

\* \* \* \* \*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

\* \* \* \* \*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

\* \* \* \* \*  
\* **CÓPIA DO BALANÇO PATRIMONIAL DEZEMBRO / 2022** \*  
\* \* \* \* \*

**D.M.C. EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A**

---

ENDEREÇO : AV PRESIDENTE VARGAS, 474 - SALA 01  
CEP/BAI./CID. : 14025-700 / JD SUMARE / RIBEIRAO PRETO - SP  
TELEFONE : (16)3623-4028  
I.MUN.CCM : 922.285/01  
INSCR.EST : 582.478.961.116  
CNPJ/CPF : 03.057.489/0001-26  
REGIME : RAM  
ATIVIDADE : a) A Locação e administração de bens móveis e imóveis próprios...  
C.N.A.E : 6810-2/02  
NIRE : 35300170857 de: 16/03/1999

---

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\* \* \* \* \*

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\* \* \* \* \*



# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0002

D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS | F.Social: D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA | NIRE: 35300170857 | I.E: 582.478.961.116 | CNPJ: 03.057.489/0001-26

## A T I V O

100.002-0	ATIVO CIRCULANTE		
100.003-9	DISPONÍVEL		
100.004-7	CAIXA GERAL		
100.005-5	CAIXA.....	406.866,68	
	soma do grupo.....		406.866,68
	<b>TOTAL DO DISPONÍVEL.....</b>		<b>406.866,68</b>
104.003-0	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO		
144.004-7	TÍTULOS A RECEBER		
144.016-0	MMF CURY ADM. DE BENS EIRELI...	2.325.000,00	
144.017-9	OPJS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	4.940.552,18	
	soma do grupo.....		7.265.552,18
152.004-0	EMPRÉSTIMOS		
152.007-5	CAMILO JORGE CURY...	64.786,40	
152.008-3	MARLENI MANSUR CURY...	45.456,48	
152.009-1	TATIANA FREIRE CURY...	9.803,11	
152.010-5	DANIEL MANSUR CURY...	45.413,16	
152.011-3	DAVI MANSUR CURY...	16.192,68	
152.012-1	ADRIANA CURY...	7.540,45	
152.323-6	DMC ENERGY INTERMEDIações DE NEGóCIC	3.063.577,85	
152.326-0	DMC ADMINISTRAçãO DE BENS LTDA...	2.559,84	
	soma do grupo.....		3.255.329,97
153.004-6	IMPOSTOS A RECUPERAR / COMPENSAR		
153.007-0	IR FONTE A RECUPERAR.....	2,12	
	soma do grupo.....		2,12
	<b>TOTAL DO REALIZÁVEL A CURTO PRAZO.....</b>		<b>10.520.884,27</b>
	<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE.....</b>		<b>10.927.750,95</b>
165.002-5	ATIVO NÃO CIRCULANTE		
165.003-3	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
169.504-5	CAUçõES TEMPORÁRIAS		
169.531-2	PARCELAMENTO: PERT - PESSOA JURIDICA...	16.960,80	
	soma do grupo.....		16.960,80
	<b>TOTAL ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO.....</b>		<b>16.960,80</b>
180.003-5	IMOBILIZADO		
181.504-0	EQUIP, MÁQUINAS E INSTALAçãO		
181.505-9	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS...	19.509,00	
	soma do grupo.....		19.509,00
182.504-6	(-)DEPR. ACUM. EQUIP/MAQ/INST INDUSTRIAL		
182.505-4	(-) DPR.ACUM:MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS...	-18.002,87	
	soma do grupo.....		-18.002,87
183.504-1	MóVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAçõES		
183.505-0	INSTALAçõES...	34.865,40	
183.506-8	MóVEIS E UTENSÍLIOS...	6.360,00	
	soma do grupo.....		41.225,40
185.504-2	(-)DEPR. ACUM. MóVEIS/UTENSÍLIOS/INST		
185.505-0	(-) DPR.ACUM:INSTALAçõES...	-25.265,40	
185.506-9	(-) DPR.ACUM:MóVEIS E UTENSÍLIOS...	-5.480,00	
	soma do grupo.....		-30.745,40
187.504-3	VEÍCULOS AUTOMOTORES		
187.505-1	VEÍCULOS...	135.000,00	
	soma do grupo.....		135.000,00
189.504-4	BENFEITORIAS EM IMóVEIS DE TERCEIROS		
189.505-2	BENFEITORIAS EM IMOVEIS TERCEIROS...	554.803,25	
	soma do grupo.....		554.803,25
	<b>TOTAL DO IMOBILIZADO.....</b>		<b>701.789,38</b>
	<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE.....</b>		<b>718.750,18</b>

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0003

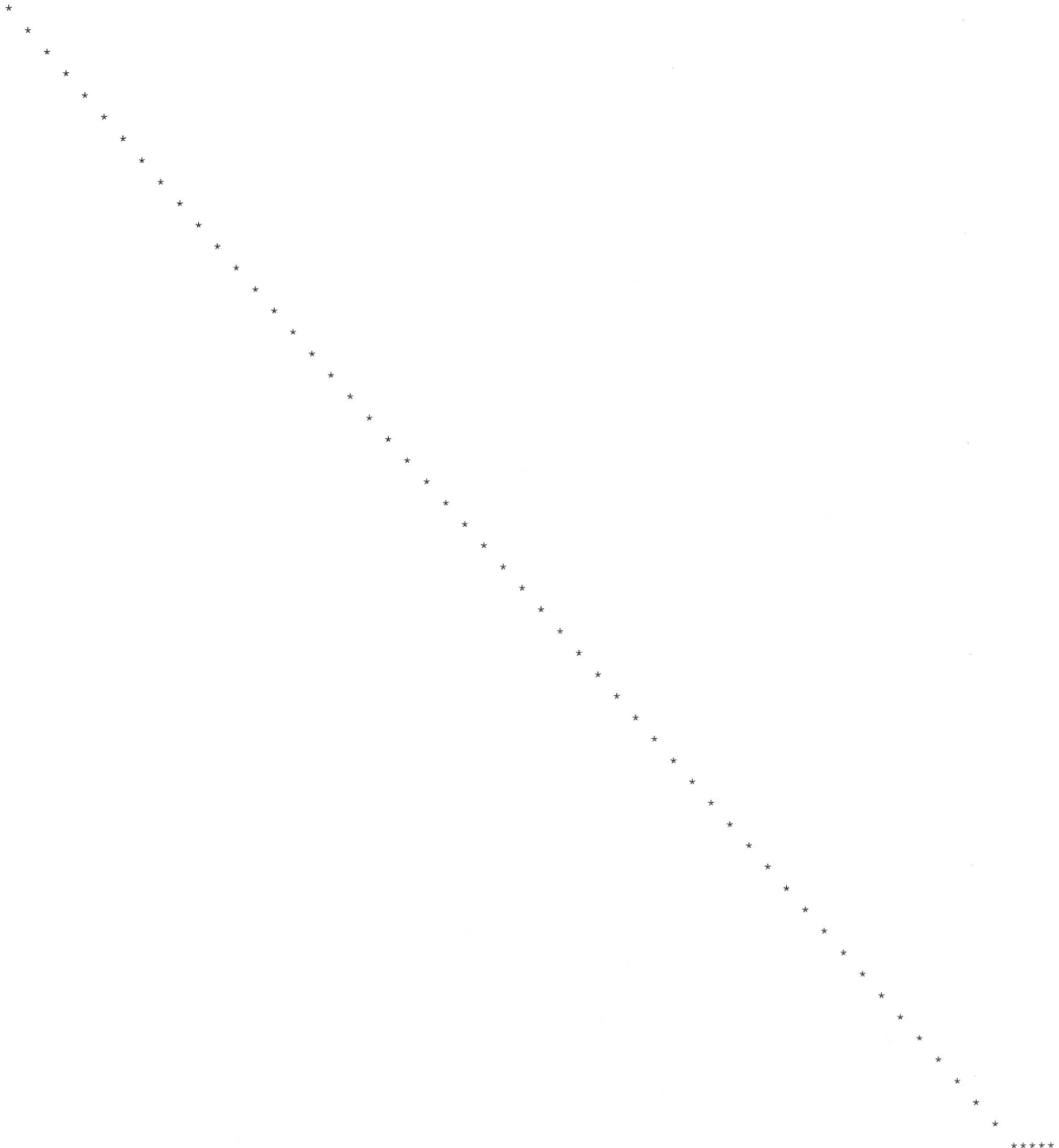
D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS | F.Social: D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA | NIRE: 35300170857 | I.E: 582.478.961.116 | CNPJ: 03.057.489/0001-26

## ATIVO

TOTAL GERAL DO ATIVO.....

-----  
-----  
11.646.501,13

\*\*\*\*\*



# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0004

D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACIONAIS	F.Social:D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACIONAIS SA	NIRE: 35300170857	I.E: 582.478.961.116	CNPJ: 03.057.489/0001-26
---	---	-------------------	----------------------	--------------------------

## P A S S I V O

200.002-4	PASSIVO CIRCULANTE			
200.003-2	FORNECEDORES - EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO			
200.004-0	FORNECEDORES - (ORIGEM - ESCRITA FISCAL)			
200.049-0	CDM SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA...	1.027,00		
	soma do grupo.....		1.027,00	
	<b>TOTAL DE C/C FORNECEDORES.....</b>			<b>1.027,00</b>
251.003-0	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS			
251.004-9	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER			
251.007-3	ISS-RETIDO A RECOLHER.....	103,34		
	soma do grupo.....		103,34	
252.004-4	IMPOSTOS E CONTR. S/RECEITAS A RECOLHER			
252.007-9	COFINS A PAGAR.....	43.393,96		
252.009-5	PIS A PAGAR.....	9.369,53		
	soma do grupo.....		52.763,49	
	<b>TOTAL DE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS.....</b>			<b>52.866,83</b>
253.003-1	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO			
253.004-0	PROVISÃO PARA A CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			
253.005-8	CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER.....	15.627,85		
	soma do grupo.....		15.627,85	
254.004-5	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA			
254.005-3	IRPJ A RECOLHER.....	23.182,95		
	soma do grupo.....		23.182,95	
	<b>TOTAL DE IMPOSTOS/CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO.....</b>			<b>38.810,80</b>
255.003-2	CONTAS A PAGAR / CREDORES DIVERSOS.....			
256.704-0	CREDORES DIVERSOS			
256.799-7	IMÓVEL RUA BARÃO DO AMAZONAS Nº 1435...	400.000,00		
	soma do grupo.....		400.000,00	
	<b>TOTAL DE CONTAS A PAGAR.....</b>			<b>400.000,00</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE .....</b>			<b>492.704,63</b>
260.002-1	PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
261.003-5	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS			
261.004-3	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS			
261.312-3	BRDESCO CONSORCIOS...	376.000,00		
261.584-3	EMPRÉSTIMO - BANCO INTERMEDIUM S/A...	852.623,94		
	soma do grupo.....		1.228.623,94	
	<b>TOTAL DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS.....</b>			<b>1.228.623,94</b>
266.003-2	OUTRAS OBRIGAÇÕES EXIGÍVEIS LONGO PRAZO			
266.004-0	CONTAS A PAGAR A LONGO PRAZO			
266.005-9	TUNE EMPREEND., PART. E ADM S.A....	19.811,02		
266.006-7	MMF CURY ADM. DE BENS EIRELI...	137.118,69		
266.008-3	DMC ENERGY INTERMEDIações E NEGÓCIOS	179.490,15		
266.343-0	PARCELAMENTO PERT...	800.804,89		
266.442-9	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 38103...	1.260,77		
266.443-7	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 13048...	8.886,46		
266.444-5	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 38101...	4.811,46		
266.445-3	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 200044...	49.806,77		
	soma do grupo.....		1.201.990,21	
	<b>TOTAL DE OUTRAS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO.....</b>			<b>1.201.990,21</b>
267.003-8	(-)CONTAS RETIFICADORAS			
267.004-6	(-)CONTAS REDUÇÃO EXIGÍVEL LONGO PRAZO			
267.091-7	(-) JUROS A APROPRIAR S/PARCELAMENTO...	-273.052,46		
267.120-4	(-) JUROS À APROPRIAR - INTERMEDIUM S/A...	-190.229,49		
267.121-2	(-) SEGURO À APROPRIAR - INTERMEDIUM S/A	-30.502,14		
267.122-0	(-) TAXA À APROPRIAR - INTERMEDIUM S/A...	-1.725,00		
	soma do grupo.....		-495.509,09	
	<b>TOTAL DE CONTAS RETIFICADORAS.....</b>			<b>-495.509,09</b>
270.003-4	RECEITAS DIFERIDAS			
270.004-2	RECEITAS DIFERIDAS			
270.005-0	RECEITAS DIFERIDAS.....	917.000,00		
	transporte.....	917.000,00		
				1.935.105,06



# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0006

D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS | F.Social:D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA | NIRE: 35300170857 | I.E: 582.478.961.116 | CNPJ: 03.057.489/0001-26

## \* \* DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS \* \*

Saldo Anterior de Lucros Acumulados.....	+	1.163.217,51
Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados.....	-	1.051.273,87
Prejuízo Líquido do Exercício depois da Provisão para o Imposto de Renda.....	-	21.187,42
TOTAL DOS RECURSOS.....	=	90.756,22


LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS..... = 90.756,22

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial da empresa, encerrado nesta data, com suas Demonstrações de Resultados do Exercício, bem como do Ativo e Passivo, com respectivos totais de R\$ .\*\*\*\*\*11.646.501,13  
(Onze Milhões, Seiscentos e Quarenta e Seis Mil, Quinhentos e Um Reais e Treze Centavos).

Ressalvando-se que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, tendo em vista que, reconhecidamente operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa, que se responsabiliza por sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados, levantados pela referida empresa, e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

RIBEIRAO PRETO , 31 de Dezembro de 2022

  
Nome: DANIEL MANSUR CURY  
Qualificação: Diretor Financeiro  
CPF: 291.782.708-47      RG: 25.404.800-6

  
PAULO CESAR DI MADEO  
Contador - CRC: 1SP162254/O-0

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0007

D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS	F.Social:D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA	NIRE: 35300170857	I.E: 582.478.961.116	CNPJ: 03.057.489/0001-26
---------------------------------------	---	-------------------	----------------------	--------------------------

■

■

A D.M.C. EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A-<sup>ph</sup>

03.057.489/0001-26 <sup>β</sup>

■

- a) A Locação e administração de bens móveis e imóveis próprios
- b) A prestação de serviços de Consultoria empresarial, e,
- c) A participação no capital social de outras sociedades como acionista ou quotista.

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0008

D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS | F.Social:D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA | NIRE: 35300170857 | I.E: 582.478.961.116 | CNPJ: 03.057.489/0001-26

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 R\$ 1.440.468,00

13

14 -

ADRIANA CURY-%

CAMILO JORGE CURY-%

DANIEL MANSUR CURY-%

DAVI MANSUR CURY-%

FABIANA CURY PORTIOLI-%

MARLENI MANSUR CURY-%

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DANIEL MANSUR CURY

-

# BALANCO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0009

D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS	F.Social:D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA	NIRE: 35300170857	I.E: 582.478.961.116	CNPJ: 03.057.489/0001-26
---------------------------------------	---	-------------------	----------------------	--------------------------

0 -I  
0

# QUOCIENTES PARA ANÁLISE DO BALANÇO

Dezembro/2022 Folha:0010

D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS	F.Social: D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA	NIRE: 35300170857	I.E: 582.478.961.116	CNPJ: 03.057.489/0001-26
---------------------------------------	--	-------------------	----------------------	--------------------------

-As fórmulas, os quocientes apurados, e as avaliações constantes deste relatório, representam informações preliminares.  
 -Resultados mais positivos e conclusivos dependem dos métodos adotados por cada profissional, e das características e peculiaridades de cada empresa, em função de sua atividade, etc...

**ATENÇÃO: (INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS, DE USO RESERVADO AO ESCRITÓRIO / EMPRESA)**

01. LIQUIDEZ IMEDIATA: (Demonstra a medida da capacidade financeira imediata para liquidação das obrigações com vencimento a curto prazo)

Disponível	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante	0,65												0,83

02. LIQUIDEZ CORRENTE: (Demonstra quanto a empresa tem de Ativo Circulante para pagar cada "R\$ 1,00" das obrigações a curto prazo)

Ativo Circulante	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante	10,88												22,18

03. LIQUIDEZ SECA: (Demonstra quanto a empresa tem de Disponível e de direitos a receber para pagar cada R\$ 1,00 de obrigações a curto prazo)

Ativo Circulante - Estoques	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante	10,88												22,18

04. LIQUIDEZ GERAL: (Demonstra quanto a empresa tem de bens/direitos a curto e longo prazo para pagar as obrigações a curto e longo prazo)

Ativo Circulante + Realizável a longo prazo	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	3,14												3,29

05. SOLVÊNCIA GERAL: (Demonstra se a empresa tem bens e direitos suficientes ou insuficientes para pagar as obrigações a curto e longo prazo)

Ativo Total - Compensação	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	3,33												3,50

06. PARTICIPAÇÃO DE CAPITAL DE TERCEIROS: (Demonstra quanto a empresa possui de capital de terceiros em relação ao todo o seu Passivo)

Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circ. + Pass. Não Circ. + Patr.Líquido	0,30												0,29

07. ENDIVIDAMENTO COMPOSIÇÃO: (Demonstra grau de dependência, quanto vencerá a curto prazo, em relação ao Capital de terceiros)

Passivo Circulante	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	0,29												0,15

08. GARANTIA DE CAPITAL DE TERCEIROS: (Demonstra o grau de garantia, de segurança para os credores que emprestam capital a empresa)

Patrimônio Líquido	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	2,33												2,50

09. GARANTIA.....: (Demonstra a situação econômica, quanto maior o quociente, maior segurança para quem empresta para empresa)

Ativo Circulante + Ativo Não Circulante	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	3,33												3,50

## QUOCIENTES PARA ANÁLISE DO BALANÇO

Dezembro/2022 Folha:0011

D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS	F.Social:D.M.C. EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA	NIRE: 35300170857	I.E: 582.478.961.116	CNPJ: 03.057.489/0001-26
---------------------------------------	---	-------------------	----------------------	--------------------------

10. ENDIVIDAMENTO TOTAL: (Quanto maior o grau de endividamento, menor capacidade e estabilidade financeira terá a empresa a longo prazo)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante													
Ativo Total - Compensação	0,30												0,29

11. ENDIVIDAMENTO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO: (Demonstra o percentual de endividamento da empresa em relação ao Capital Próprio da Empresa)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante													
Patrimônio Líquido	0,43												0,40

12. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO PATRIMÔNIO LÍQUIDO: (Demonstra o grau de imobilidade da empresa, em relação ao patrimônio líquido)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Não Circulante - Realizável a Longo Prazo													
Patrimônio Líquido	0,08												0,08

13. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO CAPITAL PRÓPRIO: (Quanto maior o grau de imobilização, menor a capacidade financeira da empresa a longo prazo)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Não Circ. - Real. Longo Prazo													
Patrimônio Líquido	0,08												0,08

14. CAPITAL DE GIRO PRÓPRIO EM RELAÇÃO AO ATIVO CIRCULANTE: (Demonstra percentual do Capital de Giro Próprio em rel. ao Ativo Circulante)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Circulante - Passivo Circulante													
Ativo Circulante	0,91												0,95

15. RENTABILIDADE DO ATIVO: (Demonstra que no ano, para cada R\$ 1,00 investido, houve um retorno, lucro líquido de R\$ centavos/milésimos)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Lucro Líquido Exercício													
Ativo Total - Compensação													0,000

16. RENTABILIDADE DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO: (Demonstra que no ano, para cada R\$ 1,00 investido, houve um retorno de R\$ centavos/milésimos)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Lucro Líquido Exercício													
Patrimônio Líquido													0,000

17. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO CAPITAL PRÓPRIO: (Quanto maior o grau de imobilização, menor a capacidade financeira da empresa a longo prazo)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Não Circ. - Investimentos													
Patrimônio Líquido													

18. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO CAPITAL PRÓPRIO: (Quanto maior o grau de imobilização, menor a capacidade financeira da empresa a longo prazo)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Não Circ. - Imobilizado													
Patrimônio Líquido	0,08												0,08

19. RELAÇÃO ENTRE IMPOSTOS/DESPESAS/LUCRO LÍQUIDO, EM RELAÇÃO A RECEITA BRUTA: (veja Demonstração de Resultados do Exercício)