

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	30.434.647/0001-92
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ 437.544,13	R\$ 3.712.990,52
RECEITAS		R\$ 27.884.049,63	R\$ 22.262.223,93
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 27.830.639,63	R\$ 22.262.223,93
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 27.298.985,77	R\$ 21.463.289,25
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 27.298.985,77	R\$ 21.463.289,25
Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ 6.691.106,55	R\$ 8.923.780,69
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 21.162.014,35	R\$ 12.541.835,78
(-) Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ (554.135,13)	R\$ (2.327,22)
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (400.192,50)	R\$ (361.407,95)
DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS		R\$ 110.674,56	R\$ 61.451,78
Distrato Unid. Imobiliarias		R\$ 110.674,56	R\$ 61.451,78
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (510.867,06)	R\$ (422.859,73)
(-) PIS diferido		R\$ (13.039,08)	R\$ (28.815,44)
(-) COFINS diferido		R\$ (60.261,70)	R\$ (133.174,12)
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ (77.836,30)	R\$ (46.404,78)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ (359.729,98)	R\$ (214.465,39)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 931.846,36	R\$ 1.160.342,63
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 234,41	R\$ 690,69
Variação Monetária Ativa		R\$ 234,41	R\$ 690,69
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 930.713,70	R\$ 1.155.378,16
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 782.579,12	R\$ 258.071,30
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 148.134,58	R\$ 897.306,86
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 898,25	R\$ 4.273,78
Juros Ativos		R\$ 0,00	R\$ 462,95
Descontos Obtidos		R\$ 898,25	R\$ 3.810,83
OUTRAS RECEITAS		R\$ 53.410,00	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 53.410,00	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 53.410,00	R\$ 0,00
Outras receitas		R\$ 53.410,00	R\$ 0,00
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (27.446.505,50)	R\$ (18.549.233,41)
(-) CUSTOS		R\$ (21.823.357,17)	R\$ (16.966.421,07)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (21.823.357,17)	R\$ (16.966.421,07)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (21.823.357,17)	R\$ (16.966.421,07)
(-) CIV		R\$ (6.174.909,84)	R\$ (7.060.354,03)
(-) CIV - Fiscal		R\$ (15.050.166,64)	R\$ (9.465.533,50)
(-) Provisão para garantia		R\$ (583.318,07)	R\$ (190.302,25)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	30.434.647/0001-92
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Apropriação encargos financeiros		R\$ (14.962,62)	R\$ (250.231,29)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.884.202,98)	R\$ (1.116.414,51)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (130.069,16)	R\$ (220.057,14)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (17.692,33)	R\$ (18.726,38)
(-) Material de escritório		R\$ (299,11)	R\$ (0,00)
(-) Correios e Malotes		R\$ (59,96)	R\$ (83,20)
(-) Assistência Médica		R\$ (1.048,60)	R\$ (0,00)
(-) Assinaturas diversas		R\$ (171,50)	R\$ (0,00)
(-) Condução		R\$ (1.855,56)	R\$ (901,19)
(-) Refeições		R\$ (1.333,00)	R\$ (0,00)
(-) Material grafico		R\$ (1.041,23)	R\$ (8.962,97)
(-) Cartórios		R\$ (1.969,95)	R\$ (8,00)
(-) Despesas com copias		R\$ (9.653,44)	R\$ (8.599,52)
(-) Certidões/licitações/certificados		R\$ (0,00)	R\$ (171,50)
(-) Internet		R\$ (259,98)	R\$ (0,00)
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (112.376,83)	R\$ (201.330,76)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (112.376,83)	R\$ (201.330,76)
(-) Administrativos		R\$ (784,00)	R\$ (0,00)
(-) Auditoria		R\$ (29.543,00)	R\$ (38.418,66)
(-) Consultoria		R\$ (24.136,89)	R\$ (18.374,48)
(-) Contabilidade		R\$ (29.790,47)	R\$ (32.258,21)
(-) Jurídico		R\$ (21.201,12)	R\$ (7.761,65)
(-) Limpeza		R\$ (5.022,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços de Motoboy e Transporte		R\$ (1.899,35)	R\$ (2.289,92)
(-) Outros serviços prestados		R\$ (0,00)	R\$ (102.227,84)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (1.453,89)	R\$ (21.166,03)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.453,89)	R\$ (21.166,03)
(-) Juros		R\$ (631,14)	R\$ (4.986,65)
(-) Descontos concedidos		R\$ (0,00)	R\$ (2.686,75)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (822,75)	R\$ (13.492,63)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (524,34)	R\$ (1.592,60)
(-) IMPOSTOS		R\$ (524,34)	R\$ (1.592,60)
(-) IOF		R\$ (0,00)	R\$ (18,13)
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (524,34)	R\$ (1.574,47)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (4.752.155,59)	R\$ (873.598,74)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (4.752.155,59)	R\$ (873.598,74)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	30.434.647/0001-92
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Depreciações e Amortizações		R\$ (2.467.578,81)	R\$ (0,00)
(-) Stand		R\$ (1.528.305,65)	R\$ (0,00)
(-) Decorado		R\$ (939.273,16)	R\$ (0,00)
(-) Feiras/Congressos/Cursos		R\$ (39.678,12)	R\$ (2.840,02)
(-) Internet		R\$ (0,00)	R\$ (684,58)
(-) Limpeza, Conservação e Vigilância		R\$ (2.511,00)	R\$ (7.773,00)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (327.490,92)	R\$ (193.026,61)
(-) Mat.grafico/programc visual		R\$ (140.704,92)	R\$ (103.242,25)
(-) Stand		R\$ (627.574,35)	R\$ (148.750,21)
(-) Decorado		R\$ (17.953,25)	R\$ (0,00)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (460.223,01)	R\$ (248.163,42)
(-) Multas e taxas diversas		R\$ (0,00)	R\$ (5.000,00)
(-) Assessoria e consultoria		R\$ (668.441,21)	R\$ (164.118,65)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (738.945,35)	R\$ (466.397,83)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (738.945,35)	R\$ (466.397,83)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (501.604,28)	R\$ (302.011,76)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (192.136,73)	R\$ (52.841,22)
(-) Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ (44.403,36)	R\$ (98.128,29)
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (265.064,19)	R\$ (151.042,25)
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (237.341,07)	R\$ (164.386,07)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (75.239,02)	R\$ (23.224,55)
(-) Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ (23.258,90)	R\$ (51.400,53)
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (138.843,15)	R\$ (89.760,99)