



SHOPPING CENTER CIDADE MORENA S.A.

CNPJ n. 12.300.994/0001-40

NIRE 35300384504

Ata da Assembleia Geral Extraordinária

Realizada em 17 de setembro de 2024.

1. **DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA.** Realizada em 17 de setembro de 2024, às 9 horas e 30 minutos, na sede social da Shopping Center Cidade Morena S.A. ("Companhia"), na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, n. 1.600, térreo, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01403-002. Foi possibilitada ainda a participação remota dos acionistas da Companhia na presente Assembleia Geral por meio da plataforma eletrônica Google Meet, cujas informações e instruções de acesso foram devidamente encaminhadas aos acionistas com a antecedência necessária.
2. **CONVOCAÇÃO.** A presente Assembleia Geral Extraordinária foi devidamente convocada pelo Diretor Presidente da Companhia mediante o envio do Edital de Convocação a todos os acionistas da Companhia no dia 9 de setembro de 2024, tendo este sido ainda publicado 3 (três) vezes na Central de Balanços do SPED, conforme os seguintes *hashes*: E81AB80D5B239FE1DAF3B78D85C632D09724C245, 54EA7A01FDCC1D9E633E10F7A91B2CA544EA536E, 83E2451A3DC32C7C261AA6D9577EF3CE98C02A51 e B7E71E391E407C9B3DAD4335C4D511AF01EEE7BC.
3. **PRESENCAS.** Instalou-se a presente Assembleia Geral Extraordinária em primeira convocação, com a presença de todos os acionistas da Companhia.
4. **MESA.** Sr. Fernando Saad (Presidente); Sr. Charles Taufik Simão Barbare Neto (Secretário).
5. **ORDEM DO DIA.** Deliberar sobre (i) a eleição da diretoria da Companhia; (ii) alteração do endereço da sede da Companhia, com a consequente alteração e consolidação do Estatuto Social da Companhia; e (iii) a autorização para a venda de bens móveis e imóveis de propriedade da Companhia.
6. **DELIBERAÇÕES.** Após exame, discussão e votação, a matéria da Ordem do Dia os acionistas, sem quaisquer ressalvas ou restrições, decidem, por maioria de votos:
 - (i) **Consignar** que, nos termos descritos no item "Convocação" acima, foram adequadas e tempestivamente cumpridas todas as formalidades exigidas por Lei e pelo Estatuto Social da Companhia para a regular convocação e

realização da presente Assembleia Geral Extraordinária, tendo sido todos os acionistas da Companhia devidamente comunicados da sua realização e possibilitada sua participação.

- (ii) **Ratificar** os atos e medidas tomadas pelos Srs. Fernando Saad, Gioconda Saad e Roberto Samed, na condição de diretores da Companhia eleitos nos termos da Ata de Assembleia Extraordinária do dia 02 de agosto de 2011, entre as datas de 02/08/2011 e a data desta Assembleia Geral Extraordinária. Com relação a este ponto, os acionistas Roberto Samed e Passaletti Modas Calçados e Confecções Ltda manifestaram sua oposição, restando aprovado pela maioria do capital social da Companhia.
- (iii) **Destituir** do cargo de diretor da Companhia o Sr. **Roberto Samed**, brasileiro, casado, empresário, RG n. 8596054 SSP/SP, CPF n. 011.816.018-43, residente e domiciliado na Rua Canário, n. 80, apto. 201, bloco F, Moema, São Paulo/SP, CEP 04521-000, outorgando a mais ampla, irrestrita e irrevogável quitação ao Sr. Roberto Samed pelo período em que este atuou na condição de diretor da Companhia.
- (iv) **Eleger** para os cargos da Diretoria da Companhia: **(a) Fernando Saad**, brasileiro, solteiro, empresário, RG n. 26815298 SSP/SP, CPF n. 296.163.788-05, com endereço profissional na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, n. 1.600, 9º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01403-002; e **(b) Gioconda Saad**, brasileira, divorciada, empresária, RG n. 268153024 SSP/SP, CPF n. 227.324.928-41, com endereço profissional na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, n. 1.600, 9º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01403-002.
- (v) Os Diretores acima indicados são eleitos na forma autorizada pelo Artigo 7º do Estatuto Social da Companhia, para atuar nos cargos de diretores por mandato de 3 (três) anos contados da data desta Assembleia Geral Extraordinária. Findo este mandato, os diretores permanecerão em seus cargos até a realização da Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada até o término do mês de abril de 2028.
- (vi) A investidura dos diretores acima indicados aos cargos da Diretoria mediante a assinatura dos respectivos termos de posse, os quais serão devidamente arquivados nos livros societários da Companhia.
- (vii) **Alterar** o endereço da sede da Companhia, que passará de "Rua Iguatemi, n. 192, conj. 182, sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 01451-010" para

"Alameda Joaquim Eugênio de Lima, n. 1.600, 9º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01403-002"

- (viii) Em razão da alteração de endereço deliberar acima, **alterar** o Artigo 2º do Estatuto Social da Companhia que passará a vigor com a seguinte redação:

"Art. 2º. A Companhia tem sede na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, n. 1.600, 9º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01403-002."

- (ix) **Ratificar** todas as demais disposições do Estatuto Social da Companhia, que permanecem válidas e vigentes.

- (x) **Autorizar** os Diretores da Companhia ou por pessoa por eles contratada, a promoverem a oferta a terceiros da parcela de 89% (oitenta e nove por cento) da propriedade do imóvel constituído por terreno localizado na cidade de Campo Grande/MS, localizado com frente para a Rua Dom Aquino, n. 1.331, a 109,35 metros da Avenida Calógeras, com área total de 400m² e registrado no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Campo Grande/MS, de propriedade da Companhia ("Imóvel"), tendo em vista a desistência pela Companhia e pelos acionistas em executar o projeto de empreendimento de *shopping center* ou edifícios comerciais no Imóvel, em razão de sua inviabilidade econômica para tal fim, nos termos do Art. 13, (ii), do Estatuto Social da Companhia. A operação de venda do Imóvel somente será autorizada caso seja atribuído à totalidade do Imóvel valor global bruto igual ou superior a R\$ 4.300.000,00 (quatro milhões e trezentos mil reais). Com relação a este ponto, a acionista Passaletti Modas Calçados e Confecções Ltda manifestou sua oposição, restando aprovado pela maioria do capital social da Companhia. O acionista Roberto Samed vota pela aprovação deste item, sob a premissa de que todas as informações pertinentes a eventual venda do Imóvel sejam previamente apresentadas aos acionistas.

- (xi) **Autorizar** os Diretores, no caso das transações acima descritas, a contratar terceiros para assessorar a Companhia na formalização de tais transações mediante remuneração (comissão e/ou honorários) de até 6% (seis por cento) sobre o valor total da transação, bem como a compensar do valor resultante da venda do Imóvel as despesas suportadas pela Companhia necessárias a formalização da venda (ex.: certidões, taxas etc.).

- (xii) **Autorizar** os Diretores da Companhia a tomarem todas as ações e formalizarem todos os atos necessários para implementar e dar efeito às deliberações tomadas nesta Assembleia Geral.



7. **ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, em formato sumário, segundo o art. 130, § 1º da Lei das S.A., que, após lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos presentes.

8. **ASSINATURAS:** Mesa: Fernando Saad (Presidente); Sr. Charles Taufik Simão Barbare Neto (Secretário). Acionistas Presente: Fernando Saad, Roberto Samed, Holding Estrela Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda e Passaletti Modas Calçados e Confeccões Ltda.

A presente é cópia fiel da original lavrada em livro próprio.

São Paulo, 17 de setembro de 2024.

MESA:

DocuSigned by:
Fernando Saad
B0DF1D863F534D4...
FERNANDO SAAD
Presidente

Assinado por:
Charles Taufik Simão Barbare Neto
D00CC62596DB4E3
CHARLES TAUFIK SIMÃO BARBARE NETO
Secretário

ACIONISTAS:

DocuSigned by:
Fernando Saad
B0DF1D863F534D4...
FERNANDO SAAD

DocuSigned by:
ANTONIO FLAVIO COIMBRA MOTA RODRIGUES DE CASTRO
01876265D668452...
ROBERTO SAMED

DocuSigned by:
Fernando Saad
B0DF1D863F534D4...
HOLDING ESTRELA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Assinado por:
Wesley Rodrigues Rezende
212A08020248469...
PASSALETTI MODAS CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA



INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO

Por este instrumento de procuração, como **OUTORGANTE**:

ROBERTO SAMED, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF n. 011.816.018-43, portador do RG n. 8.596.054 SSP-SP, com endereço na Rua Canário, 80, apto 201, Moema, São Paulo - SP, CEP 04521-000;

E como **OUTORGADOS**:

EMERSON JOSE DA SILVA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG n. 25.431.864 SSP-SP e inscrito no CPF n. 176.373.468-46, com endereço na Avenida 11 de Junho, n.º 834, Vila Clementino, São Paulo/SP, CEP 04041-003, e-mail emerson@itacimoveis.com.br; e

ANTONIO FLÁVIO COIMBRA MOTTA RODRIGUES DE CASTRO, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG nº 65.069.612-8 expedido pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.538.851-24, regularmente inscrito na OAB-SP sob o número 421.398, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo - SP, na Rua Haddock Lobo, n.º 180, apartamento 61, Cerqueira César, CEP 01414-000, com endereço eletrônico antonio@cmcadogados.com.br;

O **OUTORGANTE** nomeia os **OUTORGADOS** seus procuradores, com poderes para representá-lo, **em conjunto ou individualmente**, na qualidade de Acionistas e/ou Interessados, da SHOPPING CENTER CIDADE MORENA S.A. ("Companhia"), inscrita no CNPJ sob o n. 12.300.994/0001-40, na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, que se realizará no dia 17 de setembro de 2024, presencialmente ou de forma remota, em duas convocações, podendo deliberar, discutir e votar as matérias constantes da ordem do dia, sugerir itens para a pauta, examinar e aprovar documentos e contas, impugnar, concordar, se eleger presidente de mesa, levantar pontos de interesse do **OUTORGANTE**, assinar atas e livros de presença, apresentar contestações e propostas, fazer constar itens e declarações na pauta, votar e praticar, enfim, todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.

O presente instrumento de mandato tem prazo de validade de 60 (sessenta) dias, a partir da presente data.

São Paulo, 16 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente

gov.br

ROBERTO SAMED

Data: 16/09/2024 13:51:27-0300

Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

ROBERTO SAMED

Livro: 0579-P
Folha: 092
Prot.: 00076881

PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZ PASSALETTI MODAS, CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA - EPP A FAVOR DE WESLEY RODRIGUES REZENDE e FÁBIO PINTO DE FIGUEIREDO, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

SAIBAM quantos este Instrumento Público de Procuração virem que, aos dezesseis dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (16/09/2024), na sede do 5º Ofício de Notas - Cartório Cidade Morena, situado na Rua Dom Aquino, nº 1.330, neste município e Comarca de Campo Grande, Capital do Estado de Mato Grosso do Sul, perante mim, Thais Regina Rocha Gondim, Escrevente, compareceu como OUTORGANTE: **PASSALETTI MODAS, CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.894.586/0001-61, com 3ª Alteração Contratual e Contrato Consolidado datado de 09/11/2015, devidamente registrado sob o nº 54422338, em 14/12/2015, e Certidão Simplificada atualizada emitida em 20/08/2024, pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, com cópia arquivada neste Tabelionato em pasta própria, com sede na Rua Quatorze de Julho, nº 2.164, 2178, Centro, nesta Capital, neste ato representada pela sócia: **LUCIANE REIA GALETTI DE SOUZA**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 180151794, DETRAN/MS, inscrita no CPF sob nº 080.387.298-46, divorciada, não convive em união estável, com endereço na Rua Doutor Zerbini, nº 158, Chácara Cachoeira, na cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul com poderes de representação descritos no artigo 7º do Contrato Social Consolidado. **DO RECONHECIMENTO DA IDENTIDADE E CAPACIDADE DA PARTE:** À vista dos documentos apresentados, reconheço a identidade e capacidade do comparecente para este ato, do que dou fé. E por ela foi dito que, por este público instrumento, nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **WESLEY RODRIGUES REZENDE**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 13745-B, OAB-MS, inscrito no CPF sob nº 861.893.871-87, solteiro, com endereço na Rua Vinte e Cinco de Dezembro, nº 47, Centro, na cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul e/ou **FÁBIO PINTO DE FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 16943-B, OAB/MS, inscrito no CPF sob nº 710.878.771-72, com endereço residencial na Rua Vinte e Cinco de Dezembro, nº 47, Centro, na cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, **podendo os ditos procuradores agir em conjunto ou isoladamente**; os quais confere poderes em nome da outorgante, participe da assembleia ou reunião de acionistas de sociedade anônima "Shopping Center Cidade Morena S.A.", em qualquer convocação, a ser realizada no dia 17/09/2024, às 09h30min, através da plataforma digital Google Meet, sendo a AGE **discutir, votar, concordar, discordar, requerer assentos na Ata**, praticar todos os atos necessários na Assembleia Geral Extraordinária em nome da OUTORGANTE em âmbito administrativo. **LAVRADO SOB MINUTA APRESENTADA.** Declara a outorgante que sua estado civil é a constante da qualificação deste instrumento público e que não convive em união estável com outra pessoa, sob as penas da lei. **RESSALVAS: I) Declara a outorgante que está vedado o substabelecimento do presente mandato. II) O presente mandato possui o prazo de validade de 18/09/2024, a contar da data de lavratura do presente mandato. III) Considerando que a**

ATIVIDADE DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CAMPO GRANDE

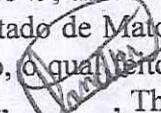
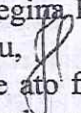
5º Ofício de Notas Cartório Cidade Morena
Dr. Elder Gomes Dutra - Tabelião de Notas

5º Ofício de Notas
CARTÓRIO
CIDADE MORENA
Campo Grande MS




Gládis N. Quintana
Tabeliã Substituta
5º Ofício de Notas Cartório Cidade Morena

Livro: 0579-P
Folha: 092V
Prot.: 00076881

qualificação do procurador foram fornecido pela outorgante, e também lida na sua presença, que aceitou sem manifestar discordância com os seus termos, sendo de sua inteira responsabilidade. fica a mesma advertida sobre a possível ineficácia do presente mandato se houver divergência de dados e informação e, ainda, sobre a sua responsabilidade civil e criminal pela veracidade das informações apresentadas, eximindo este Serviço Notarial de todas e quaisquer responsabilidades; IV) Tanto o Outorgante quanto o Outorgado ficam cientes dos termos do artigo 682, do Código Civil Brasileiro de 2.002, a saber, **Cessa o mandato: I - pela revogação ou pela renúncia; II - pela morte ou interdição de uma das partes; III - pela mudança de estado que inabilite o mandante a conferir os poderes, ou o mandatário para os exercer; IV - pelo término do prazo ou pela conclusão do negócio.** **DO ARQUIVAMENTO DOS DOCUMENTOS:** Todos os documentos utilizados para lavratura do presente ato notarial estão devidamente arquivados nesta Serventia na pasta correspondente ao Livro 0579-P, às Folhas 092, em atendimento aos artigos 1548, inciso VII e 1549, ambos do Código de Normas, da Corregedoria-Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei o presente ato, o qual lido e lhes sendo lido em voz alta, acharam conforme, aceitaram, outorgam e assinam. Eu, , Thais Regina Rocha Gondim, Escrevente, a digitei, a fiz escrever, a conferi e a assino em público e raso. Eu, , Gládis Nilda Quintana, Tabeliã Substituta, a subscrevi e a assino em público e raso. Neste ato foi utilizado o Selo Digital nº AKK81261-404-NOR, o qual poderá ser conferido e autenticado no site do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul - www.tjms.jus.br ou pelo QR Code inserido no ato. Emolumentos R\$ 100,00. FUNJECC 10% R\$ 10,00. FUNADEP 6% R\$ 6,00. FUNDE-PGE 4% R\$ 4,00. FEADMP 10% R\$ 10,00. ISSQN 5% R\$ 5,00. Selo de Fiscalização R\$ 2,00. Valor Total **R\$ 137,00.**



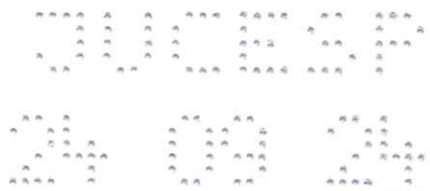

PASSALETTI MODAS, CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA - EPP
Outorgante
(Representante) LUCIANE REIA GALETTI DE SOUZA

Em Testº  da Verdade.

Gládis Nilda Quintana
Tabeliã Substituta

Gládis N. Quintana
Tabeliã Substituta
5º Ofício de Notas Cartório Cidade Morena

O presente espaço e/ou verso será utilizado para as devidas anotações e/ou averbações.



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: BE21F3E9E33242D5B5FA5766920E5250
 Assunto: SCCM_Atta de AGE 170924
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 7
 Assinar páginas: 5
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Andrei Zielinski
 AV PRAIA DE BELAS 1212
 ANDAR 17 SALA 1713 A 1724
 PORTO ALEGRE, RS 90.110-000
 fernanda.berthier@rmmgadogados.com.br
 Endereço IP: 189.6.237.199

Rastreamento de registros

Status: Original
 17/09/2024 06:30:41

Portador: Andrei Zielinski
 fernanda.berthier@rmmgadogados.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

ANTONIO FLÁVIO COIMBRA MOTTA
 RODRIGUES DE CASTRO
 antonio@cmcadogados.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:
 ANTONIO FLAVIO COIMBRA MOTTA RODRIGUES DE CASTRO
 01870205098452...

Registro de hora e data

Enviado: 17/09/2024 06:32:24
 Visualizado: 17/09/2024 06:32:54
 Assinado: 17/09/2024 06:33:42

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 45.232.45.14

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Aceito: 17/09/2024 06:32:54
 ID: 6599a62c-a61f-4ba9-932b-fd42f719def8

Charles Taufik Simão Barbare Neto
 charles.taufik@rmmgadogados.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinado por:
 Charles Taufik Simão Barbare Neto
 D00CC62596DB4F3...

Enviado: 17/09/2024 06:32:25
 Visualizado: 17/09/2024 06:34:18
 Assinado: 17/09/2024 07:32:40

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 179.184.20.130

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Aceito: 17/09/2024 06:34:18
 ID: 99c08221-e265-49a6-bd30-f8b699388ab1

Fernando Saad
 fscidademorena@gmail.com
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:
 Fernando Saad
 B0DF1D803F534D4...

Enviado: 17/09/2024 06:32:26
 Visualizado: 17/09/2024 06:43:50
 Assinado: 17/09/2024 06:44:34

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 189.120.75.111

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Aceito: 17/09/2024 06:43:50
 ID: 0d5618c0-f551-45ef-a2dd-0cddbaf1ac54

Wesley Rodrigues Rezende
 wesley@renatapimentel.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinado por:
 Wesley Rodrigues Rezende
 312A08020348469...

Enviado: 17/09/2024 06:32:25
 Visualizado: 17/09/2024 06:33:51
 Assinado: 17/09/2024 06:34:57

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 187.91.175.58

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Aceito: 17/09/2024 06:33:50
 ID: 54e1ae4e-0b61-4c26-8594-df70672f210d

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	17/09/2024 06:32:26
Entrega certificada	Segurança verificada	17/09/2024 06:33:51
Assinatura concluída	Segurança verificada	17/09/2024 06:34:57
Concluído	Segurança verificada	17/09/2024 07:32:40
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

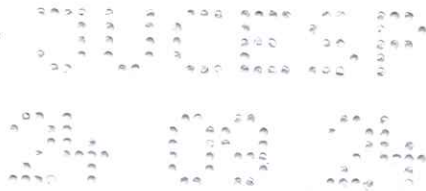
Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: guilherme.barcelos@rmmgadogados.com.br

To advise ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at guilherme.barcelos@rmmgadogados.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to guilherme.barcelos@rmmgadogados.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS



To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to guilherme.barcelos@rmmgadogados.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS during the course of your relationship with ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS.



Declaração

Eu, FERNANDO SAAD, portador da Cédula de Identidade nº 26815298, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 296.163.788-05, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa SHOPPING CENTER CIDADE MORENA S.A., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Alameda Joaquim Eugenio de Lima, 1600, AD9, Jardim Paulista, SP, São Paulo, CEP 01403-002, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

DocuSigned by:

Fernando Saad

50DF1D863F53AD4...

FERNANDO SAAD

RG: 26815298

SHOPPING CENTER CIDADE MORENA S.A.



Declaração

Eu, FERNANDO SAAD, portador da Cédula de Identidade nº 26815298, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 296.163.788-05, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa SHOPPING CENTER CIDADE MORENA S.A., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Alameda Joaquim Eugenio de Lima, 1600, AD9, Jardim Paulista, SP, São Paulo, CEP 01403-002, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

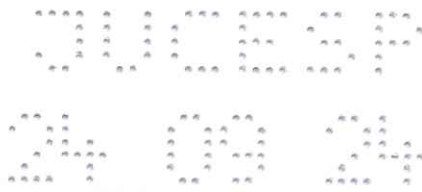
Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

FERNANDO SAAD

RG: 26815298

SHOPPING CENTER CIDADE MORENA S.A.



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 59A0BCE5D43F408EB8576F9E667AD430

Status: Concluído

Assunto: Complete with DocuSign: 37927 - DBE - 240919.pdf, 37927 - DECLARAÇÃO DE LICENCIAMENTO - 240919....

Envelope fonte:

Documentar páginas: 6

Assinaturas: 3

Certificar páginas: 4

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Andrei Zielinski

AV PRAIA DE BELAS 1212

ANDAR 17 SALA 1713 A 1724

PORTO ALEGRE, RS 90.110-000

fernanda.berthier@rmmgadogados.com.br

Endereço IP: 189.6.237.199

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Andrei Zielinski

Local: DocuSign

19/09/2024 05:52:40

fernanda.berthier@rmmgadogados.com.br

Eventos do signatário

Assinatura

Registro de hora e data

Fernando Saad

DocuSigned by:
Fernando Saad
B0DF1D863F534D4...

Enviado: 19/09/2024 05:54:02

fscidademorena@gmail.com

Visualizado: 19/09/2024 05:59:09

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado: 19/09/2024 06:00:06

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

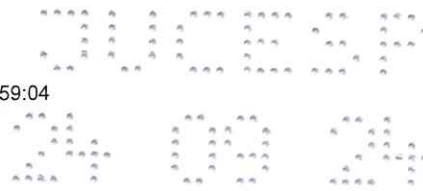
Usando endereço IP: 189.120.75.111

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 19/09/2024 05:59:09

ID: 98619c88-578d-4b7a-a08a-b21bc0fe1069

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	19/09/2024 05:54:02
Entrega certificada	Segurança verificada	19/09/2024 05:59:09
Assinatura concluída	Segurança verificada	19/09/2024 06:00:06
Concluído	Segurança verificada	19/09/2024 06:00:06
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		



ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

JUL 24
24 09 24

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: guilherme.barcelos@rmmgadogados.com.br

To advise ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS of your new email address

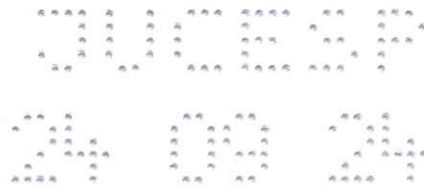
To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at guilherme.barcelos@rmmgadogados.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to guilherme.barcelos@rmmgadogados.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS



To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to guilherme.barcelos@rmmgadogados.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS during the course of your relationship with ROSSI, MAFFINI, MILMAN & GRANDO ADVOGADOS.