

PINHEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ:14.032.949/0001-88

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - Prezados senhores, submetemos a apreciação de V.Sas., acionistas e sociedade em geral, as demonstrações contábeis da PINHEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em reais)

Ativo			Passivo		
	2023	2022		2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	913.847	213.147	Empréstimos e financiamentos		
Contas a receber de clientes	1.108.100	3.100	Fornecedores	34.612	
Estoques	-	1.137.826	Salários e encargos sociais	2.904	1.455
Impostos a recuperar	391	390	Impostos e contribuições	85.153	4.617
Outros ativos circulantes	1.000.331	27.820	Dividendos a pagar		
	3.022.669	1.382.283	Outros contas a pagar		
				122.669	6.072
Não circulante			Não circulante		
Impostos a recuperar	-	-	Empréstimos e financiamentos		
Partes relacionadas	-	-	Impostos e contribuições		
Outros realizáveis	-	-	Provisão para contingências		
Investimentos					
Imobilizado líquido	658.200	830.080	Patrimônio líquido		
Intangível			Capital social	2.177.500	2.177.500
	658.200	830.080	Reserva legal	102.995	28.791
			Reserva de Lucros	1.277.705	
				3.558.200	2.206.291
Total do ativo	3.680.869	2.212.363	Total do passivo e patrimônio líquido	3.680.869	2.212.363

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em Reais)

	2023	2022
Receita operacional líquida	2.974.291	286.480
Custo dos imóveis vendidos	(1.263.788)	
Lucro bruto	1.710.503	286.480
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas e gerais	(214.003)	(125.273)
Resultado de equivalência patrimonial		
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	(41.359)	(13.200)
	(255.362)	(138.473)
Resultado operacional antes das receitas (despesas) financeiras, líquidas	1.455.141	148.007
Receitas (despesas) financeiras líquidas	137.341	21.718
	137.341	21.718
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	1.592.482	169.725
Imposto de Renda e Contribuição Social	(108.415)	(22.925)
Imposto de Renda e Contribuição Social		
	(108.415)	(22.925)
Lucro líquido do exercício	1.484.067	146.800
Lucro Líquido por Ação		

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em Reais)

	2023	2022
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	1.592.482	169.725
Ajuste para conciliar o lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	45.918	51.880
Baixas de imobilizado		
Imposto de renda e contribuição social pagos	(71.540)	(28.443)
Efeito da revisão de estimativa de vida útil de bens		
Variações monetárias e ajustes		
Constituição (reversão) de provisão para contingências		
	1.566.860	193.162
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber de clientes	(1.105.000)	25.555
Impostos a recuperar		
Estoques	1.263.788	
Outros realizáveis	(972.513)	(27.696)
	(813.725)	(2.141)
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	34.612	-
Salários e encargos sociais	1.450	135
Impostos e contribuições	43.661	(1.893)
Dividendos pagos	(132.158)	(175.162)
Outras contas a pagar	-	(84)
	(52.435)	(177.004)
Caixa líquido proveniente/utilizado nas atividades operacionais	700.700	14.017
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis		
Alienação de investimentos		
Aumento de Capital Social		
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Amortização de empréstimos e financiamentos		
Distribuição de dividendos		
Empréstimos/Financiamentos captados a longo prazo		
Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos	-	-
Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa	700.700	14.017
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	213.147	199.130
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	913.847	213.147
Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa	700.700	14.017

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Valores expressos em Reais)

	2023	2022
Lucro líquido do exercício	1.484.067	146.800
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício atribuível a	1.484.067	146.800

NOTAS EXPLICATIVAS DEMONSTRAÇÕES DE 31.12.2023

1-Contexto Operacional: A empresa tem por objetivo social as atividades de locação e venda compra e venda de imóveis próprios.2-Principais práticas contábeis: a)As demonstrações contábeis são elaboradas com base na Lei 6404/76 e alterações e apresentadas em reais. b) Todas as receitas e despesas são reconhecidas por competência e tributadas pelo regime de caixa; c) O imobilizado reflete exclusivamente os imóveis destinados a locação e sua respectiva depreciação; 3) Patrimônio Líquido: a)Cap Social R\$ 2.177.500 d) Reserva Legal R\$ 102.995 e c) Reserva de Lucros R\$ 1.277.705

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores expressos em reais)

Descrição	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Investimentos	Reserva Lucros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	2.177.500	28.791	-	-	2.206.291
Lucro Líquido do exercício				1.484.067	
Reserva Legal/ Ajustes		74.204	(74.204)		
Dividendos propostos					
Dividendos distribuídos				(132.158)	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.177.500	102.995	-	1.277.705	3.558.200

DIRETORIA

José Tarcísio de Melo Pinheiro - Diretor

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Jussara Rodrigues Custódio - Contadora - CRC MG 066028

"As Demonstrações Financeiras completas estão a disposição na sede da empresa."