

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	34.037.871/0001-00
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ (3.944.450,09)	R\$ 2.410.010,78
RECEITAS		R\$ 17.724.918,09	R\$ 15.430.462,90
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 17.724.918,09	R\$ 15.369.845,26
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 17.889.973,65	R\$ 14.730.548,64
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 17.889.973,65	R\$ 14.730.548,64
(-) Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ 6.583.683,95	R\$ (1.176.321,93)
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 11.664.407,77	R\$ 16.054.608,26
(-) Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ (358.118,07)	R\$ (147.737,69)
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (348.415,53)	R\$ (230.051,74)
DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 66.541,51
Distrato Unid. Imobiliarias		R\$ 0,00	R\$ 66.541,51
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (348.415,53)	R\$ (296.593,25)
PIS diferido		R\$ (19.206,15)	R\$ 4.499,14
COFINS diferido		R\$ (88.763,54)	R\$ 20.793,34
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ (42.771,62)	R\$ (57.258,51)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ (197.674,22)	R\$ (264.627,22)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 183.359,97	R\$ 869.348,36
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 39,50	R\$ 383,94
Variação Monetária Ativa		R\$ 39,50	R\$ 383,94
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 183.280,59	R\$ 868.394,76
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 25.802,35	R\$ 227.037,19
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 157.478,24	R\$ 641.357,57
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 39,88	R\$ 569,66
Juros Ativos		R\$ 0,00	R\$ 569,58
Descontos Obtidos		R\$ 39,88	R\$ 0,08
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 60.617,64
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 60.617,64
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 60.617,64
Outras receitas		R\$ 0,00	R\$ 60.617,64
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (21.669.368,18)	R\$ (13.020.452,12)
(-) CUSTOS		R\$ (13.745.130,35)	R\$ (10.740.004,66)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (13.745.130,35)	R\$ (10.740.004,66)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (13.745.130,35)	R\$ (10.740.004,66)
CIV		R\$ (4.413.998,26)	R\$ 1.752.127,87
(-) CIV - Fiscal		R\$ (9.097.113,76)	R\$ (12.023.657,74)
(-) Provisão para garantia		R\$ (234.018,33)	R\$ (394.427,80)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	34.037.871/0001-00
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Apropriação encargos financeiros		R\$ (0,00)	R\$ (74.046,99)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.596.444,47)	R\$ (1.937.724,99)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (255.606,67)	R\$ (233.089,66)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (99.901,16)	R\$ (126.527,30)
(-) Correios e Malotes		R\$ (0,00)	R\$ (81,40)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (7.997,00)	R\$ (0,00)
(-) Assinaturas diversas		R\$ (171,50)	R\$ (0,00)
(-) Condução		R\$ (690,42)	R\$ (197,90)
(-) Refeições		R\$ (47.867,78)	R\$ (0,00)
(-) Combustíveis		R\$ (3.203,48)	R\$ (0,00)
(-) Estacionamento e Pedagio		R\$ (0,00)	R\$ (1.260,00)
(-) Copa e cozinha		R\$ (1.790,00)	R\$ (3.708,00)
(-) Material grafico		R\$ (0,00)	R\$ (4.542,50)
(-) Reembolso de despesas		R\$ (688,43)	R\$ (0,00)
(-) Cartórios		R\$ (109,43)	R\$ (110.520,20)
(-) Despesas com copias		R\$ (14.630,12)	R\$ (984,32)
(-) Certidões/licitações/certificados		R\$ (0,00)	R\$ (171,50)
(-) Internet		R\$ (744,26)	R\$ (828,30)
(-) Comissão intermediação de negócios		R\$ (0,00)	R\$ (4.233,18)
(-) Brindes		R\$ (21.834,00)	R\$ (0,00)
(-) Associação de Classe		R\$ (174,74)	R\$ (0,00)
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (155.705,51)	R\$ (106.562,36)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (155.705,51)	R\$ (106.562,36)
(-) Administrativos		R\$ (1.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Auditoria		R\$ (0,00)	R\$ (22.487,46)
(-) Consultoria		R\$ (66.693,53)	R\$ (36.716,59)
(-) Contabilidade		R\$ (23.123,55)	R\$ (32.258,34)
(-) Informatica/software		R\$ (0,00)	R\$ (73,30)
(-) Juridico		R\$ (50.812,15)	R\$ (17.208,00)
(-) Limpeza		R\$ (12.446,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços de Motoboy e Transporte		R\$ (1.630,28)	R\$ (1.461,44)
Outros servicos prestados		R\$ (0,00)	R\$ 3.642,77
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (624,22)	R\$ (32.808,01)
(-) DESPESAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (22,34)
(-) Variação Monetária Passiva		R\$ (0,00)	R\$ (22,34)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (624,22)	R\$ (32.785,67)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	34.037.871/0001-00
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Juros		R\$ (14,97)	R\$ (0,40)
(-) Descontos concedidos		R\$ (0,00)	R\$ (13.595,85)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (609,25)	R\$ (19.188,63)
(-) Multas e juros s/impostos		R\$ (0,00)	R\$ (0,79)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (116,58)	R\$ (17.560,70)
(-) IMPOSTOS		R\$ (116,58)	R\$ (17.560,70)
(-) IOF		R\$ (116,58)	R\$ (273,34)
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (0,00)	R\$ (17.287,36)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (7.340.097,00)	R\$ (1.654.266,62)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (7.340.097,00)	R\$ (1.654.266,62)
(-) Brindes e Prêmios		R\$ (1.424,00)	R\$ (0,00)
(-) Combustíveis e Lubrificantes		R\$ (6.136,28)	R\$ (0,00)
(-) Depreciações e Amortizações		R\$ (3.388.468,74)	R\$ (0,00)
(-) Stand		R\$ (2.307.059,06)	R\$ (0,00)
(-) Decorado		R\$ (1.081.409,68)	R\$ (0,00)
(-) Despesas de Transporte		R\$ (0,00)	R\$ (59,90)
(-) Feiras/Congressos/Cursos		R\$ (597.442,76)	R\$ (49.304,50)
(-) Limpeza, Conservação e Vigilância		R\$ (25.292,00)	R\$ (44.076,00)
(-) Material de Consumo		R\$ (3.454,95)	R\$ (19.830,00)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (1.587.114,42)	R\$ (248.645,29)
(-) Telefone		R\$ (314,87)	R\$ (0,00)
(-) Mat.grafico/programc visual		R\$ (1.096.941,89)	R\$ (129.224,90)
(-) Stand		R\$ (392.696,85)	R\$ (688.001,28)
(-) Decorado		R\$ (3.589,00)	R\$ (7.000,00)
(-) Pesquisa de mercado		R\$ (6.000,00)	R\$ (16.200,00)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (231.221,24)	R\$ (441.474,81)
(-) Refeições e Lanches		R\$ (0,00)	R\$ (7.929,94)
(-) Estacionamento		R\$ (0,00)	R\$ (2.520,00)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (327.793,36)	R\$ (342.722,47)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (327.793,36)	R\$ (342.722,47)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (214.912,26)	R\$ (225.596,53)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (3.852,86)	R\$ (45.929,46)
Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ (65.404,71)	R\$ 15.321,40
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (145.654,69)	R\$ (194.988,47)
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (112.881,10)	R\$ (117.125,94)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (2.326,17)	R\$ (23.014,60)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 34.037.871/0001-00
Número de Ordem do Livro: 5
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ (34.259,61)	R\$ 8.025,49
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (76.295,32)	R\$ (102.136,83)