9.900,00
1.2.2.02	PARTICIPACAO EM EMPRESAS	9.900,00	9.900,00
1.2.2.02.0003	PRATTES PLANEJAMENTO E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA	9.900,00	9.900,00
1.2.4	IMOBILIZADO	3.719.098,20	4.110.666,22
1.2.4.01	IMÓVEIS	2.700.819,20	3.537.264,87
1.2.4.01.0003	IMOVEIS	1.820.355,40	1.820.355,40
1.2.4.01.0004	TERRENOS	880.463,80	1.716.909,47
1.2.4.04	VEÍCULOS	1.018.279,00	1.018.279,00
1.2.4.04.0001	VEÍCULOS	1.018.279,00	1.018.279,00
1.2.4.08	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	0,00	(444.877,65)
1.2.4.08.0009	(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	0,00	(444.877,65)
2	PASSIVO	5.242.716,50	15.012.218,73
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.472,26	3.383,87
2.1.1	FORNECEDORES	650,00	1.157,00
2.1.1.01	FORNECEDORES	650,00	1.157,00
2.1.1.01.0001	CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA	650,00	1.157,00
2.1.1.01.0005	CONZATTI CACHOEIRINHA ASSESSORIA CONTABIL - SOCIEDADE SIMPLES	0,00	0,00
2.1.2	OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS	1.822,26	2.226,87
2.1.2.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS	1.174,36	1.885,87
2.1.2.01.006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	633,60	945,89

2.1.2.01.007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	380,16	567,53
2.1.2.01.009	PIS A RECOLHER	28,60	66,33
2.1.2.01.010	COFINS A RECOLHER	132,00	306,12
2.1.2.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	647,90	341,00
2.1.2.02.0008	INSS A RECOLHER	647,90	341,00
2.1.3	OUTRAS OBRIGACOES	0,00	0,00
2.1.3.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	0,00
2.1.3.01.0012	PRÓ-LABORE A PAGAR	0,00	0,00
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	5.118.543,32	13.387.133,94
2.2.1	CREDITOS	5.118.543,32	13.387.133,94
2.2.1.02	MUTUO	5.118.543,32	13.387.133,94
2.2.1.02.0001	CONTRATO MUTUO	5.118.543,32	13.387.133,94
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	121.700,92	1.621.700,92
2.4.1	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
2.4.1.01.0001	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
2.4.2	RESERVAS	98.303,45	98.303,45
2.4.2.03	RESERVAS DE LUCROS	98.303,45	98.303,45
2.4.2.03.0005	RESERVA LEGAL	98.303,45	98.303,45
2.4.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	13.397,47	1.513.397,47
2.4.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	13.397,47	1.513.397,47
2.4.5.01.0004	DIVIDENDOS OU LUCROS DISTRIBUIDOS PAGOS OU CREDITADOS	(3.413.437,72)	(6.663.791,18)
2.4.5.01.0005	LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
2.4.5.01.0006	LUCROS ACUMULADOS	3.426.835,19	8.177.188,65