

CRACÓVIA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ/MF Nº 11.318.799/0001-85
NIRE Nº 31300127893

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 25 DE JULHO DE 2024

1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA: Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de julho de 2024, às 09:00h (nove horas), em sua sede social, localizada na Avenida Raja Gabaglia, nº 1000, sala 815, Edifício Panorama Center, Bairro Gutierrez, CEP 30441-070.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A assembleia foi instalada com a presença de todos os seus acionistas representando a totalidade do capital social: Srs. Marcelo Costa Souza, José Aloizio Teixeira de Souza Júnior, Salomão Teixeira de Souza Filho, Cláudia Teixeira de Souza Junqueira e Flávia Teixeira de Souza Werneck Cortes. Dispensada, portanto, a convocação, conforme artigos 124, §4º e 133, §4º ambos da Lei nº 6.404/76.

3. MESA: Presidente: Marcelo Costa Souza. Secretário: Salomão Teixeira de Souza Filho.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(i)** Prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia e discutidas as matérias constantes da ordem do dia, as seguintes deliberações foram tomadas, por unanimidade de votos, a saber:

(i) Aprovar, sem ressalvas, as contas dos administradores, as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

Considerando que a receita bruta anual da Companhia é inferior a R\$78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais), as publicações respectivas foram realizadas na Central de Balanços - CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, no dia 03/07/2024, em observância aos termos do disposto no art. 294 da Lei nº 6.404, de 1976, e na Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, alterada 55 pela Portaria ME nº 10.031, de 22 de novembro de 2022.

6. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS: Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, depois de lida, foi aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Marcelo Costa Souza - Presidente da Mesa e Salomão Teixeira de Souza Filho - Secretário da Mesa. Acionistas Presentes: Marcelo Costa Souza, José Aloizio Teixeira de Souza Júnior, Salomão Teixeira de Souza Filho, Cláudia Teixeira de Souza Junqueira e Flávia Teixeira de Souza Werneck Cortes.



Certifico e dou fé que a presente confere com o documento original lavrado no Livro de Registro de Atas de Assembleias Gerais, regularmente assinado por todos os presentes e que se encontra arquivado na sede da Companhia.

Belo Horizonte, 25 de julho de 2024.

Marcelo Costa Souza
Presidente

Salomão Teixeira de Souza Filho
Secretário

Acionistas:

Marcelo Costa Souza

José Aloízio Teixeira de Souza Júnior

Salomão Teixeira de Souza Filho

Cláudia Teixeira de Souza Junqueira

Flávia Teixeira de Souza Werneck Cortes



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11967731 em 11/09/2024 da Empresa CRACOVIA IMOBILIARIA S/A, Nire 31300127893 e protocolo 245522298 - 09/09/2024. Efeitos do registro: 11/09/2024. Autenticação: F63126744AC8F53734DEBD628CA2903B49861B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/552.229-8 e o código de segurança mFav Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/09/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL