

***OEP INVESTIMENTOS E PROJETOS S.A.***

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020***

**OEP INVESTIMENTOS E PROJETOS S.A.**

**Demonstrações Contábeis**

**Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020**

**Conteúdo**

Relatório da Administração

Balancos Patrimoniais

Demonstrações dos Resultados

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Notas Explicativas

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício poderão ser examinados através das próprias demonstrações contábeis.

Rio de Janeiro, 10 de março de 2022.

**OEP Investimentos e Projetos S.A.**

**OEP INVESTIMENTOS E PROJETOS S.A.**

CNPJ: 04.489.879/0001-38

**Balanços Patrimoniais**  
**Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020**

(Em milhares de reais)

<u>Ativo</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Passivo</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Circulante</b>			<b>Não Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	7	12	Transações com partes relacionadas	210	52
Tributos a recuperar	20	19			
	<u>27</u>	<u>32</u>			
<b>Não Circulante</b>			<b>Patrimônio Líquido</b>		
Transações com partes relacionadas	70	275	Capital social	9.323	8.921
Investimentos	55	183	Prejuízos acumulados	<u>(9.380)</u>	<u>(8.483)</u>
	<u>125</u>	<u>458</u>		<u>(57)</u>	<u>438</u>
	<u>153</u>	<u>490</u>		<u>153</u>	<u>490</u>

**OEP INVESTIMENTOS E PROJETOS S.A.**

CNPJ: 04.489.879/0001-38

**Demonstrações dos Resultados**  
**Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020**

(Em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Resultado operacional</b>		
Despesas administrativas	(148)	(1.274)
Despesas tributárias	(4)	(1)
Equivalência patrimonial	(747)	(257)
Outras despesas operacionais, líquidas	-	(241)
	<u>(899)</u>	<u>(1.772)</u>
<b>Resultado financeiro</b>		
Receitas financeiras	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<u>(897)</u>	<u>(1.769)</u>
<b>Quantidade de ações</b>	<u>10.378.698</u>	<u>2.338.698</u>
<b>Prejuízo por ação do capital social</b>	<u>(0,0001)</u>	<u>(0,0003)</u>

**OEP INVESTIMENTOS E PROJETOS S.A.**

CNPJ: 04.489.879/0001-38

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020**

(Em milhares de reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2020</b>	<u>6.986</u>	<u>(6.714)</u>	<u>272</u>
Aumento de Capital - AGE 24.09.2019	1.700	-	1.700
Aumento de Capital - AGE 31.07.2020	235	-	235
Prejuízo do exercício	<u>-</u>	<u>(1.769)</u>	<u>(1.769)</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2020</b>	<u>8.921</u>	<u>(8.483)</u>	<u>438</u>
Aumento de Capital - AGE 21.07.2021	402	-	402
Prejuízo do exercício	<u>-</u>	<u>(897)</u>	<u>(897)</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<u>9.323</u>	<u>(9.380)</u>	<u>(57)</u>

# OEP INVESTIMENTOS E PROJETOS S.A.

## Notas Explicativas

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

### 1. Contexto Operacional

A OEP Investimentos e Projetos S.A. ("Companhia"), sociedade de capital fechado com sede no Rio de Janeiro, tem por objetivo a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista, em fundos de investimentos regularmente constituídos. A Companhia não exerce atividades operacionais.

### 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas de acordo com as políticas contábeis do Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas ("PME"), emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) através da Resolução CFC nº 1.255/09 (NBC T 19.41) e revisões posteriores.

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional").

A elaboração de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

### 3. Principais Práticas Contábeis

#### a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

#### b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado.

#### c) Tributos a recuperar

São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais.

#### **d) Investimentos**

A participação em controlada está avaliada pelo método da equivalência patrimonial.

#### **e) Passivo circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

#### **f) Imposto de renda e contribuição social**

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro real.

### **4. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado.

### **5. Investimentos**

Referem-se aos investimentos em Controladas avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

### **6. Transações com Partes Relacionadas**

Os saldos estão representados no ativo não circulante por adiantamento para futuro aumento de capital com investida e no passivo não circulante por adiantamento para futuro aumento de capital aportado pelo sócio.

### **7. Patrimônio líquido**

#### **a) Capital Social**

O capital social está representado por 10.378.697 (2.338.697 em 2020) ações ordinárias totalmente subscritas e integralizadas.

#### **b) Dividendos**

Aos acionistas está assegurado um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido, ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral. A Companhia não apresentou resultado positivo para distribuição, durante os exercícios de 2021 e de 2020.

## **8. Instrumentos financeiros**

A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.

### **A Diretoria**

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque  
Contador CRC-RJ 087065/O-8

\*\*\*\*\*