

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

<b>ATIVO</b>	
<b>CIRCULANTE</b>	<b>10.900.670,69</b>
DISPONÍVEL	379.786,42
BENS NUMERÁRIOS	379.786,42
CAIXA	379.786,42
CLIENTES	7.265.552,18
DUPLICATAS A RECEBER	7.265.552,18
MMF CURY ADM. DE BENS EIRELI	2.325.000,00
OPJS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTD	4.940.552,18
OUTROS CRÉDITOS	3.255.332,09
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	9.803,11
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	9.803,11
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	179.389,17
ADRIANA CURY	7.540,45
CAMILO JORGE CURY	64.786,40
DANIEL MANSUR CURY	45.413,16
DAVI MANSUR CURY	16.192,68
MARLENI MANSUR CURY	45.456,48
EMPRÉSTIMOS EMPRESAS LIGADAS	3.066.137,69
DMC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	2.559,84
DMC ENERGY INTERMEDIações DE NEGÓCIOS LT	3.063.577,85
IMPOSTOS A RECUPERAR / COMPENSAR	2,12
IRRF A RECUPERAR	2,12
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>718.750,18</b>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	16.960,80
CRÉDITOS FISCAIS, PARCELAMENTOS E OUTROS	16.960,80
PARCELAMENTO: PERT - PESSOA JURIDICA	16.960,80
IMOBILIZADO	701.789,38
BENS EM OPERAÇÃO	750.537,65
BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS	554.803,25
INSTALAÇÕES	34.865,40
MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS	19.509,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	6.360,00
VEÍCULOS	135.000,00

D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A  
CNPJ: 03.057.489/0001-26  
Avenida PRESIDENTE VARGAS, 474 SALA 01 - JARDIM SUMARE - Ribeirão  
Preto - SP - 14.025-700

Folha: 0002  
Período: 31/12/2023

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(48.748,27)
(-) DEPREC. INSTALAÇÕES	(25.265,40)
(-) DEPREC. MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS	(18.002,87)
(-) DEPREC. MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(5.480,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>11.619.420,87</b>



**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

**PASSIVO**

<b>CIRCULANTE</b>	<b>492.765,63</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>1.088,00</b>
<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>1.088,00</b>
CDM ASSESSORIA CONTABIL E FISCAL S/S LTDA	1.088,00
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>91.677,63</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>91.677,63</b>
PIS A RECOLHER	9.369,53
COFINS A RECOLHER	43.393,96
ISS A RECOLHER	103,34
IRPJ A RECOLHER	23.182,95
CSLL A RECOLHER	15.627,85
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>400.000,00</b>
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>400.000,00</b>
IMÓVEL RUA BARÃO DO AMAZONAS Nº 1435	400.000,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.828.548,82</b>
<b>OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>	<b>1.924.737,97</b>
<b>INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>1.228.623,94</b>
EMPRESTIMO - BANCO INTERMEDIUM S/A	852.623,94
BRADESCO CONSORCIOS	376.000,00
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>359.694,17</b>
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 13048	8.886,46
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 200044	49.806,77
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 38101	4.811,46
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 38103	1.260,77
PARCELAMENTO PERT	790.437,80
(-) JUROS À APROPRIAR - INTERMEDIUM S/A	(190.229,49)
(-) JUROS A APROPRIAR S/PARCELAMENTO	(273.052,46)
(-) SEGURO À APROPRIAR - INTERMEDIUM S/A	(30.502,14)
(-) TAXA À APROPRIAR - INTERMEDIUM S/A	(1.725,00)
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>336.419,86</b>
DMC ENERGY INTERMEDIações E NEGÓCIOS	179.490,15
MMF CURY ADM. DE BENS EIRELI	137.118,69
TUNE EMPREEND., PART. E ADM S.A.	19.811,02
<b>RECEITAS DIFERIDAS</b>	<b>903.810,85</b>

D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A  
CNPJ: 03.057.489/0001-26  
Avenida PRESIDENTE VARGAS, 474 SALA 01 - JARDIM SUMARE - Ribeirão  
Preto - SP - 14.025-700


Folha: 0004  
Período: 31/12/2023

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

RECEITAS DIFERIDAS	917.000,02
RECEITAS DIFERIDAS	917.000,00
RECEITAS FINANCEIRAS DIFERIDAS	0,02
(-) CUSTOS DIFERIDOS	(13.189,17)
(-) CUSTO DIFERIDO IMOVEIS VENDIDOS	(13.189,17)
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>8.298.106,42</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.440.468,00</b>
CAPITAL SUBSCRITO	1.440.468,00
CAPITAL SOCIAL	1.440.468,00
RESERVAS DE CAPITAL	76.800,50
RESERVAS LEGAIS	76.800,50
RESERVAS DE LUCROS	7.870.073,38
RESERVA DE LUCROS	7.870.073,38
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.089.235,46)
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.072.461,29)
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.072.461,29)
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(16.774,17)
(-) PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(16.774,17)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>11.619.420,87</b>



DANIEL MANSUR CURY  
DIRETOR SUPERINTENDENTE  
CPF: 291.782.708-47



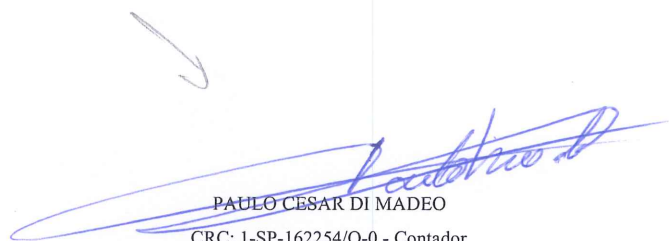
PAULO CESAR DI MADEO  
CRC: 1-SP-162254/O-0 - Contador  
CPF: 057.041.838-08

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023  
DRE  
Valores expressos em Reais (R\$)

(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	(13.056,00)
COM VENDAS	(13.056,00)
ASSESSORIA OU CONSULTORIA DE QUALQUER NATUREZA	(3.264,00)
CONTABILIDADE	(9.792,00)
(=) LUCRO/PREJUÍZO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(13.056,00)
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(3.718,17)
DESPESAS FINANCEIRAS	(3.718,17)
JUROS PASSIVOS	(1.644,80)
MULTAS	(2.073,37)
(=) LUCRO/PREJUÍZO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	(16.774,17)
(=) LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	(16.774,17)



DANIEL MANSUR CURY  
DIRETOR SUPERINTENDENTE  
CPF: 291.782.708-47



PAULO CESAR DI MADEO  
CRC: 1-SP-162254/O-0 - Contador  
CPF: 057.041.838-08