

DBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 16.458.768/0001-43
NIRE: 43207194306

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

ATIVO

	Notas	2021	2020
ATIVO CIRCULANTE		27.180.214	49.159.736
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	91.352	3.535.317
Contas a Receber de Clientes	5	2.497.449	15.501.479
Imóveis a Comercializar	6	24.446.995	29.319.415
Adiantamento a Fornecedores		35.228	690.110
Impostos a Recuperar	7	108.834	108.944
Despesas do Exercício Seguinte	8	328	4.442
Outras Contas a Receber		28	29
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		2.874.432	5.169.766
Realizável a Longo Prazo		2.678.628	4.968.728
Partes Relacionadas	11	1.426.814	4.843.814
Cauções, Depósitos e Créditos a Receber		67.337	124.914
Despesas do Exercício Seguinte	8	1.264	-
Outros Adiantamentos	9	1.183.213	-
Imobilizado	10	195.804	201.038
TOTAL DO ATIVO		30.054.646	54.329.502

DBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 16.458.768/0001-43
NIRE: 43207194306

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Notas	2021	2020
PASSIVO CIRCULANTE		3.367.522	31.316.767
Fornecedores		742.202	1.087.562
Instituições Financeiras	12	-	28.624.788
Debêntures	13	1.146.005	-
Partes Relacionadas	11	25.157	2.127
Obrigações Sociais e Tributárias		23.208	187.942
Adiantamento de Clientes	14	-	1.259.348
Provisão para Contingências	15	376.604	155.000
Provisão para Garantia	16	556.200	-
Outras Contas a Pagar	17	498.146	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		28.392.238	20.373.081
Instituições Financeiras	12	-	19.793.635
Debêntures	13	26.981.897	-
Provisão para Garantia	16	1.306.077	-
Tributos Diferidos	18	104.264	579.446
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		(1.705.114)	2.639.654
Capital Social	19	1.200.000	4.617.000
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	20	5.436.000	-
Prejuízos Acumulados		(8.341.114)	(1.977.346)
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		30.054.646	54.329.502