

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	34.037.595/0001-71
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ (1.056.143,03)	R\$ (38.553,99)
RECEITAS		R\$ 12.384,05	R\$ 33.937.949,48
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 10.917,68	R\$ 33.937.949,48
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 4.447,50	R\$ 34.231.895,36
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 4.447,50	R\$ 0,00
Receita de Alugueis		R\$ 4.447,50	R\$ 0,00
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 0,00	R\$ 34.231.895,36
Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ 0,00	R\$ 11.076.606,55
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 0,00	R\$ 23.948.452,68
(-) Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ 0,00	R\$ (793.163,87)
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (230,95)	R\$ (461.405,00)
DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 59.859,80
Distrato Unid. Imobiliarias		R\$ 0,00	R\$ 59.859,80
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (230,95)	R\$ (521.264,80)
PIS sobre vendas e serviços		R\$ (41,13)	R\$ 0,00
(-) PIS diferido		R\$ 0,00	R\$ (20.580,37)
COFINS sobre vendas e serviços		R\$ (189,82)	R\$ 0,00
(-) COFINS diferido		R\$ 0,00	R\$ (95.114,67)
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ 0,00	R\$ (72.144,61)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ 0,00	R\$ (333.425,15)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 6.910,99	R\$ 167.459,12
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 75,07
Variação Monetária Ativa		R\$ 0,00	R\$ 75,07
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 6.910,75	R\$ 167.384,01
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 6.910,75	R\$ 16.794,63
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 0,00	R\$ 150.589,38
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 0,24	R\$ 0,04
Descontos Obtidos		R\$ 0,24	R\$ 0,04
RECEITAS COM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ (209,86)	R\$ 0,00
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		R\$ (209,86)	R\$ 0,00
Equivalência Patrimonial Positiva		R\$ (209,86)	R\$ 0,00
resultado de equiv patrimonial - Sovizzo		R\$ (209,86)	R\$ 0,00
Administração de Ativos		R\$ (209,86)	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 1.466,37	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 1.466,37	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 1.466,37	R\$ 0,00

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	34.037.595/0001-71
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Despesas Recuperadas		R\$ 1.466,37	R\$ 0,00
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (1.068.527,08)	R\$ (33.976.503,47)
(-) CUSTOS		R\$ (0,00)	R\$ (23.381.235,77)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (23.381.235,77)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (23.381.235,77)
(-) CIV		R\$ (0,00)	R\$ (7.242.908,62)
(-) CIV - Fiscal		R\$ (0,00)	R\$ (15.759.180,84)
(-) Provisão para garantia		R\$ (0,00)	R\$ (379.146,31)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.066.146,26)	R\$ (10.110.089,37)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (333.627,44)	R\$ (1.041.131,77)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (189.724,92)	R\$ (350.940,13)
(-) Material de limpeza		R\$ (517,58)	R\$ (0,00)
(-) Material de escritório		R\$ (1.248,36)	R\$ (688,96)
(-) Correios e Malotes		R\$ (0,00)	R\$ (1.865,69)
(-) Feiras/Congressos/Simpósios/Cursos		R\$ (15.119,00)	R\$ (0,00)
(-) Assinaturas diversas		R\$ (171,50)	R\$ (36,00)
(-) Condução		R\$ (1.095,92)	R\$ (926,62)
(-) Seguros		R\$ (113.869,43)	R\$ (120.415,50)
(-) Refeições		R\$ (452,67)	R\$ (351,63)
(-) Uniformes		R\$ (100,00)	R\$ (0,00)
(-) Copa e cozinha		R\$ (0,00)	R\$ (940,72)
(-) Material grafico		R\$ (35.662,23)	R\$ (95.035,92)
(-) Cartórios		R\$ (6.012,51)	R\$ (125.646,87)
(-) Despesas com copias		R\$ (6.121,65)	R\$ (4.784,22)
(-) Certidões/licitações/certificados		R\$ (0,00)	R\$ (171,50)
(-) Internet		R\$ (625,29)	R\$ (76,50)
(-) Brindes		R\$ (8.640,00)	R\$ (0,00)
(-) Associação de Classe		R\$ (88,78)	R\$ (0,00)
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (143.902,52)	R\$ (690.191,64)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (143.902,52)	R\$ (690.191,64)
(-) Administrativos		R\$ (3.500,00)	R\$ (200,00)
(-) Auditoria		R\$ (29.543,00)	R\$ (19.759,77)
(-) Consultoria		R\$ (73.189,51)	R\$ (131.163,41)
(-) Contabilidade		R\$ (7.447,68)	R\$ (34.093,82)
(-) Informatica/software		R\$ (4.488,00)	R\$ (2.640,00)
(-) Juridico		R\$ (21.855,33)	R\$ (24.645,44)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	34.037.595/0001-71
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Segurança e vigilância		R\$ (0,00)	R\$ (27.820,00)
(-) Propaganda / Publicidade		R\$ (0,00)	R\$ (10.000,00)
(-) Serviços Gráficos		R\$ (3.879,00)	R\$ (224,00)
(-) Outros serviços prestados		R\$ (0,00)	R\$ (439.645,20)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (619,81)	R\$ (13.481,59)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (619,81)	R\$ (13.481,59)
(-) Juros		R\$ (248,22)	R\$ (6.079,09)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (371,59)	R\$ (7.402,50)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (1.818,31)	R\$ (11.203,95)
(-) IMPOSTOS		R\$ (1.818,31)	R\$ (11.203,95)
(-) IOF		R\$ (335,92)	R\$ (3.712,41)
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (1.421,65)	R\$ (7.270,80)
(-) Taxas Estaduais		R\$ (60,74)	R\$ (0,00)
(-) Outras contribuições		R\$ (0,00)	R\$ (220,74)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (730.080,70)	R\$ (9.044.272,06)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (730.080,70)	R\$ (9.044.272,06)
(-) Brindes e Prêmios		R\$ (0,00)	R\$ (6.890,85)
(-) Depreciações e Amortizações		R\$ (0,00)	R\$ (3.597.751,08)
(-) Stand		R\$ (0,00)	R\$ (3.597.751,08)
(-) Dispêndios com Alimentação		R\$ (0,00)	R\$ (1.702,39)
(-) Feiras/Congressos/Cursos		R\$ (0,00)	R\$ (336.534,17)
(-) Internet		R\$ (0,00)	R\$ (666,94)
(-) Limpeza, Conservação e Vigilância		R\$ (14.734,00)	R\$ (71.272,00)
(-) Material de Consumo		R\$ (1.277,72)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (281.768,98)	R\$ (2.193.480,70)
(-) Uniformes		R\$ (0,00)	R\$ (2.177,10)
(-) Mat.grafico/programc visual		R\$ (392.200,00)	R\$ (571.511,68)
(-) Stand		R\$ (0,00)	R\$ (857.461,64)
(-) Decorado		R\$ (0,00)	R\$ (263,70)
(-) Pesquisa de mercado		R\$ (40.100,00)	R\$ (0,00)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (0,00)	R\$ (1.121.520,56)
(-) Viagens e representações		R\$ (0,00)	R\$ (2.183,54)
(-) Multas e taxas diversas		R\$ (0,00)	R\$ (26.000,00)
(-) Assessoria e consultoria		R\$ (0,00)	R\$ (254.855,71)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (2.380,82)	R\$ (485.178,33)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (2.380,82)	R\$ (485.178,33)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 34.037.595/0001-71
Número de Ordem do Livro: 5
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (1.488,01)	R\$ (318.272,98)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (1.488,01)	R\$ (2.506,74)
(-) Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ (0,00)	R\$ (70.084,50)
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (0,00)	R\$ (245.681,74)
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (892,81)	R\$ (166.905,35)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (892,81)	R\$ (1.504,04)
(-) Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ (0,00)	R\$ (36.710,92)
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (0,00)	R\$ (128.690,39)