

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	48.943,31D	13.877,00D
ATIVO NAO CIRCULANTE	48.943,31D	13.877,00D
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	32.234,31D	0,00
PARTES RELACIONADAS	32.234,31D	0,00
INVESTIMENTOS	0,00	0,00
QRTZ 43 INCORPORACOES DE IMOVEIS SPE LTDA	0,00	0,00
ATIVO IMOBILIZADO	13.877,00D	13.877,00D
ATIVO IMOBILIZADO	13.877,00D	13.877,00D
INTANGIVEL	2.832,00D	0,00
MARCAS, DIREITOS E PATENTES	2.832,00D	0,00
PASSIVO	48.943,31C	13.877,00C
PASSIVO CIRCULANTE	0,00	26.459,52C
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	0,00	26.459,52C
FORNECEDORES	0,00	21.852,47C
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	0,00	4.607,05C
PASSIVO NAO CIRCULANTE	529.488,95C	394.297,24C
PARTES RELACIONADAS	529.488,95C	394.297,24C
CONTAS CORRENTES	529.488,95C	394.297,24C
PATRIMONIO LIQUIDO	480.545,64D	406.879,76D
CAPITAL SOCIAL	0,00	0,00
CAPITAL SOCIAL	0,00	0,00
RESERVAS DE LUCROS	480.545,64D	406.879,76D
RESERVAS DE LUCROS	480.545,64D	406.879,76D

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

FELIPE BERNARDES PEREIRA DE REZENDE
DIRETOR
CPF: 045.914.226-74

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
RECEITA LÍQUIDA	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	(33.711,49)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(73.623,08)	(33.711,49)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	(33.711,49)
CUSTOS DE C/C PROJETOS / OBRAS EM ANDAMENTO	0,00	(373.611,23)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(42,80)	(7,04)
RESULTADO OPERACIONAL	(73.665,88)	(407.329,76)
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	450,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	(73.665,88)	(406.879,76)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(73.665,88)	(406.879,76)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(73.665,88)	(406.879,76)
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior	0,00	0,00
Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa	0,00	0,00
Outros Resultados	0,00	0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	(73.665,88)	(406.879,76)

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, levantada nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2023

FELIPE BERNARDES PEREIRA DE REZENDE
DIRETOR
CPF: 045.914.226-74

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31/12/2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Atividades Operacionais		
Resultado do Exercício	-73.665,88	-406.879,76
Resultado de Equivalência Patrimonial		
Lucro Ajustado	-73.665,88	-406.879,76
Aumento (Redução) em fornecedores	-21.852,47	21.852,47
Aumento (Redução) em tributos a pagar	-4.607,05	4.607,05
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades Operacionais	-100.125,40	-380.420,24
Atividades de Investimento		
Redução (Aumento) em Ativo Imobilizado		-13.877,00
Redução (Aumento) em Partes Relacionadas Ativas	-32.234,31	
Redução (Aumento) em Investimentos em marca	-2.832,00	
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Investimento	-35.066,31	-13.877,00
Atividades de Financiamento		
Aumento (Redução) de AFAC	135.191,71	394.297,24
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Financiamento	135.191,71	394.297,24
Variação Líquida no Caixa e Equivalente de Caixa	0,00	0,00
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior	0,00	0,00
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual	0,00	0,00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2023

	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	0,00	0,00	-406.879,76	-406.879,76
Capital Subscrito				0,00
(-) Capital a Integralizar				0,00
(-) Redução de Capital				0,00
Resultado do Exercício			-73.665,88	-73.665,88
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	0,00	0,00	-480.545,64	-480.545,64

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações contábeis levantadas nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2023

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2023

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A WILLO GESTÃO IMOBILIÁRIA E TECNOLOGIA S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte- MG, tendo como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, administração de obras, participações em outras sociedades, a compra, venda e aluguel de imóveis próprios, a corretagem e administração de imóveis, com início de atividades em 21/01/2022.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Durante o exercício de 2023, tal como no exercício anterior, a companhia encontrava-se em fase pré-operacional, operando na área de pesquisa e desenvolvimento de projetos imobiliários que pudesse viabilizar a realização de suas atividades contratuais, período em que não obteve qualquer tipo de receita operacional, ocasionando a geração de prejuízos.

3.1) ATIVO REALIZÁVEL - PARTES RELACIONADAS

A companhia realizou aportes para futuro investimento de capital na QRTZ 43 INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS LTDA, como parte de sua estratégia de investimentos, de acordo com seu objeto social.

3.2) ATIVO IMOBILIZADO

O imobilizado é composto pelos bens móveis, que são reconhecidos inicialmente com base no valor de aquisição e ficam sujeitos à depreciação, amortização ou exaustão (quando tiverem vida útil definida).

3.3) PASSIVO - PARTES RELACIONADAS – CONTAS CORRENTES

São registradas nessa conta contábil os valores dos aportes realizados pela controladora AFTR Empreendimentos e Participações S/A para custeio das despesas pré-operacionais.

3.4) IMPOSTOS FEDERAIS.

A companhia que ainda se encontra em fase pré-operacional, sem obtenção de receitas, não se enquadrou em nenhum regime tributário, procedimento este que se dá no momento do recolhimento da primeira guia de IRPJ, fato que não aconteceu.

4) EVENTOS SUBSEQUENTES:

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da sociedade ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração contábil levantada nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2023

FELIPE BERNARDES PEREIRA DE REZENDE
DIRETOR
CPF: 045.914.226-74

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC - MG Nº 038.642
CPF: 384.920.086-87