

**EMPRESA REGIONAL DE HABITAÇÃO DE JUIZ DE FORA S/A-EMCASA**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020**  
**(EM R\$)**

| Descrição                                      | 31/12/2021            | 31/12/2020 Reclassificado |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>RECEITA BRUTA</b>                           | <b>1.611.126,24</b>   | <b>2.005.484,68</b>       |
| Receita Brutas de Vendas e Mercadorias         |                       |                           |
| Vendas de Unidades Imobiliárias                | 1.611.126,24          | 2.005.484,68              |
| <b>DEDUÇÕES</b>                                | <b>(163.577,34)</b>   | <b>(322.775,45)</b>       |
| (-) Cancelamento e Devoluções                  | (13.629,48)           | (149.276,89)              |
| (-) Impostos Sobre Vendas e Serviços           | (149.947,86)          | (173.498,56)              |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                         | <b>1.447.548,90</b>   | <b>1.682.709,23</b>       |
|                                                |                       |                           |
| <b>CUSTO DE BENS E SERVIÇOS</b>                | <b>(87.245,43)</b>    | <b>(553.117,69)</b>       |
| Custos Pagos, Incorridos ou contratados        | (87.245,43)           | (553.117,69)              |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                             | <b>1.360.303,47</b>   | <b>1.129.591,54</b>       |
|                                                |                       |                           |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                   | <b>(1.639.684,65)</b> | <b>(1.594.360,12)</b>     |
|                                                |                       |                           |
| <b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>                | <b>(1.674.989,38)</b> | <b>(1.600.093,51)</b>     |
| Despesas com Pessoal                           | (657.945,48)          | (1.134.588,05)            |
| Retirada dos Dirigentes                        | (479.508,65)          | (127.653,06)              |
| Impostos, Taxas e Contribuições                | (7.516,09)            | (3.775,19)                |
| Despesas Gerais                                | (530.019,16)          | (334.077,21)              |
| <b>RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>         | <b>36.084,40</b>      | <b>3.136,76</b>           |
| Despesas Financeiras                           | (13.834,18)           | (33.468,66)               |
| Receitas Financeiras                           | 49.918,58             | 36.605,42                 |
| <b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b> | <b>(779,67)</b>       | <b>2.596,63</b>           |
| Resultado Negativo na Alienação do Imobilizado | (3.419,18)            | (536,79)                  |
| Perdas de Direito Creditório                   | (1.248,04)            | (4.185,86)                |
| Recuperação de Despesas                        | 3.887,55              | 0,00                      |
| Receitas Diversas                              | 0,00                  | 6.679,54                  |
| Resultados Posit. na Alien. de Investimento    | 0,00                  | 639,74                    |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                   | <b>(279.381,18)</b>   | <b>(464.768,58)</b>       |
|                                                |                       |                           |
| <b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>            | <b>(279.381,18)</b>   | <b>(464.768,58)</b>       |
|                                                |                       |                           |
| <b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>                   | <b>(279.381,18)</b>   | <b>(464.768,58)</b>       |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LIVIA DELGADO RODRIGUES  
DIRETORA PRESIDENTE  
CPF: 085.664.756-07

DIOGO FERNANDES  
DIRETOR ADM FINANCEIRO  
CPF: 062.456.476-22

LUIZ CARLOS ALVES  
Reg. no CRC - MG sob o No. MG-030858/O-6  
CPF: 332.440.576-91

