

PARQUETUR ITATIAIA S.A. (ANTERIORMENTE  
BR PARQUES - CONCESSIONÁRIA DO PARQUE  
NACIONAL DO ITATIAIA SPE S.A. PARA PARQUE  
ITATIAIA S.A.)

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023

PARQUETUR ITATIAIA S.A.

Demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos  
Administradores e Acionistas da  
Parquetur Itatiaia S.A.  
São Bernardo do Campo - SP

### Opinião com ressalvas sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis da Parquetur Itatiaia S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos não conhecidos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas sobre as demonstrações contábeis", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Parquetur Itatiaia S.A. em 31 de dezembro de 2023 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião com ressalvas sobre as demonstrações contábeis

Contas a receber de clientes - ausência da totalidade das composições analíticas conciliadas com a contabilidade e documentação suporte

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 10, a Companhia possui registrado na rubrica "Contas a receber de clientes", no ativo circulante, o montante líquido de R\$ 196 mil, dos quais o montante de R\$ 78 mil não pôde ser examinado devido à ausência de composição analítica conciliada com a contabilidade e respectiva documentação suporte. Conseqüentemente, não nos foi possível, nas circunstâncias, inclusive em eventos subsequentes, examinar o respectivo saldo ou efetuar procedimentos alternativos de auditoria que nos possibilitassem opinar sobre os possíveis efeitos, se houver, sobre o referido saldo nas demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Intangível - ausência de análise que evidencia a estimativa anual de vida útil dos ativos

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 10, a Companhia possui registrado na rubrica "Intangível", no ativo não circulante, o montante líquido de R\$ 294 mil, dos quais R\$ (171) mil se referem a amortização acumulada e cujo saldo não pôde ser examinado até o momento pelos seguintes fatores: (i) os bens apresentados na rubrica do intangível, são amortizados parte por meio de taxas fiscais e parte pelo prazo do contrato de concessão, e não por taxas decorrentes de uma avaliação da vida útil econômica; e (ii) a Administração da Companhia não nos disponibilizou, até o final dos nossos trabalhos, laudo de avaliação de vida útil para os bens apresentados na rubrica Intangível, bem como uma análise individualizada para definição da taxa de amortização entre o prazo de concessão e a vida útil de cada bem. Conseqüentemente, não nos foi possível, nas circunstâncias, opinarmos sobre o referido saldo e os seus possíveis efeitos, se aplicável, nas demonstrações contábeis findas em 31 de dezembro de 2023.

## Reconciliação dos saldos contábeis - Reconhecimento e divulgação extemporânea para os valores correspondentes ao exercício anterior

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 21, para os valores correspondentes ao exercício de 2022, a Administração da Companhia identificou ajustes no montante de R\$ 1.053 mil, onde de acordo com a Administração da Companhia trata-se de reconciliação de saldos contábeis, nos quais não foi praticável naquela situação, e até o momento, a identificação da competência a que se referiam, sendo sua contabilização direcionada integralmente para o resultado do exercício de 2022. Por outro lado, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, descritos na NBC TG 23 (R2) - Políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro, determina que tais correções de erros sejam contabilizadas em contrapartida das contas impactadas pelo erro e as demonstrações contábeis comparativas reapresentadas de forma a refletir a referida correção. Consequentemente, pela não reapresentação dos referidos saldos, não foi possível, naquela oportunidade e até o presente momento, e nas circunstâncias, efetuar procedimentos alternativos de auditoria, que nos possibilitassem opinar sobre referido montante ajustado, assim como, os possíveis efeitos na Demonstrações Contábeis do exercício corrente e do exercício anterior.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalvas.

## Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 1 às demonstrações contábeis, a Companhia apurou prejuízo no exercício corrente no montante R\$ 1.842 mil (R\$ 3.730 mil em 31 de dezembro de 2022) e apresenta nas demonstrações prejuízo acumulado no montante de R\$ 6.480 mil (R\$ 4.638 mil em 31 de dezembro de 2022), e capital circulante líquido negativo em R\$ 1.320 mil (R\$ 2.262 mil em 31 de dezembro de 2022). Esses números financeiros levantam dúvidas substanciais sobre a capacidade da Companhia de continuar operando. Nesse sentido, a Administração da Companhia tem envidado esforços na busca de alternativas para equacionar e equilibrar os compromissos operacionais e financeiros da Companhia, e até o presente momento, tais condições não foram equacionadas e equilibradas. Entretanto, as premissas incluídas na avaliação dependem de eventos futuros que ocorrerão para que a Administração possa reverter o cenário atual. As demonstrações contábeis não incluem quaisquer ajustes em decorrência dessas incertezas ou das medidas e premissas atualmente em andamento. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

## Outros assuntos

### Auditoria dos valores correspondentes - exercício anterior

Os valores correspondentes as demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentados para fins de comparação, foram auditados por outros Auditores, com relatório datado em 23 de novembro de 2023, contendo ressalva sobre o assunto semelhante ao contido no parágrafo "Base para opinião com ressalvas sobre as demonstrações contábeis" no que tange ao tema Reconciliação dos saldos contábeis.

### Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso desta base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;



- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 18 de setembro de 2024.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.  
CRC 2 SP-013846/O-1



Ednilson Vieira Miranda  
Contador CRC 1 SP 235688/O-5

# PARQUETUR ITATIAIA S.A.

## Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

| Ativo                                |      |                   |                  | Passivo e patrimônio líquido                         |      |                   |                  |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|--|------|-------------------|------------------|
|                                      | Nota | 2023              | 2022             |  | Nota | 2023              | 2022             |
| <b>Circulante</b>                    |      |                   |                  | <b>Circulante</b>                                    |      |                   |                  |
| Caixa e equivalentes de caixa        | 5    | 190               | 11               | Fornecedores   | 11   | 123               | 259              |
| Contas a receber de clientes         | 6    | 196               | 1                | Repasse outorga concessão                            | 14   | 401               | 304              |
| Adiantamentos diversos               | 7    | 5                 | 19               | Obrigações trabalhistas                              | 12   | 165               | 450              |
| Impostos e contribuições a recuperar | 8    | 14                | -                | Obrigações tributárias                               | 13   | 582               | 1.007            |
| Despesas antecipadas                 | 9    | 73                | -                | Parcelamento de tributos                             | 15   | 120               | 30               |
|                                      |      | <u>478</u>        | <u>31</u>        | Termos de compromisso e acordo substitutivo de multa | 16   | 387               | 243              |
|                                      |      |                   |                  | Outras contas a pagar                                | 18   | <u>20</u>         | <u>-</u>         |
|                                      |      |                   |                  |  |      | 1.798             | 2.293            |
| <b>Não circulante</b>                |      |                   |                  | <b>Não circulante</b>                                |      |                   |                  |
| Partes relacionadas                  | 17   | 37                | -                | Partes relacionadas                                  | 17   | 357               | 42               |
| Tributos a recuperar                 | 8    | -                 | 6                | Termos de compromisso e acordo substitutivo de multa | 16   | 1.804             | 2.190            |
| Intangível                           | 10   | 294               | 7                | Parcelamentos de tributos                            | 15   | <u>530</u>        | <u>147</u>       |
|                                      |      | <u>331</u>        | <u>13</u>        |  |      | 2.691             | 2.379            |
|                                      |      |                   |                  | <b>Patrimônio líquido</b>                            |      |                   |                  |
|                                      |      |                   |                  | Capital social integralizado                         | 19   | 1.250             | 10               |
|                                      |      |                   |                  | Adiantamento para futuro aumento de capital          |      | 1.550             | -                |
|                                      |      |                   |                  | Prejuízos acumulados                                 |      | <u>(6.480)</u>    | <u>(4.638)</u>   |
|                                      |      |                   |                  |  |      | <u>(3.680)</u>    | <u>(4.628)</u>   |
| <b>Total do ativo</b>                |      | <u><u>809</u></u> | <u><u>44</u></u> | <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>         |      | <u><u>809</u></u> | <u><u>44</u></u> |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# PARQUETUR ITATIAIA S.A.

## Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

|  | Nota | 2023    | 2022    |
|--|------|---------|---------|
| Receita líquida  | 20   | 2.761   | 1.926   |
| Custos dos serviços prestados                            | 21   | (1.253) | (1.672) |
| Resultado bruto  |      | 1.508   | 254     |
| Despesas gerais e administrativas                        | 21   | (2.762) | (383)   |
| Outras despesas operacionais                             | 21   | (437)   | (3.259) |
| Resultado operacional antes do resultado financeiro      |      | (1.691) | (3.388) |
| Resultado financeiro, líquido                            | 22   | (151)   | (342)   |
| Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social |      | (1.842) | (3.730) |
| Imposto de renda e contribuição social corrente          | 23   | -       | -       |
| Imposto de renda e contribuição social diferido          | 23   | -       | -       |
|  |      | -       | -       |
| Prejuízo do exercício                                    |      | (1.842) | (3.730) |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# PARQUETUR ITATIAIA S.A.

## Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

---

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Prejuízo do exercício  | (1.842)        | (3.730)        |
| Outros resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do exercício em períodos subsequentes   | -              | -              |
| Outros resultados abrangentes não serem reclassificados para o resultado do exercício em períodos subsequentes | -              | -              |
| Resultado abrangente total   | <u>(1.842)</u> | <u>(3.730)</u> |

---

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

---

# PARQUETUR ITATIAIA S.A.

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

|   | Capital social | Adiantamento<br>para futuro<br>aumento de<br>capital | Prejuízos<br>acumulados | Total   |
|---|----------------|--|-------------------------|---------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 (Não auditado) | 10             | -  | (908)                   | (898)   |
| Prejuízo do exercício                           | -              | -  | (3.730)                 | (3.730) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022                | 10             | -  | (4.638)                 | (4.628) |
| Adiantamento para futuro aumento de capital     | -              | 2.790  | -                       | 2.790   |
| Aumento de capital social                       | 1.240          | (1.240)  | -                       | -       |
| Prejuízo do exercício                           | -              | -  | (1.842)                 | (1.842) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023                | 1.250          | 1.550  | (6.480)                 | (3.680) |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# PARQUETUR ITATIAIA S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais                     |                |                |
| Prejuízo líquido do exercício                                  | (1.842)        | (3.730)        |
| Ajustes atividades operacionais                                |                |                |
| Amortização  | 7              | 164            |
| Saldo residual de ativo imobilizado baixado                    | -              | 88             |
| Termo de compromisso e acordo de multa                         | -              | 2.433          |
|  | <u>(1.835)</u> | <u>(1.045)</u> |
| Aumento/(redução) nos ativos e passivos                        |                |                |
| Estoques   | -              | 4              |
| Contas a receber de clientes                                   | (195)          | 52             |
| Adiantamentos diversos   | 14             | 6              |
| Impostos e contribuições a recuperar                           | (14)           | (5)            |
| Despesas antecipadas   | (67)           | -              |
| Fornecedores   | (136)          | 244            |
| Obrigações trabalhistas  | (285)          | (336)          |
| Impostos e contribuições a recolher                            | (425)          | 715            |
| Contas a pagar do contrato de concessão                        | (145)          | 325            |
| Outras contas a pagar  | 20             | -              |
| Parcelamento de tributos                                       | 473            | 177            |
|  | <u>(2.595)</u> | <u>137</u>     |
| Caixa líquido (consumido)/gerado pelas atividades operacionais |                |                |
| Fluxo de caixa das atividades de investimento                  |                |                |
| Aquisição de ativo intangível                                  | (294)          | (171)          |
| Caixa líquido (consumido) pelas atividades de investimentos    | <u>(294)</u>   | <u>(171)</u>   |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos                |                |                |
| Adiantamento para futuro aumento de capital                    | 1.550          | -              |
| Aumento de capital   | 1.240          | -              |
| Mútuos com partes relacionadas                                 | 278            | 42             |
| Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento           | <u>3.068</u>   | <u>42</u>      |
|  | <u>179</u>     | <u>8</u>       |
| Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa               |                |                |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício            | 11             | 3              |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício             | 190            | 11             |
|  | <u>179</u>     | <u>8</u>       |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## 1 Contexto operacional

A Parquetur Itatiaia S.A. ("Companhia") com sede social na cidade de Itatiaia, Estado do Rio de Janeiro, foi constituída em 20 de fevereiro de 2019, e tem por objetivo social a administração da concessão do Parque Nacional do Itatiaia, localizado no Estado do Rio de Janeiro e Minas Gerais, podendo exercer as atividades correlatas de turismo, venda de ingressos, estabelecimento de veículos, restaurantes e lanchonetes, comércio de artigos para esporte e camping, artigos regionais e souvenirs, aluguel de equipamentos e passeios turísticos.

### 1.1 Alteração de denominação social

Em 27 de abril de 2023, através da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a denominação social da Companhia foi alterada, desta maneira a Companhia deixou de ter a denominação BR Parques - Concessionária do Parque Nacional do Itatiaia SPE S.A. para Parque Itatiaia S.A.

### 1.2 Sobre a Concessão

Em abril de 2019, a Concessionária Parquetur Itatiaia S.A. ("Concessionária") celebrou o "Termo de Contrato de Concessão N° 01/2019 ("Contrato)" com o Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade - ICMBIO ("Concedente"), que prevê a concessão de serviços de apoio à visitação, ao turismo ecológico, à interpretação ambiental e à recreação em contato com a natureza no Parque Nacional do Itatiaia ("Parque"). A vigência do Contrato é pelo prazo de 25 (vinte) anos, contados a partir da data de sua assinatura.

O valor total do Contrato é estimado em R\$ 35 milhões composto pelos valores a pagar de outorga e investimentos que serão realizados.

#### (a) Outorga

A outorga prevista na concessão classifica-se como variável e deverá ser apurada mensalmente sobre a totalidade das receitas operacionais brutas por meio de aplicação da alíquota de 2% sobre essa base. O valor total estimado que será vertido ao poder concedente durante o prazo contratual é de R\$ 17,3 milhões.

#### (b) Investimentos

O contrato estipula uma série de investimentos que a Companhia deverá realizar durante o prazo de concessão que totalizam R\$ 17,7 milhões.

(c) Obrigações específicas da Companhia

A concessão estipula diversas obrigações a Companhia, onde destacam-se:

- Desenvolvimento de suporte gerencial;
- Implantação de sistema de controle de acesso;
- Venda de ingressos, com implantação de sistema de gestão, emissão e cobrança dos bilhetes;
- Implantação e gestão de instalações, espaços e serviços de controle e cobrança de estacionamentos veiculares;
- Implantação e gestão de infraestruturas, espaços e serviços de suporte ao transporte no interior da unidade de conservação;
- Implantação e gestão de instalações, espaços e serviços de receptivo (Centro de Visitantes, Postos de Informação e Controle - PIC e similares);
- Implantação e gestão de instalações, espaços e serviços de alimentação e comércio;
- Implantação e gestão de serviços de hospedagem e implantação e gestão de serviços relacionados a atividades de aventura.

1.3 Principais eventos ocorridos após o início das operações

O início da operação ocorreu após a contratação do gerente operacional e demais colaboradores necessários para viabilizar seu funcionamento. De forma resumida, destacam-se os seguintes eventos:

- Os valores previstos na concessão foram apurados com base no fluxo histórico de visitação acrescido de aumentos graduais em função das melhorias que deveriam ser implementadas;
- Os investimentos previstos no contrato de concessão somado ao não cumprimento de outras obrigações assumidas pela Companhia durante a administração anterior, resultou em diversas penalidades que foram monetizadas por meio de 05 (cinco) processos contra a Companhia, estas penalidades foram negociadas pela administração atual nos 2º termo aditivo contratual, onde são estabelecidos novos compromissos entre a companhia com nova administração e o poder concedente;
- Menos de 12 (doze) meses após o início das operações, as atividades foram severamente afetadas pelos efeitos colaterais originados da pandemia de COVID-19, que foi formalmente declarada pela Organização Mundial da Saúde em março de 2020, destacando-se:
  - ✓ A redução considerável do fluxo de visitação anteriormente previsto;
  - ✓ Fechamento total do parque, por determinação do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade - ICMBio, no período de 17/03/2020 a 17/08/2020;

- ✓ Após esse período, diversas medidas e determinações em esferas municipal, estadual e federal ainda afetaram a visitação do Parque Nacional de Itatiaia, ora impedido de receber visitantes, ora recebendo visitantes com capacidade limitada. A situação oscilante se manteve até a segunda metade do exercício de 2021, quando o Parque pode retomar a operação de visitação normalmente.
- Os eventos anteriormente descritos impactaram diretamente na saúde financeira da Companhia, implicando no acionamento de cláusula contratual com o objetivo de pleitear o reequilíbrio econômico-financeiro da concessão junto ao ICMBio;
- Durante o exercício de 2021, com a anuência do ICMBio, a Concessionária passou por um processo de transferência de controle, o qual foi concluído em 23 de dezembro de 2022.

#### 1.4 Transferência de controles e assunção da concessão

O processo de troca do acionista controlador da Companhia iniciou-se no exercício de 2021 e teve sua conclusão no final do exercício de 2022, onde destacam-se os seguintes eventos:

- Foi contratada uma consultoria independente para levantar a totalidade dos passivos tributários, trabalhistas e contratuais relativos à Companhia;
- Os passivos tributários e trabalhistas foram declarados espontaneamente às autoridades fiscais, sendo obtido o parcelamento ordinário dos tributos devidos;
- As multas vinculadas ao contrato de concessão foram apuradas e negociadas junto ao ICMBio, sendo substituídas pelo compromisso de realizar diversos investimentos e contribuições ao poder concedente;
- As demonstrações contábeis foram ajustadas integralmente na data base de 31 de dezembro de 2022 para que refletisse a totalidade dos saldos patrimoniais existentes naquela data;
- O novo acionista controlador assumiu, junto ao poder concedente, o compromisso de investir fortemente em infraestrutura e serviços no interior do parque logo após a conclusão desse processo, com o objetivo de garantir um crescimento sólido de visitação, que vá além dos efeitos de retomada da Pandemia;
- A Concessionária não obteve capital originário de financiamentos e, até que a operação tenha resultado operacional positivo, há compromisso dos acionistas em aporte de recursos próprios para a continuidade normal dos negócios.

### 1.5 Continuidade operacional

A Companhia fundada em 2019, que teve boa parte de sua atividade operacional prejudicada pelos efeitos decorrentes da pandemia de COVID-19. Com a conclusão do processo de mudança descrito na nota explicativa nº1.3 o novo acionista controlador assumiu a Companhia e iniciou os investimentos necessários para atendimento as exigências contratuais bem como prover o fluxo capital próprio para viabilizar a operação.

A existência de novos investidores somada ao processo de reestruturação em curso serão as bases do crescimento nos próximos anos e sustentarão a reversão do atual quadro de desequilíbrio financeiro.

Seguindo com o plano de investimentos conforme divulgado nota explicativa nº19 (b) foram efetuados no período de janeiro a março de 2023, os adiantamentos para o aumento de capital no montante de R\$1.240 mil, convertidos em capital em 27 de abril de 2023, através de ata arquivada na Junta Comercial do Rio de Janeiro (JUCERJA) em 29 de maio de 2023. Além disso, durante o restante do exercício foram efetuados adiantamentos para futuro aumento de capital, no montante total de R\$ 1.550 mil, os quais serão integralização do capital da Companhia em período posterior.

### 1.6 Termo de compromisso acordo substitutivo de multa

Em dezembro de 2022, foi celebrado compromisso de acordo substitutivo de multa entre a Companhia e o ICMBIO, onde destacam-se:

- O termo assinado abrange a totalidade das multas apuradas contra a Companhia no montante de R\$ 3.342 mil, bem como os valores de outorgas que não foram pagos desde o início da operação R\$ 900 mil, sendo abatido desses valores as receitas extraordinárias decorrentes dos processos impetrados que solicitavam o reequilíbrio contratual em função do fluxo de visitação ter sido prejudicado pela pandemia de COVID-19 R\$ 1.808 mil, resultando em uma dívida líquida de R\$ 2.434 mil;
- A dívida mencionada foi substituída pelo compromisso da Companhia em realizar investimentos em 8 (oito) temáticas de atuação no Parque Nacional do Itatiaia, devendo seguir o seguinte fluxo financeiro apresentado em milhares de Reais:

| Ações                      | Ano 1      | Ano 2      | Ano 3      | Ano 4      | Ano 5      | Ano 6      | Ano 7      | Ano 8      | Ano 9      | Ano 10     | Total        |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| Projeto parque limpo       | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 360          |
| Oficina de sinalização     | 60         | 60         | 60         | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 180          |
| Máquinas e equipamentos    | -          | -          | -          | -          | -          | 60         | 60         | 60         | -          | -          | 180          |
| Vigilância áreas remotas   | 85         | 85         | -          | -          | -          | 85         | 85         | -          | -          | -          | 340          |
| Manutenção de equipamentos | 26         | 26         | 26         | 26         | 26         | 26         | 26         | 26         | 26         | 26         | 260          |
| Manutenção de frota        | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 360          |
| Manutenção predial         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 42         | 42         | 42         | 42         | 46         | 394          |
| Reparos diversos           | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 36         | 360          |
| <b>Total</b>               | <b>315</b> | <b>315</b> | <b>230</b> | <b>170</b> | <b>170</b> | <b>321</b> | <b>321</b> | <b>236</b> | <b>176</b> | <b>180</b> | <b>2.434</b> |

- Encerrado o período anual do programa, o montante previsto não utilizado deverá ser recolhido pela Companhia aos cofres públicos por meio de guia GRU, no prazo de 15 dias após fechamento de cada ano;
- Os valores mencionados acima serão corrigidos anualmente pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo); e Em caso de descumprimento total ou parcial das ações previstas no programa por dois períodos anuais consecutivos, deverá o Acordo Substitutivo ser anulado, retornando a cobrança das multas em seus valores originais, com os devidos acréscimos legais e demais consequências contratuais.

## 2 Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis materiais adotadas

### 2.1 Apresentação e base de preparação

As demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), conforme Lei 6.404/1976 e Lei 11.638/2007.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

As demonstrações contábeis da Parquetur Itatiaia S.A. do período findo em 31 de dezembro de 2023 foram autorizadas para emissão pela diretoria da Companhia em 18 de setembro de 2024, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data.

### 2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

### 2.3 Mensuração de valor

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios, utilizando o custo histórico para sua mensuração.

## 2.4 Base de apresentação

As demonstrações contábeis são elaboradas com o apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis são apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas anualmente.

## 3 Principais práticas contábeis materiais

### 3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data de contratação.

### 3.2 Contas a receber

Um recebível representa o direito da Companhia a um valor de contraprestação incondicional (ou seja, faz-se necessário somente o transcorrer do tempo para que o pagamento da contraprestação seja devido). A perda esperada para créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que os locatários não serão capazes de liquidar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais. O valor da provisão é a diferença entre o valor contábil e o valor recuperável.

### 3.3 Intangível

Os direitos de uso de software de computador (licenças) adquiridas são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir e trazer o software para uso específico. Esses custos são amortizados no prazo de 04 anos usando o método linear.

### 3.4 Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (teste de "impairment")

A Companhia efetua análises sobre a existência de evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperado. Caso se identifique tais evidências, a Companhia estima o valor recuperável do ativo. O valor recuperável de um ativo é o maior valor entre: (a) seu valor justo menos custos que seriam incorridos para vendê-lo, e (b) seu valor de uso. O valor de uso é equivalente aos fluxos de caixa descontados (antes dos impostos) derivados do uso contínuo do ativo até o final da sua vida útil.

Quando o valor residual contábil do ativo exceder seu valor recuperável, a Companhia reconhece uma redução do saldo contábil deste ativo (impairment ou deterioração). Para os ativos registrados pelo custo, a redução no valor recuperável é registrada no resultado do período.

### 3.5 Impostos e contribuições

#### 3.5.1 Imposto de renda e contribuição social - correntes

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

O imposto de renda corrente e a despesa da contribuição social são calculados nos termos da legislação fiscal brasileira. A Administração periodicamente avalia e mensura as posições tomadas na declaração de imposto de renda em relação às situações em que os regulamentos fiscais aplicáveis estão sujeitos à interpretação. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que se espera que sejam pagos às Autoridades Fiscais.

O imposto diferido, quando aplicável, é reconhecido em relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data do balanço.

Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação. Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estejam disponíveis e contra os quais serão utilizados.

### 3.5.1 Imposto sobre vendas

As receitas de vendas estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS), alíquota de 0,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), alíquota de 3,0%;
- Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza (ISS), alíquota de 3%.

### 3.6 Reconhecimento de receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A Companhia reconhece a receita quando o valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrição a seguir. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada serviço e produto.

A Companhia, baseada no modelo de cinco etapas da norma: (i) identificação de contratos com clientes; (ii) identificação de obrigações de desempenho nos contratos; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação à obrigação de desempenho prevista nos contratos; e (v) reconhecimento da receita quando a obrigação de desempenho é atendida; analisou os contratos e identificou que as obrigações de desempenho satisfazem:

- Receitas de serviços: as receitas provenientes da venda de ingressos (bilheteria física e venda on-line) são reconhecidas no momento da visita do cliente ao parque;
- Receitas de estacionamento: as receitas decorrentes dessa operação são reconhecidas no momento da visita e uso do estacionamento pelo cliente;

- Receitas de locação: as receitas provenientes de contratos de locação são reconhecidas no resultado à medida que os prazos dos contratos vão incorrendo com base na vigência e característica dos contratos.

### 3.7 Provisões

#### 3.7.1 Geral

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

#### 3.7.2 Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

As provisões para demandas judiciais e administrativas (trabalhista, civil e fiscal) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança.

Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação.

### 3.8 Ajuste a Valor Presente (AVP)

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da administração, a Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto e, desta forma, não registrou nenhum ajuste.

### 3.9 Classificação de circulante e não circulante

A Companhia apresenta ativos e passivos nas demonstrações contábeis com base na classificação circulante e não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando:

- Se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- For mantido principalmente para negociação;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação;
- Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando a sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando:

- Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- For mantido principalmente para negociação;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Todos os demais passivos são classificados como não circulantes. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante.

### 3.10 Pronunciamentos contábeis e novas interpretações emitidas

As novas normas IFRS somente serão aplicadas no Brasil após a emissão das respectivas normas em português pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovação pelo Conselho Federal de Contabilidade.

a) Alteração na norma IFRS 17/NBC TG 50 Contratos de Seguros

A IFRS 17 foi emitida pelo IASB em 2017 e substituiu a IFRS 4 para o período de relatório iniciado em ou após 1º de janeiro de 2023. A IFRS 17 introduz uma abordagem internacionalmente consistente para a contabilização de contratos de seguro. Antes da IFRS 17, existia uma diversidade significativa em todo o mundo em relação à contabilização e divulgação de contratos de seguros. Dado que a IFRS 17 se aplica a todos os contratos de seguro emitidos por uma entidade (com exclusões de âmbito limitado), a sua adoção pode ter um efeito em não seguradoras, como a Companhia. A Companhia efetuou uma avaliação dos seus contratos e operações e concluiu que a adoção da IFRS 17 não teve qualquer efeito nas suas demonstrações contábeis anuais.

b) Alteração na norma IAS 1/ NBC TG 26 (R5) Apresentação das Demonstrações Contábeis

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações à IAS 1, que visam tornar as divulgações de políticas contábeis mais informativas, substituindo o requisito de divulgar “práticas contábeis significativas” por “políticas contábeis materiais”. As alterações também fornecem orientação sobre as circunstâncias em que a informação sobre política contábil é suscetível de ser considerada material e, portanto, requerendo divulgação. Estas alterações não têm efeito na mensuração ou apresentação de quaisquer itens nas demonstrações contábeis da Companhia, mas afetam a divulgação de suas políticas contábeis.

c) Alteração na norma IAS 12/ NBC TG 32 (R4) Tributos sobre o Lucro

i. Imposto diferido relacionado com ativos e passivos decorrentes de uma única transação

Em maio de 2021, o IASB emitiu alterações à IAS 12, com esclarecimentos sobre a isenção de reconhecimento inicial para certas transações que resultam tanto num ativo como um passivo sendo reconhecido simultaneamente (por exemplo, um arrendamento no âmbito da IFRS 16). As alterações esclarecem que a isenção não se aplica ao reconhecimento inicial de um ativo ou passivo que, no momento da transação, gere diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais. Estas alterações não tiveram efeito nas demonstrações contábeis anuais da Companhia.

- d) Alteração na norma IAS 8/ NBC TG 23 (R2) políticas contábeis, mudanças de estimativas e retificação de erros

As alterações à IAS 8, que adicionaram a definição de estimativas contábeis, esclarece que os efeitos de uma alteração numa informação ou técnica de mensuração são alterações nas estimativas contábeis, a menos que resultem da correção de erros de períodos anteriores. Estas alterações esclarecem a forma como as entidades fazem a distinção entre alterações nas estimativas contábeis, alterações na política contábil e erros de períodos anteriores. Estas alterações não tiveram efeitos nas demonstrações contábeis da Companhia.

3.11 Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não estraram em vigor em 31 de dezembro de 2023

- (i) Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não estraram em vigor em 31 de dezembro de 2023

Para as seguintes normas ou alterações a administração ainda não determinou se haverá impactos significativos nas demonstrações contábeis da Companhia e de suas controladas, a saber:

- a) Alterações na norma IFRS 16/ NBC TG 06 (R3): acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de venda e *leaseback*, que satisfazem as exigências da IFRS 15/NBC TG 47 - efetiva para períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2024;
- b) Alterações na norma IAS 1/NBC TG 26 (R5): esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como circulante e não-circulante - efetiva para períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2024;
- c) Alterações na norma IAS 1/ NBC TG 26 (R5): esclarece que apenas *covenants* a serem cumpridos em ou antes do final do período do relatório, afetam o direito da entidade de postergar a liquidação de um passivo por no mínimo 12 meses após a data do relatório - efetiva para períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2024;
- d) Alterações na IAS 7/ NBC TG 03 (R3) e IFRS 7/NBC TG 40 (R3): esclarece entidade deve divulgar os acordos de financiamento de fornecedores, com informações que permitem aos usuários das demonstrações contábeis avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa da entidade - efetiva para períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2024;
- e) Alterações na IAS 21/ NBC TG 02 (R3): exigem a divulgação de informações que permitam aos utilizadores das demonstrações contábeis compreender o impacto de uma moeda não ser cambiável - efetiva para períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2025;

A Administração da Companhia está avaliando os impactos práticos que tais itens possam ter em suas demonstrações contábeis, e acredita que não terá efeitos relevantes.

### 3.12 Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### 3.13 Instrumentos financeiros

#### (i) Ativos financeiros - reconhecimento inicial e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e recebíveis. A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa e contas a receber de clientes.

#### (ii) Passivos financeiros - reconhecimento inicial e mensuração

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo.

Após reconhecimento inicial, são mensurados, subsequentemente, pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos. Os passivos financeiros da Companhia incluem empréstimos e financiamentos, debêntures conversíveis em ações e contas a pagar a fornecedores.

Após o reconhecimento inicial, os ativos financeiros são mensurados da seguinte forma:

- **Custo amortizado:** para ativos financeiros que são mantidos com o objetivo de receber os fluxos de caixa contratuais, os quais decorrem do recebimento de principal e juros sobre o valor do principal em aberto;

- Valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA): aplicável aos ativos financeiros mantidos tanto com o objetivo de receber os fluxos de caixa contratuais, quanto pela venda desses ativos financeiros;
- Valor justo por meio do resultado (VJR): corresponde aos ativos financeiros não mensurados pelo custo amortizado, valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou quando são designados como tal no reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados à mensuração pelo valor justo por meio do resultado quando a Companhia gerencia e toma as decisões de compra e venda de tais instrumentos, com base em seu valor justo e de acordo com a estratégia de gerenciamento de risco.

A classificação dos ativos financeiros é baseada tanto no modelo de negócios da Companhia para a gestão dos ativos financeiros, quanto nas suas características de fluxos de caixa.

Da mesma forma, os passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado ou pelo valor justo por meio do resultado. Os passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado utilizam o método de taxa de juros efetiva, ajustados por eventuais reduções no valor de liquidação.

#### 4 Gestão do risco financeiro

De acordo com a sua natureza, os instrumentos financeiros podem envolver riscos conhecidos ou não, sendo importante, no melhor julgamento da Companhia, a avaliação potencial dos riscos. Assim, podem existir riscos com ou sem garantias dependendo de aspectos circunstanciais ou legais. Os principais fatores de risco de mercado, que podem afetar os negócios da Companhia, estão apresentados a seguir:

##### (a) Instrumentos financeiros

##### 4.1 Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos ou em quaisquer outros ativos de risco. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 não existiam saldos ativos ou passivos protegidos por instrumentos derivativos.

#### 4.2 Risco de liquidez

É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez do caixa, a Companhia conta com seu acionista controlador para manter um fluxo de recursos constante até que a operação atinja seu equilíbrio financeiro.

#### 4.3 Risco operacional

As receitas auferidas pela Companhia concentram-se em uma única atividade, onde ações estão sendo constantemente tomadas para ampliar o fluxo de visitação além de diversificar as fontes de receita. A prestação de serviço está amparada por contrato de concessão que estipula diversas cláusulas restritivas "covenants" que se não forem cumpridas podem resultar em multa e em perda da concessão. Os atuais controladores concluíram a negociação e assinaram termo aditivo junto ao poder concedente para regularizar e viabilizar a adimplência contratual. O poder concedente atestou o bom andamento do contrato vigente, portanto, as cláusulas restritivas estão adimplentes.

### 5 Caixa e equivalentes de caixa

|                         | 2023       | 2022      |
|-------------------------|------------|-----------|
| Conta corrente bancária | 190        | 11        |
|                         | <u>190</u> | <u>11</u> |

### 6 Contas a receber de clientes

|  | 2023       | 2022     |
|--|------------|----------|
| Clientes Nacionais                       | 78         | 1        |
| Recebimento por Cartões Crédito e Débito | 92         | -        |
| Contratos de Locação                     | 5          | -        |
| Numerários em Trânsito                   | 21         | -        |
|  | <u>196</u> | <u>1</u> |

(a) Refere-se a valores a receber de clientes.

Destacamos a seguir a classificação do saldo a receber - "aging list":

|              | 2023       | 2022     |
|--------------|------------|----------|
| A vencer     |            |          |
| Até 365 dias | 196        | 1        |
| Total        | <u>196</u> | <u>1</u> |

PARQUETUR ITATIAIA S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

7 Adiantamentos diversos

|                             | 2023     | 2022      |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Adiantamento a fornecedores | 3        | 5         |
| Adiantamento a empregados   | 2        | 14        |
|                             | <u>5</u> | <u>19</u> |

8 Impostos e contribuições a recuperar

|                             | 2023      | 2022     |
|-----------------------------|-----------|----------|
| IR s/ salários pago a maior | 9         | 6        |
| Retenções NF pago a maior   | 5         | -        |
| Total                       | <u>14</u> | <u>6</u> |
| Circulante                  | 14        | -        |
| Não circulante              | -         | 6        |
|                             | <u>14</u> | <u>6</u> |

9 Despesas antecipadas

|                     | 2023      | 2022     |
|---------------------|-----------|----------|
| Seguros a apropriar | 73        | -        |
|                     | <u>73</u> | <u>-</u> |

10 **Intangível**

(a) Composição

|                            | % - Taxas | Custo      | Amortização  | 2023<br>Custo líquido | 2022     |
|----------------------------|-----------|------------|--------------|-----------------------|----------|
| Licença de uso de software | 25%       | 171        | (171)        | -                     | 7        |
| Tirolesa                   | 5%        | 92         | -            | 92                    | -        |
| Centro de visitantes       | 5%        | 190        | -            | 190                   | -        |
| Infraestrutura água        | 5%        | 12         | -            | 12                    | -        |
| Total                      |           | <u>465</u> | <u>(171)</u> | <u>294</u>            | <u>7</u> |

O valor de licença de uso no ativo intangível refere-se a compra do direito de uso do software que realiza a gestão das vendas junto a Tríade, com vida útil de 4 (quatro) anos definida em razão do prazo de vigência prevista no contrato celebrado entre as partes.

Os demais ativos intangíveis têm vida útil definida sendo o período entre a data de sua ativação e a conclusão do contrato de concessão (25 anos), desta forma, a taxa de amortização será proporcional a este prazo restante.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(b) Movimentação do intangível

| Descrição                  | 2022 | Adição | Baixa | Amortização | 2023 |
|----------------------------|------|--------|-------|-------------|------|
| Licença de uso de software | 7    | -      | -     | (7)         | -    |
| Tirolesa                   | -    | 92     | -     | -           | 92   |
| Centro de visitantes       | -    | 190    | -     | -           | 190  |
| Infraestrutura água        | -    | 12     | -     | -           | 12   |
| Total                      | 7    | 294    | -     | (7)         | 294  |

| Descrição                  | 2021 | Adição | Baixa | Amortização | 2022 |
|----------------------------|------|--------|-------|-------------|------|
| Licença de uso de software | -    | 171    | -     | (164)       | 7    |
| Total                      | -    | 171    | -     | (164)       | 7    |

11 Fornecedores

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Fornecedores Nacionais | 123  | 259  |
| Total                  | 123  | 259  |

Destacamos a seguir a classificação do saldo de fornecedores - "aging list":

|              | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|
| A vencer     |      |      |
| Até 365 dias | 123  | 259  |
| Total        | 123  | 259  |

12 Obrigações trabalhistas

|                       | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------|------|
| Salários a pagar      | 40   | 34   |
| Pró-Labore a pagar    | 5    | -    |
| INSS a recolher       | 20   | 281  |
| FGTS a recolher       | 13   | 18   |
| IRRF folha a recolher | 7    | 11   |
| Provisão de férias    | 80   | 106  |
| Total                 | 165  | 450  |

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia estava em processo de transição de controle, com situação pendente de regularização. Com a alteração do controle descrita nota explicativa 1.4, a Administração da Companhia direcionou análise, negociação, parcelamento e pagamento das obrigações trabalhistas, regularizando a situação da Companhia.

PARQUETUR ITATIAIA S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13 Obrigações tributárias

|                         | 2023       | 2022         |
|-------------------------|------------|--------------|
| IRRF Terceiros          | 48         | 39           |
| ISS sobre faturamento   | 41         | 258          |
| ISS retido de terceiros | 8          | -            |
| COFINS a recolher       | 11         | 207          |
| PIS a recolher          | 2          | 44           |
| INSS Terceiros          | 341        | 298          |
| CRF a recolher          | 131        | 117          |
| IRPJ a recolher         | -          | 26           |
| CSLL a recolher         | -          | 15           |
| Multas a recolher       | -          | 3            |
| Total                   | <u>582</u> | <u>1.007</u> |

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia estava em processo de transição de controle, com situação pendente de regularização à época. Com a alteração do controle descrito na nota explicativa 1.4, a Administração da Companhia direcionou análise, negociação, parcelamento e pagamento das obrigações tributárias, regularizando a situação da Companhia.

14 Repasse outorga concessão

|                           | 2023       | 2022       |
|---------------------------|------------|------------|
| Repasse outorga concessão | 401        | 304        |
|                           | <u>401</u> | <u>304</u> |

A outorga prevista na concessão classifica-se como variável e é apurada mensalmente sobre a totalidade das receitas operacionais brutas por meio de aplicação da alíquota de 2% sobre essa base.

15 Parcelamento de tributos

|   | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| Parcelamento PGFN previdenciário (a)    | 20         | 139        |
| Parcelamento PGFN tributos federais (a) | 630        | 38         |
| Total                                   | <u>650</u> | <u>177</u> |
| Curto prazo                             | 120        | 30         |
| Longo prazo                             | 530        | 147        |
|   | <u>650</u> | <u>177</u> |

(a) Em 30 de maio de 2022 a Companhia aderiu a um parcelamento de tributos federais originado da portaria da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional ("PGFN") n° 14.402, com entrada de 6% da dívida consolidada de R\$ 2.197 mil, dividida nas 4 primeiras parcelas e o saldo devedor remanescente parcelado em 73 meses. O parcelamento foi interrompido em março de 2023, devido a melhores condições de parcelamento e pagamento via 02 (dois) processos de Transação Tributária, sendo uma realizada em 19 de maio de 2023 de n.º 8036898 com uma entrada de 6% em 6 parcelas, um desconto de 48,18% nos encargos de multa, juros e encargos e saldo em 120 parcelas; e a outra de n.º 8230202 realizada em 30 de junho de 2023 com uma entrada de 6% em 6 parcelas, um desconto de 84,75% nos encargos de multa, juros e encargos e saldo parcelado em 60(sessenta) parcelas. A companhia está adimplente com as correspondentes obrigações contratadas.

PARQUETUR ITATIAIA S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

16 Termo de compromisso e acordo substitutivo de multa

|                     | 2023         | 2022         |
|---------------------|--------------|--------------|
| Multa concessão (a) | 2.191        | 2.433        |
| Total               | <u>2.191</u> | <u>2.433</u> |
| Curto prazo         | 387          | 243          |
| Longo prazo         | 1.804        | 2.190        |
|                     | <u>2.191</u> | <u>2.433</u> |

- (a) Conforme descrito na nota explicativa 1.6, o termo assinado abrange a totalidade das multas apuradas contra a Companhia no montante de R\$ 3.342 mil, bem como os valores de outorgas que não foram pagos desde o início da operação no montante de R\$ 900 mil, sendo abatido desses valores as receitas extraordinárias decorrentes dos processos impetrados que solicitavam o reequilíbrio contratual em função do fluxo de visitação ter sido prejudicado pela pandemia de COVID-19 no montante de R\$ 1.808 mil, resultando em uma dívida líquida de R\$ 2.434 mil. Esta multa foi renegociada conforme termo de compromisso descrito, convertendo a multa em investimentos a serem efetuados nos próximos 10 anos.

17 Partes relacionadas

| Ativo                           | 2023       | 2022      |
|---------------------------------|------------|-----------|
| Parquetur Caminhos do Mar       | 34         | -         |
| Parquetur Chapada dos Guimarães | 3          | -         |
|                                 | <u>37</u>  | <u>-</u>  |
| Passivo                         | 2023       | 2022      |
| Parquetur Caminhos do Mar       | -          | 42        |
| Parquetur Chapada dos Veadeiros | 263        | -         |
| Parquetur Ibitipoca Itacolomi   | 94         | -         |
|                                 | <u>357</u> | <u>42</u> |

Mútuo em conta corrente com Companhias coligadas a serem liquidado em 24 meses.

18 Outras contas a pagar

|                          | 2023      | 2022     |
|--------------------------|-----------|----------|
| Adiantamento de clientes | 4         | -        |
| Seguros a pagar          | 16        | -        |
|                          | <u>20</u> | <u>-</u> |

## PARQUETUR ITATIAIA S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 19 Patrimônio Líquido

#### (a) Capital social

Através do Termo de Cessão e Transferência de ações datado de 06 de janeiro de 2023, a BR Parques Ltda., detentora até então da totalidade das ações da Companhia, cede e transfere 9.900 ações para a Parques Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura, e 100 ações para a Parquetur Participações S.A.

Em 27 de abril de 2023, conforme ata da assembleia geral extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia em R\$ 1.240 mil, com a emissão de 1.240 mil novas ações ordinárias e sem valor nominal, subscritas pelo acionista Parques Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura, mediante a utilização do montante de R\$ 1.240 mil que estava registrado como adiantamento para futuro aumento de capital.

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 1.250.000 (R\$ 10.000 em 31 de dezembro de 2022) e estão representados por 1.250.000 (10.000 em 2022) ações nominativas.

Em 31 de dezembro de 2023

| Acionistas                          | Quotas           | Valor R\$        | %              |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Parques F.I. Partic. Infraestrutura | 1.249.900        | 1.249.900        | 99,99%         |
| Parquetur Participações S.A.        | 100              | 100              | 0,01%          |
| Total                               | <u>1.250.000</u> | <u>1.250.000</u> | <u>100,00%</u> |

Em 31 de dezembro de 2022

| Acionistas       | Quotas        | Valor R\$     | %              |
|------------------|---------------|---------------|----------------|
| BR Parques Ltda. | 10.000        | 10.000        | 99,00%         |
| Total            | <u>10.000</u> | <u>10.000</u> | <u>100,00%</u> |

#### (b) Adiantamento para futuro aumento de capital

Considerando a necessidade de recursos para continuidade dos projetos a Companhia recebeu de seus sócios aportes de adiantamento para futuro aumento de capital.

|  | 2023         | 2022     |
|--|--------------|----------|
| Saldo inicial do exercício                             | -            | -        |
| Aportes para futuro aumento de capital (i)             | 2.790        | -        |
| Integralização de capital -Nota Explicativa nº 17. (a) | (1.240)      | -        |
| Saldo final do exercício                               | <u>1.550</u> | <u>-</u> |

PARQUETUR ITATIAIA S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

- (i) No decorrer do exercício de 2023, a Companhia recebeu aportes para futuro aumento de capital, que serão utilizados na integralização do capital social da Companhia em período posterior, sendo recebidos nas seguintes datas:

| Data do AFAC           | Valor do AFAC<br>em milhares<br>de reais |
|------------------------|--|
| 10 de janeiro de 2023  | 440                                      |
| 20 de março de 2023    | 800                                      |
| 04 de julho de 2023    | 550                                      |
| 05 de setembro de 2023 | 400                                      |
| 27 de novembro de 2023 | 600                                      |
|                        | <u>2.790</u>                             |

Adiantamento para futuro aumento de capital

Em 09 de janeiro de 2024, foi efetuado um adiantamento para futuro aumento de capital, conforme contrato de adiantamento para futuro aumento de capital, com valor de R\$ 400 este será utilizado na integralização do capital da Companhia em período posterior.

Em 27 de fevereiro de 2024, foi efetuado um adiantamento para futuro aumento de capital, conforme contrato de adiantamento para futuro aumento de capital, com valor de R\$ 1.000 este será utilizado na integralização do capital da Companhia em período posterior.

| Sócio                               | Data do AFAC | Valor            |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| Parques F.I. Partic. Infraestrutura | 04/07/2023   | 550.000          |
| Parques F.I. Partic. Infraestrutura | 05/09/2023   | 400.000          |
| Parques F.I. Partic. Infraestrutura | 27/11/2023   | 600.000          |
| Parques F.I. Partic. Infraestrutura | 09/01/2024   | 400.000          |
| Parques F.I. Partic. Infraestrutura | 27/02/2024   | 1.000.000        |
| Total                               |              | <u>2.950.000</u> |

(c) Reserva Legal

Será constituída por um montante equivalente a 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até atingir o limite de 20% do capital social. No exercício social em que o saldo da reserva legal acrescido dos montantes das reservas de capital exceder 30% do capital social, não será obrigatória a destinação de parte do lucro líquido do exercício para a reserva legal. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não constituiu reserva legal.

PARQUETUR ITATIAIA S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(d) Remuneração da administração

O pessoal-chave da administração inclui os conselheiros e diretores e membros do comitê executivo. Em 2022, a companhia estava em processo de transição de controle e não houve o pagamento de valores a administração. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração, por seus serviços, está apresentada a seguir:

|            | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------------|-------------|-------------|
| Pró-labore | 77          | -           |
| Total      | <u>77</u>   | <u>-</u>    |

20 Receita operacional líquida

|   | <u>2023</u>  | <u>2022</u>  |
|---|--------------|--------------|
| Serviços prestados                      | 2.944        | 2.063        |
| Locação e Eventos                       | 21           | -            |
| Receita bruta operacional               | <u>2.965</u> | <u>2.063</u> |
| (-) Impostos incidentes sobre as vendas | (204)        | (137)        |
| Total                                   | <u>2.761</u> | <u>1.926</u> |

21 Despesas por natureza

|                                    | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Mão de Obra direta                 | (1.253)        | (1.014)        |
| Serviços de vigilância e segurança | (632)          | (608)          |
| Serviços prestados por terceiros   | (1.149)        | (175)          |
| Despesas com informática           | (78)           | (56)           |
| Energia elétrica                   | (32)           | (20)           |
| Seguros                            | (73)           | -              |
| Amortização                        | (7)            | (43)           |
| Material de uso e consumo          | (71)           | (20)           |
| Locação de equipamentos            | (7)            | (15)           |
| Locação de veículos                | (47)           | (35)           |
| Combustível, Km e estacionamento   | (21)           | (28)           |
| Telefone                           | (4)            | (3)            |
| Internet                           | (12)           | (3)            |
| Propaganda e publicidade           | (317)          | (9)            |
| Manutenção e conservação           | (80)           | (5)            |
| Outros custos                      | (230)          | (20)           |
| Outorga concessão - ICMBIO         | (437)          | (2.207)        |
| Despesas indedutíveis              | (2)            | (1.053)        |
| Total                              | <u>(4.452)</u> | <u>(5.314)</u> |

PARQUETUR ITATIAIA S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Custos dos serviços prestados (i)      | (1.253)        | (1.672)        |
| Despesas gerais e administrativas (ii) | (2.762)        | (383)          |
| Outras despesas operacionais (iii)     | (437)          | (3.259)        |
| Total                                  | <u>(4.452)</u> | <u>(3.642)</u> |

- (i) O negócio da Companhia é intensivo de gastos nos primeiros anos para aprimoramento da operação, para organizar, e para criar atividades e serviços. Adicionalmente, as equipes operacionais trabalham por processos e procedimentos, fazendo com que haja ganho de escala e eficiência com o aumento da visitação, portanto em custos, com o aumento da visitação, os custos fixos são diluídos e os custos variáveis têm uma melhor relação com a receita, aumentando as margens.
- (ii) Sob a nova Administração, a Companhia retomou suas operações e conseqüentemente os gastos com serviços de terceiros, propaganda e publicidade, seguros, serviços advocatícios e materiais de uso e consumos para manutenção, conservação e limpeza. Além disso, com o aumento do número de Companhias no portfólio do Grupo Econômico Administrador, as despesas do centro de serviços compartilhados terão um rateio maior e serão reduzidas em cada Companhia do Grupo.
- (iii) No exercício de 2022, a Administração da Companhia apurou reconciliações nos saldos contábeis em relação aos respectivos controles gerenciais, os quais culminaram em ajustes no montante de R\$ 1.053 mil e que foram contabilizados diretamente no resultado do exercício. Além disso, no mesmo exercício, houve a contabilização da multa do contrato de concessão conforme descrito na Nota Explicativa 1.6.

22 Resultado financeiro

(a) Despesas financeiras

|                             | 2023         | 2022         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Juros pagamentos em atraso  | -            | -            |
| Despesas bancárias          | (2)          | (1)          |
| Outras despesas financeiras | (39)         | (341)        |
| Juros cartão                | (111)        | -            |
| Total                       | <u>(152)</u> | <u>(342)</u> |

(b) Receitas financeiras

|                                       | 2023         | 2022         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Rendimentos de aplicações financeiras | 1            | -            |
| Descontos obtidos                     | -            | -            |
| Total                                 | <u>1</u>     | <u>-</u>     |
| Resultado financeiro líquido          | <u>(151)</u> | <u>(342)</u> |

23 Imposto de renda e contribuição social

| Descrição  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Prejuízo antes dos impostos                                | (1.842)        | (3.730)        |
| Adição ao lucro real                                       | 2              | 1.053          |
| Base tributável no lucro real                              | <u>(1.840)</u> | <u>(2.677)</u> |
| IRPJ correntes - 15%                                       | -              | -              |
| IRPJ correntes - 10%                                       | -              | -              |
| CSLL correntes - 9%  | -              | -              |
| IRPJ e CSLL diferidos                                      | -              | -              |
| Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido | <u>-</u>       | <u>-</u>       |
|  | <u>-</u>       | <u>-</u>       |

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia auferiu prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social no montante de R\$ 1.840 mil. O montante acumulado dos saldos é de R\$ 6.478, os quais não possuem prazos prescricionais e sendo sua compensação limitada a 30% dos lucros tributáveis apurados em cada período-base futuro.

A Administração não procedeu com o registro de impostos diferidos em virtude da ausência de expectativa de lucro tributável futuro.

#### 24 Provisão para demandas judiciais

A Companhia, no curso normal de suas atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para demandas judiciais.

De acordo com os assessores jurídicos não há processos em andamento para o período findo em 31 de dezembro de 2023, bem como para o de 31 de dezembro de 2022.

#### 25 Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações contábeis, consequentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

A Companhia não possuía seguros contratados em 31 de dezembro de 2022, porém com a alteração do controle descrito na nota explicativa 1.4, houve a negociação e contratação das apólices de seguro, segundo a cobertura contratada, considerados suficientes pela Administração da Companhia para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. Os riscos cobertos compreendem: Seguro Garantia de Execução, Seguro de Responsabilidade Civil e Seguro Patrimonial.

Não está incluído no escopo dos trabalhos de nossos auditores emitir opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada e avaliada quanto à adequação pela Administração da Companhia.

PARQUETUR ITATIAIA S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

| <u>Risco coberto</u>   | <u>Seguradora</u> | <u>Limite<br/>cobertura</u> | <u>Vigência</u>         |
|------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Patrimonial            | CHUBB SEGUROS     | 8.059                       | 27/04/2023 a 27/10/2024 |
| Responsabilidade Civil | EZZE SEGUROS      | 3.000                       | 27/04/2023 a 27/10/2024 |
| Execução               | FACILITY & BOND   | 1.752                       | 14/03/2023 a 14/03/2025 |