



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ/MF 08.573.696/0001-57

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM

31/12/2023 e 31/12/2022



RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em cumprimentos às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas nossas Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Colocamo-nos a inteira disposição de todos para prestar quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Fortaleza/CE, 30 de abril de 2024

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

Em R\$ 1,00

	31/12/2023	31/12/2022
CIRCULANTE	<u>2.894.716</u>	<u>2.620.576</u>
Caixas e Equivalente de Caixa	363.773	94.633
Impostos a Recuperar	113.849	113.849
Adiantamentos a Fornecedores	128.334	123.334
Imoveis a Comercializar	2.288.760	2.288.760
NÃO CIRCULANTE	<u>20.653.734</u>	<u>19.707.492</u>
Realizavel a longo Prazo	<u>386.172</u>	<u>386.172</u>
Partes Relacionadas	386.172	386.172
Investimentos	<u>19.413.017</u>	<u>18.539.321</u>
Imóveis	19.413.017	18.539.321
Imobilizado	<u>854.545</u>	<u>781.999</u>
Imóveis	1.700.000	1.700.000
Máquinas e Instalações	150.000	
Veículos	325.000	325.000
Depreciações Acumuladas	(1.320.455)	(1.243.001)
TOTAL DO ATIVO	R\$ <u>23.548.450</u>	<u>22.328.068</u>



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

Em R\$ 1,00

	31/12/2023	31/12/2022
CIRCULANTE	<u>45.897</u>	<u>3.673.979</u>
Fornecedores		3.637.924
Obrigações Sociais e Tributárias	7.881	5.708
Credores Diversos	8.007	7.878
Contribuição Social	9.534	7.537
Imposto de Renda	20.475	14.932
NÃO CIRCULANTE	<u>18.225.812</u>	<u>13.793.816</u>
Partes Relacionadas	18.225.812	13.793.816
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>5.276.741</u>	<u>4.860.273</u>
Capital Social	5.000	5.000
Reservas de Lucros	5.271.741	4.855.273
TOTAL DO PASSIVO	R\$ <u>23.548.450</u>	<u>22.328.068</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2023

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9110



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Em R\$ 1,00

	01/01/2023 à 31/12/2023	01/01/2022 à 31/12/2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.132.495	1.021.015
IMPOSTOS E DEDUÇÕES	<u>(41.336)</u>	<u>(37.267)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.091.159	983.748
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.091.159	983.748
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(570.896)</u>	<u>(544.626)</u>
Administrativas	383.844	398.460
Tributárias	187.052	146.166
RESULTADO FINANCEIRO	<u>(4.512)</u>	<u>(5.665)</u>
Receitas	205	398
Despesas	(4.717)	(6.063)
OUTROS RESULTADOS		
LUCRO(PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>515.751</u>	<u>433.457</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(32.634)</u>	<u>(29.433)</u>
IMPOSTO DE RENDA	<u>(66.649)</u>	<u>(57.758)</u>
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>416.468</u>	<u>346.266</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2023

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9110



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA METODO INDIRETO

Em R\$ 1,00

	01/01/2023 à 31/12/2023	01/01/2022 à 31/12/2022
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício Ajustado	493.922	462.704
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício	416.468	346.266
Ajuste para reconciliar o Resultado do Exercício		
Depreciações e Amortizações	77.454	116.438
(Aumento)Redução no Ativo	(5.000)	105.180
Adiantamentos a Fornecedores	(5.000)	105.180
Imóveis a Comercializar		
Aumento(Redução) no Passivo	(3.628.082)	(2.456.913)
Fornecedores	(3.637.924)	(2.459.336)
Credores Diversos	129	7.878
Obrigações Sociais e Tributárias	9.713	(5.455)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(3.139.160)	(1.889.029)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Investimentos	(873.696)	(998.269)
Aquisição de Imobilizado	(150.000)	
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(1.023.696)	(998.269)
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Partes Relacionadas Ativo		555
Partes Relacionadas Passivo	4.431.996	2.907.104
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	4.431.996	2.907.659
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DO FLUXO DE CAIXA	269.140	20.361
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Início	94.633	74.272
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Fim	363.773	94.633



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ 1,00

EVENTOS	Capital Realizado	Reserva Aum Capital	Reservas de Lucros		Total
			Reserva Legal	Lucros Retidos	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>5.000</u>		<u>1.000</u>	<u>4.508.007</u>	<u>4.514.007</u>
Lucro Líquido do Exercício				346.266	346.266
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>1.000</u>	<u>4.854.273</u>	<u>4.860.273</u>
Lucro Líquido do Exercício				416.468	416.468
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>1.000</u>	<u>5.270.741</u>	<u>5.276.741</u>



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objetivo social a participação em sociedades, investimentos financeiros e aluguéis de bens imóveis.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, estando as principais práticas contábeis destacadas a seguir:

Atualizações Monetárias:

As aplicações financeiras, bem como outros direitos realizáveis são apresentadas ao valor de aplicação ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas ou no caso de pagamento antecipado, ao custo demonstrado da seguinte forma:

➤ Banco Santander S/A	304.413
➤ Banco Bradesco	361
TOTAL	304.774

Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustados pelas depreciações e amortizações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas admitidas em função do tempo de vida útil fixado por espécie de bem, à taxa mínima admitida pela Lei 6.404/76, como segue:

➤ Veículos	20% a.a
➤ Equipamentos e Instalações	10% a.a
➤ Imóveis	4% a.a

Impostos e Contribuições

A Companhia calculou e contabilizou a Contribuição Social s/ o Lucro e a Provisão p/ Imposto de Renda, com base nas alíquotas vigentes no Regulamento do Imposto de Renda, aplicadas sobre o Lucro Presumido de cada atividade conforme legislação fiscal. A alíquota da Contribuição Social foi de 9% (nove por cento), calculada sobre base de cálculo da Contribuição Social e a do Imposto de Renda foi de 15% (quinze por cento), calculado sobre o Lucro Presumido e o adicional de 10% sobre o valor da Base de Cálculo do Lucro Presumido que ultrapassou à R\$ 60.000 em cada trimestre.

Partes Relacionadas a Receber

Referem-se a empréstimos junto as empresas do mesmo grupo econômico que estão acobertadas por contratos de mútuo.

Partes Relacionadas a Pagar

Está representada por créditos de acionistas e pessoas físicas ligadas com contrato de mútuo destas operações realizadas.



3. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo Método Indireto e foi constituído pelos saldos de caixa ou equivalentes de caixa conforme demonstrativo abaixo:

	R\$	
	31/12/2023	31/12/2022
➤ Caixa e Bancos	58.999	56.941
➤ Aplicações Financeiras	304.774	37.691
TOTAL	363.773	94.633

4. CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS

O Capital Social subscrito e integralizado no total de R\$ 5.000,00(cinco mil reais), representado por 5.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Para este exercício findo os dividendos não foram provisionados ficando a cargo da Assembléia Geral Ordinária a sua aprovação.

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2023

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9.110