

MDRJ 89 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020***

MDRJ 89 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações Contábeis

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Conteúdo

Relatório da Administração

Balancos Patrimoniais

Demonstrações dos Resultados

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Notas Explicativas

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

A evolução de suas operações e os principais fatos ocorridos neste exercício pode ser examinada através das próprias demonstrações contábeis.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2022.

MDRJ 89 Empreendimentos e Participações S.A.

MDRJ 89 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 15.180.035/0001-27

**Balancos Patrimoniais
Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020**

(Em milhares de reais)

<u>Ativo</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Passivo</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Circulante			Não Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	17	20	Transações com partes relacionadas	610	-
	17	20		610	-
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Investimento	1.488	-	Capital social	9.824	8.634
	1.488	-	Prejuízos acumulados	(8.929)	(8.614)
				895	20
	<u>1.505</u>	<u>20</u>		<u>1.505</u>	<u>20</u>

MDRJ 89 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 15.180.035/0001-27

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado operacional		
Equivalência Patrimonial	(271)	(132)
Despesas gerais e administrativas	(2)	(1)
Despesas tributárias	(2)	(1)
Perda de capital no investimento	(41)	(3.288)
	<u>(316)</u>	<u>(3.422)</u>
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	<u>1</u>	<u>-</u>
Prejuízo do exercício	<u><u>(315)</u></u>	<u><u>(3.422)</u></u>
Quantidade de ações	<u>982.009.363</u>	<u>982.009.363</u>
Prejuízo por ação do capital social	<u>(0,00032077)</u>	<u>(0,00348469)</u>

MDRJ 89 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 15.180.035/0001-27

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 01 de janeiro de 2020	<u>5.194</u>	<u>(5.192)</u>	<u>2</u>
Aumento de capital - AGOE 15.07.2020	3.440	-	3.440
Prejuízo do exercício	-	(3.422)	(3.422)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	<u>8.634</u>	<u>(8.614)</u>	<u>20</u>
Integralização de capital - AGOE 15.07.2020	1.190	-	1.190
Prejuízo do exercício	-	(315)	(315)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>9.824</u>	<u>(8.929)</u>	<u>895</u>

MDRJ 89 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

1. Contexto Operacional

A MDRJ 89 Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") sociedade de capital fechado estabelecida e domiciliada no Brasil com sede no Rio de Janeiro tem por objeto social (a) Empreendimentos imobiliários, administração por conta própria de bens imóveis; (b) A participação em outras sociedades civis ou comerciais, como sócia, acionista ou quotista (holding).

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

2.1 - Base de Preparação

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC - PME.

2.2 - Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional").

2.3 - Uso de estimativas e julgamentos

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possui maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na nota 3.

3. Resumo das Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do Resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado.

c) Investimentos

A participação em controlada está avaliada pelo método da equivalência patrimonial.

d) Imposto de Renda e Contribuição Social

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido.

e) Passivo Não Circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Representado por depósito bancário e aplicação financeira de renda fixa de curto prazo constituída de quotas de fundo de investimento de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e sem riscos significantes de mudança de valor.

5. Investimento

Representado pelo investimento em controlada avaliado pelo método de equivalência patrimonial.

6. Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O capital social está representado por 982.009.363 ações ordinárias todas nominativas e sem valor nominal.

7. Instrumentos Financeiros

A Companhia não efetua transações com instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros que tenham caráter especulativo.

A Diretoria

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque
Contador CRC-RJ 087065/O-8
