

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações Contábeis

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Conteúdo

Relatório da Administração

Balancos Patrimoniais

Demonstrações dos Resultados

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Contábeis acompanhadas das Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício social, poderão ser examinados através das próprias Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas.

Distrito Federal, 08 de março de 2022.

Parque Taquari Empreendimentos Imobiliários S.A.

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Balancos Patrimoniais

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	271	25	Obrigações fiscais	6	3
Tributos a recuperar	2	1	Contas a pagar	42	5
Estoque - terreno	27.786	27.717		48	8
Outros valores a receber	-	4			
	<u>28.059</u>	<u>27.747</u>	Patrimônio Líquido		
			Capital social	34.573	33.773
			Prejuízos acumulados	<u>(6.562)</u>	<u>(6.034)</u>
				28.011	27.739
Total do Ativo	<u>28.059</u>	<u>27.747</u>	Total do Passivo	<u>28.059</u>	<u>27.747</u>

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Demonstrações dos Resultados

Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto o prejuízo por ação)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado operacional		
Despesas operacionais	-	(5)
Despesas administrativas	(540)	(375)
	<u>(540)</u>	<u>(380)</u>
Resultado Financeiro		
Receitas financeiras	<u>16</u>	<u>2</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(524)</u>	<u>(378)</u>
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	<u>(4)</u>	<u>(1)</u>
Prejuízo do exercício	<u>(528)</u>	<u>(379)</u>
Prejuízo por cota do capital social	<u>(6,36145)</u>	<u>(4,56627)</u>

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020****(Em milhares de reais)**

	<u>Capital social</u>	<u>Capital social á integralizar</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 01 de janeiro de 2020	33.443	-	(5.655)	27.788
Integralização de capital social	3.300	(2.970)	-	330
Prejuízo do exercício	-	-	(379)	(379)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	<u>36.743</u>	<u>(2.970)</u>	<u>(6.034)</u>	<u>27.739</u>
Integralização de capital social	-	800	-	800
Prejuízo do exercício	-	-	(528)	(528)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>36.743</u>	<u>(2.170)</u>	<u>(6.562)</u>	<u>28.011</u>

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 11.303.702/0001-60

Demonstrações dos Fluxos de Caixa**Exercícios Findos em 31 de Dezembro 2021 e 2020****(Em milhares de reais)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Prejuízo do exercício	(528)	(379)
Varição nos ativos e passivos:		
Tributos a recuperar	(1)	-
Estoque	(69)	(9)
Impostos e contribuições a recolher	4	-
Contas a pagar	36	(13)
Outros valores a receber	4	(4)
Recursos consumidos nas atividades operacionais	<u>(554)</u>	<u>(405)</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Financiamento		
Integralização do capital social	800	330
Recursos provenientes das atividades de financiamento	<u>800</u>	<u>330</u>
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>246</u>	<u>(75)</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	25	100
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	271	25
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>246</u>	<u>(75)</u>

PARQUE TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020

(Em milhares de reais)

1. Contexto operacional

A Parque Taquari Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), sociedade de capital fechado com sede em Brasília, Distrito Federal, tem por objeto única e exclusivamente o planejamento urbanístico, desenvolvimento, construção e incorporação de empreendimentos imobiliários relacionado à gleba de terras, com área de 65ha.51a.26ca. (sessenta e cinco hectares, cinquenta e um ares e vinte e seis centiares), denominada Gleba G-03, na Fazenda “Brejo” ou “Torto”, situado no perímetro do Distrito Federal, com limites e confrontações descritos e caracterizados na matrícula nº 128.889 do 2º Ofício de Imóveis de Brasília/Distrito Federal.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

2.1 Bases de preparação e apresentação da demonstrações contábeis

a) Declaração de conformidade

A Companhia cumpre os requisitos para a adoção do Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, por se tratar de uma Sociedade Anônima de capital fechado e não atingiu os limites de faturamento e de patrimônio líquido previstos na Lei 11.638/07 que define o conceito de entidade de grande porte.

b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

c) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera (“moeda funcional”).

d) Uso de estimativas e julgamentos

A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. Não houve alterações significativas, para essas demonstrações contábeis, nos Pronunciamentos e Interpretações Contábeis em relação aos divulgados nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020.

3. Principais Políticas Contábeis

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercício.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras estão classificadas como títulos para negociação, mensuradas ao valor justo por meio do resultado.

c) Estoques

Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis.

d) Outros passivos circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

e) Imposto de renda e contribuição social

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Representados basicamente por aplicações financeiras de renda fixa de curto prazo e de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e sem riscos significantes de alteração de valor.

5. Estoques

Relacionado à gleba de terras com área de 65ha.51^a.26ca. (sessenta e cinco hectares, cinquenta e um ares e vinte e seis centiares), denominada Gleba G-03, na Fazenda “Brejo” ou “Torto”, situado no perímetro do Distrito Federal, com limites e confrontações descritos e caracterizados na matrícula nº 128.889 do 2º Ofício de Imóveis de Brasília, Distrito Federal.

6. Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O capital social está representado por 83 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Em Assembleia Gera I Extraordinária (AGE) realizada em 19 de julho de 2021, foi aprovado a prorrogação do prazo para integralização das ações subscritas no âmbito do aumento de capital social da Sociedade aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 31 de março de 2020, devendo a sua totalidade ser integralizadas até 31 de dezembro de 2022.

Em AGE realizada em 31 de março de 2020, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia no montante de R\$ 3.300 mediante a emissão privada de 8.818 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, pelo preço unitário de R\$ 0,37427, passando o capital de R\$ 33.443 para R\$ 36.743, integralizado nesta data o valor de R\$ 330 e restando o valor remanescente de R\$ 2.970 a ser integralizado em até 12 (doze) meses contados da data da AGE.

b) Dividendos

Aos acionistas estão assegurados dividendos mínimos não inferiores a 25% do lucro líquido de cada exercício, ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

A Companhia apurou prejuízos nos exercícios 2021 e 2020, portanto, não houve distribuição de dividendos.

7. Instrumentos financeiros

A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.

A Diretoria

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque
Contador CRC-RJ 087065/O-8
