

DALI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 13.165.439/0001-16

Balanço Patrimonial

31 de Dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

ATIVO

Circulante

Caixa e equivalentes de caixa	264
Aplicações financeiras	6.341
Valores a Receber	177
Contas a receber	5.882
Imposto a recuperar	12
Adiantamento a terceiros	185
	12.861

Não Circulante

Depósitos judiciais	253
Outros créditos	433
Investimentos	1.007
Propriedades para investimentos	156.589
	158.282

Total do Ativo **171.143**

PASSIVO

Circulante

Fornecedores	540
Impostos e contribuições a recolher	1.118
Outras obrigações	155
	1.813

Não circulante

Receita diferida	622
Impostos Diferidos	297
Provisão para contingências	792
Outras obrigações	17
	1.728

Patrimônio Líquido

Capital social	163.506
Reserva de lucros	4.096
	167.602

Total do Passivo e do Patrimônio Líquido **171.143**

DocuSigned by:

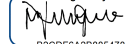
5E47ED71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva
CRC: 1SP235670/O

DocuSigned by:

7F34A787BE62412...

Daniella de Souza Guanabara Santos
CPF: 070.618.677-01

DocuSigned by:

B2CDF6A2B885478...

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
CPF: 757.474.216-20

Demonstração de Resultado do Exercício

31 de Dezembro de 2023

Receita bruta de aluguéis e serviços	30.705
Impostos e contribuições e outras deduções	(1.655)
Receita líquida de aluguéis e serviços	29.050
Custo de aluguéis e serviços	(6.703)
Lucro bruto	22.347
Receitas (despesas) Operacionais	
Despesas com vendas, administrativas e gerais	(34)
Resultado da equivalência patrimonial	(101)
Despesas legais e tributárias	(31)
Outras receitas (despesas) operacionais	8
	(158)
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(10)
Receitas financeiras	882
	872
Resultado líquido antes dos impostos	23.061
Imposto de renda e contribuição corrente	(3.616)
Imposto de renda e contribuição diferido	51
Lucro líquido do exercício	19.496

DocuSigned by:

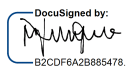
5E47ED71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva
CRC: 1SP235670/O

DocuSigned by:

7F34A787BE62412...

Daniella de Souza Guanabara Santos
CPF: 070.618.677-01

DocuSigned by:

B2CDF6A2B885478...

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
CPF: 757.474.216-20