

**TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A**  
**CNPJ: 30.907.397/0001-60**  
**NIRE: 42300047741**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

**MAGNUS**  
**WOLFRAM:3**  
**9984664953**

Assinado de forma  
digital por MAGNUS  
WOLFRAM:39984664953  
Dados: 2022.04.26  
18:01:30 -03'00'

**BLUMENAU-SC**

TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A  
CNPJ: 30.907.397/0001-60

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE**

Valores expressos em Reais

ATIVO	Nota	2.021	2.020
<b>CIRCULANTE</b>		<b>5.091.199</b>	<b>3.752.275</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4	517.537	1.164
Estoques	5	3.731.316	3.679.060
Adiantamentos	6	801.403	70.671
Outros créditos		39.608	-
Despesas de exercícios seguintes		1.336	1.379
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>3.053</b>	<b>-</b>
Imobilizado	7	3.053	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>5.094.252</b>	<b>3.752.275</b>

\_\_\_\_\_  
**Yasmin Caroline Muller**  
CPF: 046.959.029-74  
Diretora Administrativa/Financeira

**MAGNUS**  
**WOLFRAM:3**  
**9984664953**

Assinado de forma  
digital por MAGNUS  
WOLFRAM:39984664953  
Dados: 2022.04.26  
18:01:44 -03'00'

\_\_\_\_\_  
**Magnus Wolfram**  
CRC/SC: 011.315/O-5  
Contador

TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A  
CNPJ: 30.907.397/0001-60

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
Valores expressos em Reais

<b>PASSIVO</b>	Nota	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>2.256.194</b>	<b>1.353.745</b>
Fornecedores	8	6.632	15.721
Contas a pagar	9.1	418.528	403.010
Empréstimos e financiamentos	10.1	714.328	41.980
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	11	30.471	24.621
Dividendos a pagar	12.1	828.444	363.378
Dividendos a destinar	12.2	257.791	505.035
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>489.296</b>	<b>248.146</b>
Contas a pagar	9.2	81.739	238.241
Empréstimos e financiamentos	10.2	407.557	9.905
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>2.348.762</b>	<b>2.150.384</b>
Capital social	13	2.661.000	2.661.000
Capital a integralizar	13	(371.978)	(556.788)
Reserva legal		59.740	46.172
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>5.094.252</b>	<b>3.752.275</b>

Yasmin Caroline Muller  
CPF: 046.959.029-74  
Diretora Administrativa/Financeira

**MAGNUS**  
**WOLFRAM:3**  
**9984664953**

Assinado de forma digital por MAGNUS WOLFRAM:39984664953  
Dados: 2022.04.26 18:02:01 -03'00'

Magnus Wolfram  
CRC/SC: 011.315/O-5  
Contador

TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A  
CNPJ: 30.907.397/0001-60

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE  
Valores expressos em Reais

	Nota	2021	2020
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	14	654.960	714.174
( - ) CUSTOS GERAIS		(82.003)	-
LUCRO BRUTO		572.957	714.174
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS		(277.515)	(115.457)
Despesas administrativas		(170.685)	(105.993)
Despesas tributárias		(12.994)	(9.464)
Outras despesas (receitas)		(93.836)	-
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E IMPOSTOS		295.442	598.718
RESULTADO FINANCEIRO		43.259	(7.660)
Receitas financeiras		48.226	37
Despesas financeiras		(4.967)	(7.698)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		338.701	591.057
Imposto de renda		(43.287)	(38.091)
Contribuição social		(24.055)	(21.351)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		271.359	531.616

Yasmin Caroline Muller  
CPF: 046.959.029-74  
Diretora Administrativa/Financeira

MAGNUS  
WOLFRAM:3  
9984664953  
Assinado de forma digital  
por MAGNUS  
WOLFRAM:39984664953  
Dados: 2022.04.26  
18:02:16 -03'00'  
Magnus Wolfram  
CRC/SC: 011.315/O-5  
Contador

Este documento foi assinado digitalmente por Yasmin Caroline Muller.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldasassinaturas.com.br:443> e utilize o código A8D4-C837-2EA5-A93E.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

(Valores expressos em Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Capital Social a integralizar</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Lucros ou Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total Patrimônio Líquido</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>2.661.000</b>	<b>(787.584)</b>	<b>19.592</b>	<b>-</b>	<b>1.893.008</b>
Capital a integralizar		230.796			230.796
Lucro/Prejuízo do exercício				531.616	531.616
Reserva legal			26.581	(26.581)	-
Dividendos a destinar				(505.035)	(505.035)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>2.661.000</b>	<b>(556.788)</b>	<b>46.172</b>	<b>-</b>	<b>2.150.384</b>
Capital a integralizar		184.810			184.810
Lucro/Prejuízo do exercício				271.359	271.359
Reserva legal			13.568	(13.568)	-
Dividendos a destinar				(257.791)	(257.791)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>2.661.000</b>	<b>(371.978)</b>	<b>59.740</b>	<b>-</b>	<b>2.348.762</b>

Yasmin Caroline Muller  
CPF: 046.959.029-74  
Diretora Administrativa/Financeira

**MAGNUS**  
**WOLFRAM:3**  
**9984664953**

Assinado de forma digital  
por MAGNUS  
WOLFRAM:39984664953  
Dados: 2022.04.26  
18:02:31 -03'00'

Magnus Wolfram  
CRC/SC: 011.315/O-5  
Contador

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE  
Valores expressos em Reais

	Nota	2021	2020
<b>I - ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
Lucro / Prejuízo do Exercício antes do IRPJ e CSLL		338.701	591.057
<b>Aplicação bruta de disponibilidades (Aumento)/redução de ativos</b>		<b>338.701</b>	<b>591.057</b>
- Estoque	5	(52.256)	(293.955)
- Adiantamentos	6	(730.731)	(67.070)
- Outros créditos		(39.608)	-
- Despesas de exercícios seguintes		43	(1.315)
<b>Aumento/(redução) de passivos</b>			
- Fornecedores	8	(9.089)	(38.550)
- Contas a Pagar	9.1-9.2	(140.984)	(373.871)
- Empréstimos e Financiamentos	10.1-10.2	1.070.000	6.151
- Obrigações Sociais, Trabalhistas e Tributárias	11	(2.417)	5.751
- Dividendos a Destinar/Pagar	12.1-12.2	217.822	498.458
<b>Disponibilidades(utiliz.) e geradas nas ativ. Op.</b>		<b>651.482</b>	<b>326.657</b>
Imposto de Renda pago	11	(37.226)	(33.113)
Contribuição Social paga	11	(21.849)	(18.378)
<b>Disponibilidades líquidas nas ativ. Operacionais</b>		<b>592.407</b>	<b>275.166</b>
<b>II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>			
- Imobilizado	7	(3.053)	-
<b>Disponibilidades aplicadas nas ativ. de invest.</b>		<b>(3.053)</b>	<b>-</b>
<b>III - ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>			
- Capital Integralizado	13	184.810	230.796
- Dividendos a Destinar	12.2	(257.791)	(505.035)
<b>Disponibilidades geradas nas ativ. de financ.</b>		<b>(72.981)</b>	<b>(274.239)</b>
<b>IV - (DIMINUIÇÃO) OU AUMENTO NAS DISPONIB. (Caixas, bancos,aplicações financeiras)</b>			
		<b>516.373</b>	<b>927</b>
<b>V - SALDO INICIAL</b>	4	<b>1.164</b>	<b>237</b>
<b>VI - SALDO FINAL</b>	4	<b>517.537</b>	<b>1.164</b>
<b>VII - VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>		<b>516.373</b>	<b>927</b>

Yasmin Caroline Muller  
CPF: 046.959.029-74  
Diretora Administrativa/Financeira

MAGNUS  
WOLFRAM:3  
9984664953

Assinado de forma digital  
por MAGNUS  
WOLFRAM:39984664953  
Dados: 2022.04.26  
18:03:12 -03'00'

Magnus Wolfram  
CRC - 1SC01131505  
Contador

**TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A**  
**CNPJ: 30.907.397/0001-60**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**Exercício Findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

Valores expressos em Reais

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A **Trento Participações S.A** é uma sociedade por ações de capital fechado, constituída em 11 de julho de 2018. Tem sede na Rua Pará, nº 371, apto 602, bairro Itoupava Seca, na cidade de Blumenau/SC. A sociedade tem como objeto social a exploração das atividades de participação e investimentos em sociedades como acionista ou quotista, holdings de instituições não financeiras e serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**2.1. Elaboração e apresentação**

Foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com a Lei 6.404/76, atualizada com a Norma Brasileira de Contabilidade, notadamente, à norma NBC-TG 1000 (R1) Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade. Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1000, a sociedade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

**2.2. Moeda de apresentação**

Estão sendo apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

**2.3. Autorização**

A Diretoria autorizou a sua conclusão em 31 de janeiro de 2022.

**3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**3.1. Regime de Escrituração e Tributação**

A entidade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica o reconhecimento das receitas, custos e despesas quando incorridos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

O regime tributário adotado pela Entidade é com base no lucro presumido, reconhecendo o resultado do período o imposto calculado com base na receita bruta, pelo regime de caixa, e nos valores correspondentes aos demais ganhos de capital.

**3.2. Caixa e equivalentes de caixa**

O grupo caixa e equivalentes de caixa representam as disponibilidades da entidade conforme registros de entrada e saída de recursos.

As aplicações de curto prazo são investimentos de baixo risco e estão representados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos incorridos até a data do balanço.

**MAGNUS**  
**WOLFRAM:3**  
**9984664953**

Assinado de forma  
digital por MAGNUS  
WOLFRAM:3998466  
4953  
Dados: 2022.04.26  
18:03:27 -03'00'

**TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A**  
**CNPJ: 30.907.397/0001-60**

### 3.3. Estoques

Os estoques estão registrados pelo custo de aquisição.

### 3.4. Passivo circulante e não circulante

O passivo circulante em geral está registrado pelo valor da dívida contraída, exigível em prazos inferiores a 365 dias. As obrigações indexadas foram atualizadas de acordo com os índices ou taxas contratuais. No passivo não circulante estão registradas as obrigações com exigibilidade superior a 12 meses.

### 3.5. Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias

Estão reconhecidos pelo regime de competência e de acordo com a legislação vigente.

### 3.6. Receitas e Custos

Foram apropriadas ao resultado do período observando-se os princípios fundamentais de contabilidade.

## 4 - Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes é composto pelo saldo de caixa, conforme quadro abaixo:

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Caixa	411	411
Banco Bradesco	1	19
Aplicação Bradesco	517.125	734
<b>TOTAL</b>	<b>517.537</b>	<b>1.164</b>

## 5 – Estoque

O estoque é composto pelos imóveis, conforme quadro a seguir:

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Apartamento nº 1103 Edifício Monterrey	284.832	284.832
Vaga de Garagem nº 73 Edifício Monterrey	15.764	15.764
Vaga de Garagem nº 74 Edifício Monterrey	15.764	15.764
Apartamento nº 602 - Garagem nº 32 e 33 Edifício Saint Louis	469.810	457.033
Apartamento nº 303 - Garagem nº 15 Edifício Villa Millenium	995.493	951.790
Apartamento nº 204 - Garagem nº 18 e 19 Edifício Unique Resid	1.097.328	1.062.258
Sala 405 e Garagem-Edifício Le Mans	242.708	-
<b>TOTAL EDIFÍCIOS</b>	<b>3.121.700</b>	<b>2.787.442</b>
Lote nº 199 Parque Resid Jardim das Flores - Gaspar/SC	48.339	48.339
Lote nº 200 Parque Resid Jardim das Flores - Gaspar/SC	48.339	48.339
Lote nº 131 Jardim Ana Carolina - Bombinhas/SC	-	282.003
Lote nº 25 Loteamento Dona Olga - Gaspar/SC	372.477	372.477
Lote nº 04 e 05 Rua Fernando Krauss - Gaspar/SC	70.462	70.462
Lote nº 48 e 50 Rio Ada, distrito Arrozeira, Rio dos Cedros	70.000	70.000
<b>TOTAL TERRENOS</b>	<b>609.616</b>	<b>891.618</b>
<b>TOTAL ESTOQUE</b>	<b>3.731.316</b>	<b>3.679.060</b>

**MAGNUS**  
**WOLFRAM:3**  
**9984664953**

Assinado de forma digital por MAGNUS WOLFRAM:39984664953  
Dados: 2022.04.26 18:03:42 -03'00'

**TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A**  
**CNPJ: 30.907.397/0001-60**

**6 – Adiantamentos**

É composto pelo saldo de adiantamentos a fornecedores conforme quadro abaixo:

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Adiantamento a Fornecedores - diversos	16.753	70.671
Adiantamento a Fornecedores - Construtora Natalia	784.650	-
<b>TOTAL</b>	<b>801.403</b>	<b>70.671</b>

**7 – Imobilizado**

Composição e resumo da movimentação do Imobilizado:

<b>Contas Contábeis</b>	<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>Aquisições</b>	<b>Saldo em 31/12/2021</b>
Consórcios em Andamento	-	3.053	3.053
<b>Total do imobilizado</b>	<b>-</b>	<b>3.053</b>	<b>3.053</b>

**8 – Fornecedores**

Representado por obrigações pelo fornecimento de materiais, utilidades e serviços a serem liquidados em até 12 meses à apresentação desta demonstração.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Fornecedores a Pagar	6.632	15.721
<b>TOTAL</b>	<b>6.632</b>	<b>15.721</b>

**9 – Contas a Pagar**

Referem-se a obrigações desta entidade pela aquisição de estoque e com outras partes relacionadas conforme abaixo:

**9.1 – Curto Prazo:**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Contas a Pagar	35.000	35.000
Seguros a Pagar	94	-
Speranzini Engenharia Ltda	49.043	49.043
Schirle Scottini	170.239	170.239
J E Vargas Incorporadora Ltda	99.152	148.727
Guilherme Augusto Voltolini	65.000	-
<b>TOTAL</b>	<b>418.528</b>	<b>403.010</b>

**9.2 – Longo Prazo:**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Speranzini Engenharia Ltda	81.739	126.695
J E Vargas Incorporadora Ltda	-	111.545
<b>TOTAL</b>	<b>81.739</b>	<b>238.241</b>

**MAGNUS**  
**WOLFRAM:**  
**399846649**  
**53**

Assinado de forma digital por MAGNUS WOLFRAM:39984664953  
Dados: 2022.04.26 18:04:01 -03'00'

**TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A**  
**CNPJ: 30.907.397/0001-60**

**10 – Empréstimos e Financiamentos**

Composto por empréstimos bancários e empréstimo de terceiros.

**10.1 – Curto Prazo:**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Banco Bradesco S.A	257.736	-
(-) Encargos financeiros	(115.293)	
Renova Locação de Veículos S.A	26.885	16.980
Fabio Franco	25.000	25.000
Marcos Antonio Tanholi	520.000	
<b>TOTAL</b>	<b>714.328</b>	<b>41.980</b>

**10.2 – Longo Prazo:**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Banco Bradesco S.A	515.471	-
(-) Encargos financeiros	(107.914)	-
Renova Locação de Veículos S.A	-	9.905
<b>TOTAL</b>	<b>407.557</b>	<b>9.905</b>

**11 – Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
INSS a Recolher	1.860	1.860
IRRF Assalariado a Recolher	230	172
Pró Labore a Pagar	5.225	5.226
Pis a Recolher	55	485
Cofins a Recolher	254	2.236
IRPJ a Recolher	15.120	9.059
CSLL a Recolher	7.627	5.421
ISS Retido a Recolher	-	72
Pis/Cofins/CSLL Retido a Recolher	76	69
Retenção IRRF	24	22
<b>TOTAL</b>	<b>30.471</b>	<b>24.621</b>

**12 – Dividendos**

**12.1 Dividendos a Pagar**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>R\$</b>	<b>PAGO 2020</b>	<b>PAGO 2021</b>	<b>SALDO A PAGAR</b>
Dividendos a pagar 2019	369.955	(6.577)	(39.969)	323.410
Dividendos a pagar 2020	505.035	-		505.035
<b>TOTAL</b>	<b>874.990</b>	<b>(6.577)</b>	<b>(39.969)</b>	<b>828.444</b>

**MAGNUS** Assinado de forma digital por  
**WOLFRAM:** MAGNUS  
**399846649** WOLFRAM:39984664953  
**53** Dados: 2022.04.26 18:04:17 -03'00'

**TRENTO PARTICIPAÇÕES S.A**  
**CNPJ: 30.907.397/0001-60**

### 12.2 Dividendos a Destinar

É composto pelo lucro líquido do exercício de 2021, já deduzido 5% da reserva legal no valor de R\$ 13.567,93, restando um saldo no valor de R\$ 257.790,75 a ser aprovada a proposta de destinação da administração em Assembleia Geral de acionistas.

### 13 – Capital Social

O capital social é de R\$ 2.661.000,00 (dois milhões, seiscentos e sessenta e um mil reais) inteiramente subscrito, divididos em 10.000.000 (dez milhões) de ações ordinárias nominativas.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>R\$</b>	<b>%</b>
Yasmin Caroline Muller	2.660.999,73	99,99999%
Milani Crislei Tozzi	0,27	0,00001%
Fábio Franco	-	0,00000%
<b>TOTAL</b>	<b>2.661.000</b>	<b>100%</b>

Sendo que R\$ 2.289.021,63 (dois milhões, duzentos e oitenta e nove mil, vinte e um reais e sessenta e três centavos) estão totalmente integralizados em moeda corrente nacional e bens imóveis e R\$ 371.978,37 (trezentos e setenta e um mil, novecentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos) serão integralizados em moeda corrente nacional até 31/12/2030.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Ações Ordinárias a Integralizar - Yasmin Caroline Muller	371.978	556.788
<b>TOTAL</b>	<b>371.978</b>	<b>556.788</b>

### 14 – Receita operacional líquida

É composta pela receita bruta deduzidas dos tributos incidentes sobre o faturamento.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>679.772</b>	<b>741.229</b>
Receita de Locações	679.772	741.229
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(24.812)</b>	<b>(27.055)</b>
Impostos Incidentes s/ Receitas	(24.812)	(27.055)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>654.960</b>	<b>714.174</b>

**Yasmin Caroline Muller**  
CPF: 046.959.029-74  
Diretora Administrativa/Financeira

MAGNUS  
WOLFRAM:39984664  
953

**Magnus Wolfram**  
CRC SC 11315-O-5  
Contador

Este documento foi assinado digitalmente por Yasmin Caroline Muller.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldasignaturas.com.br:443> e utilize o código A8D4-C837-2EA5-A93E.