

Sapoti Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2020	2019	2020	2019
ATIVO					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	-	5	3.239	829
Contas a receber	5	-	-	2.881	10.198
Imóveis destinados à venda	6	-	-	2.607	5.591
Tributos a recuperar	7	-	-	601	634
Outros ativos	-	-	-	177	582
Total do ativo circulante		-	5	9.505	17.834
Ativo não circulante					
Contas a receber	5	-	-	2.651	5.080
Imóveis destinados à venda	6	-	-	792	790
Partes relacionadas	8(a)	-	-	56.966	48.490
Impostos diferidos ativos	21(a)	-	-	451	-
Propriedade para investimentos	11	-	-	757	757
Investimentos	9	67.786	53.589	2.759	2.781
Imobilizado	10	-	-	1.088	1.163
Intangível	-	-	-	20	25
Total do ativo não circulante		67.786	53.589	65.484	59.086
Total do ativo		<u>67.786</u>	<u>53.594</u>	<u>74.989</u>	<u>76.920</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Sapoti Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2020 e 2019

(Em milhares de reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2020	2019	2020	2019
Passivo circulante					
Fornecedores	-	-	-	10	67
Empréstimos e financiamentos	13	-	-	2.451	2.458
Consortícios a pagar	-	-	-	226	162
Obrigações trabalhistas	12	-	-	228	258
Obrigações tributárias	12	-	-	114	235
Tributos diferidos	21(a)	-	-	368	7.344
Outras obrigações	14	-	-	1.154	1.206
Partes relacionadas (passivo)	8(b)	-	-	591	8.805
Total do passivo circulante		-	-	5.142	20.535
Passivo não circulante					
Empréstimos e financiamentos	13	-	-	2.001	2.791
Dividendos propostos	16(b)	13.409	9.862	13.409	9.862
Provisão para contingências	15	-	-	60	-
Total do passivo não circulante		13.409	9.862	15.470	12.653
Patrimônio líquido					
Capital social	16(a)	8.843	8.843	8.843	8.843
Adiantamento para futuro aumento de capital	16(c)	5.160	5.160	5.160	5.160
Transação de capital entre acionistas		(2.451)	(2.451)	(2.451)	(2.451)
Reserva legal	16(b)	1.769	1.769	1.769	1.769
Reserva de lucros	-	41.056	30.411	41.056	30.411
Patrimônio líquido atribuído aos controladores		54.377	43.732	54.377	43.732
Total do patrimônio líquido		54.377	43.732	54.377	43.732
Total do passivo e patrimônio líquido		67.786	53.594	74.989	76.920

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.