

\* \* \* \* \*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

\* \* \* \* \*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

\* \* \* \* \*  
\* **CÓPIA DO BALANÇO PATRIMONIAL DEZEMBRO / 2020** \*  
\* \* \* \* \*

**TUNE EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A**

---

ENDEREÇO : AV PRESIDENTE VARGAS, 474 - SALA 02  
CEP/BAI./CID. : 14025-700 / JARDIM SUMARE / RIBEIRAO PRETO - SP  
TELEFONE : (16)3965-9060  
I.MUN.CCM : 92227701  
INSCR.EST : ISENTO  
CNPJ/CPF : 03.057.475/0001-02  
REGIME : SERVIÇOS  
ATIVIDADE : a) A locação e administração de bens móveis e imóveis próprios....  
C.N.A.E : 6810-2/02  
NIRE : 35300170776 de:

---

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\* \* \* \* \*

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\* \* \* \* \*

# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dezembro/2020 Folha: 0001

TUNE EMPREENDIMENTOS PARTICIPACIONAIS S.A. F.Social: TUNE EMPREENDIMENTOS PARTICIPACIONAIS SA NIRE: 35300170776 I.E.:ISENTO CNPJ: 03.057.475/0001-02

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

<b>300.002-8 RECEITAS OPERACIONAIS E DEDUÇÕES</b>				
<b>300.003-6 RECEITA BRUTA REVENDAS/VENDAS E SERVIÇOS</b>				
304.004-6	RECEITA BRUTA DAS UNID.IMOBILIÁRIAS VEND			
304.005-4	RECEITA DA UNID.IMOBILIARIAS VENDIDAS.....	2.923.850,00		
	soma do grupo.....		2.923.850,00	
<b>310.004-9 RECEITA BRUTA/OUTRAS ATIV./OPERACIONAIS</b>				
310.005-7	LOCAÇÃO DE IMOVEIS - REC.ATIV.OPERACIONAIS	63.000,00		
	soma do grupo.....		63.000,00	
	total dos grupos.....		2.986.850,00	100,00 %
<b>320.003-5 (-)DEDUÇÕES DE VENDAS/REVENDAS/SERVIÇOS</b>				
<b>327.004-1 (-)TRIBUTOS/CONTRIB/S/VENDAS/REV/SERV.</b>				
327.006-8	(-)PIS S/VENDAS/REVENDAS/SERVICOS.....	-19.414,53		
327.007-6	(-)COFINS S/VENDAS/REVENDAS/SERVICOS....	-89.605,50		
	soma do grupo.....		-109.020,03	
	total dos grupos.....		-109.020,03	-3,65 %
	<b>RECEITA LÍQUIDA.....</b>		<b>2.877.829,97</b>	<b>96,35 %</b>
<b>410.002-6 CUSTOS DE MERCADORIAS, PRODUTOS/SERVIÇOS</b>				
<b>440.003-8 CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS</b>				
440.004-6	CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS			
440.019-4	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS.....	-971.450,00		
	soma do grupo.....		-971.450,00	
	total dos grupos.....		-971.450,00	-32,52 %
	<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL.....</b>		<b>1.906.379,97</b>	<b>63,83 %</b>
<b>450.002-4 DESPESAS</b>				
<b>460.003-7 DESPESAS OPERACIONAIS ADMINISTRATIVAS</b>				
461.004-0	SERVIÇOS DE TERCEIROS E ENCARGOS SOCIAIS			
461.034-2	SERVICOS APOIO TECNICO, JURIDICO E ADM.	-13.970,00		
	soma do grupo.....		-13.970,00	
<b>462.004-6 DESPESAS ADMINISTRATIVAS DIVERSAS</b>				
462.053-4	DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS.....	-1.135,26		
	soma do grupo.....		-1.135,26	
<b>465.004-2 DESPESAS ADMINISTRATIVAS FINANCEIRAS</b>				
465.009-3	DESPESAS BANCARIAS.....	-1.580,98		
	soma do grupo.....		-1.580,98	
	total dos grupos.....		-16.686,24	-0,56 %
	<b>LUCRO OPERACIONAL.....</b>		<b>1.889.693,73</b>	<b>63,27 %</b>
<b>340.002-6 OUTRAS RECEITAS</b>				
<b>360.003-3 OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>				
360.004-1	OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS			
360.041-6	OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS...	771,96		
	soma do grupo.....		771,96	
	total dos grupos.....		771,96	0,03 %
	<b>LUCRO DO EXERCÍCIO.....</b>		<b>1.890.465,69</b>	<b>63,29 %</b>
<b>492.003-1 PROVISÕES P/IMPOSTOS E CONTRIB. S/LUCROS</b>				
<b>492.004-0 PROVISÕES P/ CONTRIBUIÇÕES S/ LUCRO</b>				
492.005-8	PROVISAO P/CONTR.SOCIAL -PRESUM/ESTIM,	-33.391,98		
	soma do grupo.....		-33.391,98	
<b>492.104-6 PROVISÕES PARA IMPOSTOS S/ LUCRO</b>				
492.106-2	PROVISAO P/IRPJ - PRESUMIDO/ESTIMADO.....	-55.501,00		
	soma do grupo.....		-55.501,00	
	transporte.....		-88.892,98	
			1.890.465,69	

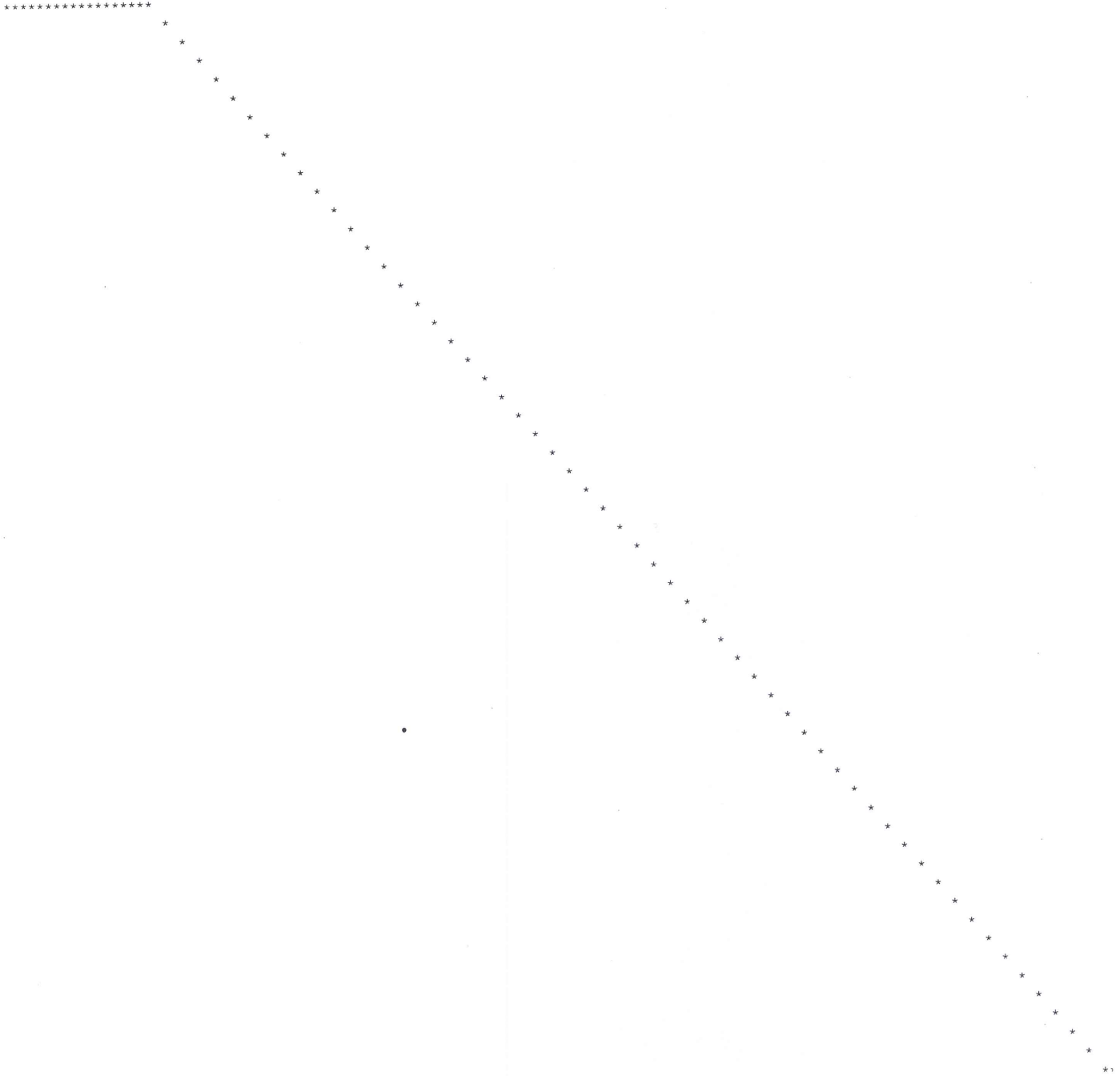
# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dezembro/2020 Folha: 0002

TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS S F.Social: TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA NIRE: 35300170776 I.E: ISENT0 CNPJ: 03.057.475/0001-02

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

transporte.....	-88.892,98	1.890.465,69	
total dos grupos.....		-88.892,98	-2,98 %
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....</b>		<b>1.801.572,71</b>	<b>60,32 %</b>





# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2020 Folha:0004

TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS S F.Social:TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA NIRE: 35300170776 I.E:ISENTO CNPJ: 03.057.475/0001-02

## P A S S I V O

200.002-4	PASSIVO CIRCULANTE			
200.003-2	FORNECEDORES - EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO			
200.004-0	FORNECEDORES - (ORIGEM - ESCRITA FISCAL)			
200.005-9	CDM SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA...	27.390,00		
200.006-7	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBE	1.135,26		
	soma do grupo.....		28.525,26	
230.004-4	FORNECEDORES - (ORIGEM - CONTABILIDADE)			
230.949-1	CAMPERONI E DI MADEO CONTAB. ASSOC. S/:	14.880,00		
235.903-0	CDM SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA - ME...	1.860,00		
	soma do grupo.....		16.740,00	
	<b>TOTAL DE C/C FORNECEDORES.....</b>			<b>45.265,26</b>
251.003-0	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS			
252.004-4	IMPOSTOS E CONTR. S/RECEITAS A RECOLHER			
252.007-9	COFINS A PAGAR.....	99.288,73		
252.009-5	PIS A PAGAR.....	21.512,57		
	soma do grupo.....		120.801,30	
	<b>TOTAL DE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS.....</b>			<b>120.801,30</b>
253.003-1	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO			
253.004-0	PROVISÃO PARA A CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			
253.005-8	CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER.....	44.701,92		
	soma do grupo.....		44.701,92	
254.004-5	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA			
254.005-3	IRPJ A RECOLHER.....	74.350,89		
	soma do grupo.....		74.350,89	
	<b>TOTAL DE IMPOSTOS/CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO.....</b>			<b>119.052,81</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE.....</b>			<b>285.119,37</b>
260.002-1	PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
266.003-2	OUTRAS OBRIGAÇÕES EXIGÍVEIS LONGO PRAZO			
266.004-0	CONTAS A PAGAR A LONGO PRAZO			
266.371-6	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 11510...	14.181,57		
266.372-4	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 12503...	5.388,25		
	soma do grupo.....		19.569,82	
	<b>TOTAL DE OUTRAS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO.....</b>			<b>19.569,82</b>
270.003-4	RECEITAS DIFERIDAS			
270.004-2	RECEITAS DIFERIDAS			
270.010-7	RECEITAS FINANCEIRAS DIFERIDAS...	25,69		
	soma do grupo.....		25,69	
	<b>TOTAL DE RECEITAS DIFERIDAS.....</b>			<b>25,69</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE.....</b>			<b>19.595,51</b>
280.002-0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
280.003-9	CAPITAL SOCIAL			
280.004-7	CAPITAL SOCIAL DE DOMICILIADOS NO PAÍS			
280.005-5	CAPITAL REGISTRADO.....	830.000,00		
	soma do grupo.....		830.000,00	
	<b>TOTAL DE CAPITAL.....</b>			<b>830.000,00</b>
283.003-5	RESERVAS DE CAPITAL			
283.004-3	RESERVAS DE CAPITAL			
283.014-0	RESERVAS LEGAIS...	142.938,46		
	soma do grupo.....		142.938,46	
	<b>TOTAL DE RESERVAS DE CAPITAL.....</b>			<b>142.938,46</b>
285.003-6	RESERVAS DE LUCROS			
285.004-4	RESERVAS DE LUCROS			
285.006-0	RESERVAS DE LUCROS.....	2.123.877,12		
	soma do grupo.....		2.123.877,12	
	<b>TOTAL DE RESERVAS DE LUCROS.....</b>			<b>2.123.877,12</b>
	<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....</b>			<b>3.096.815,58</b>

# BALANCO PATRIMONIAL

Dezembro/2020 Folha:0005

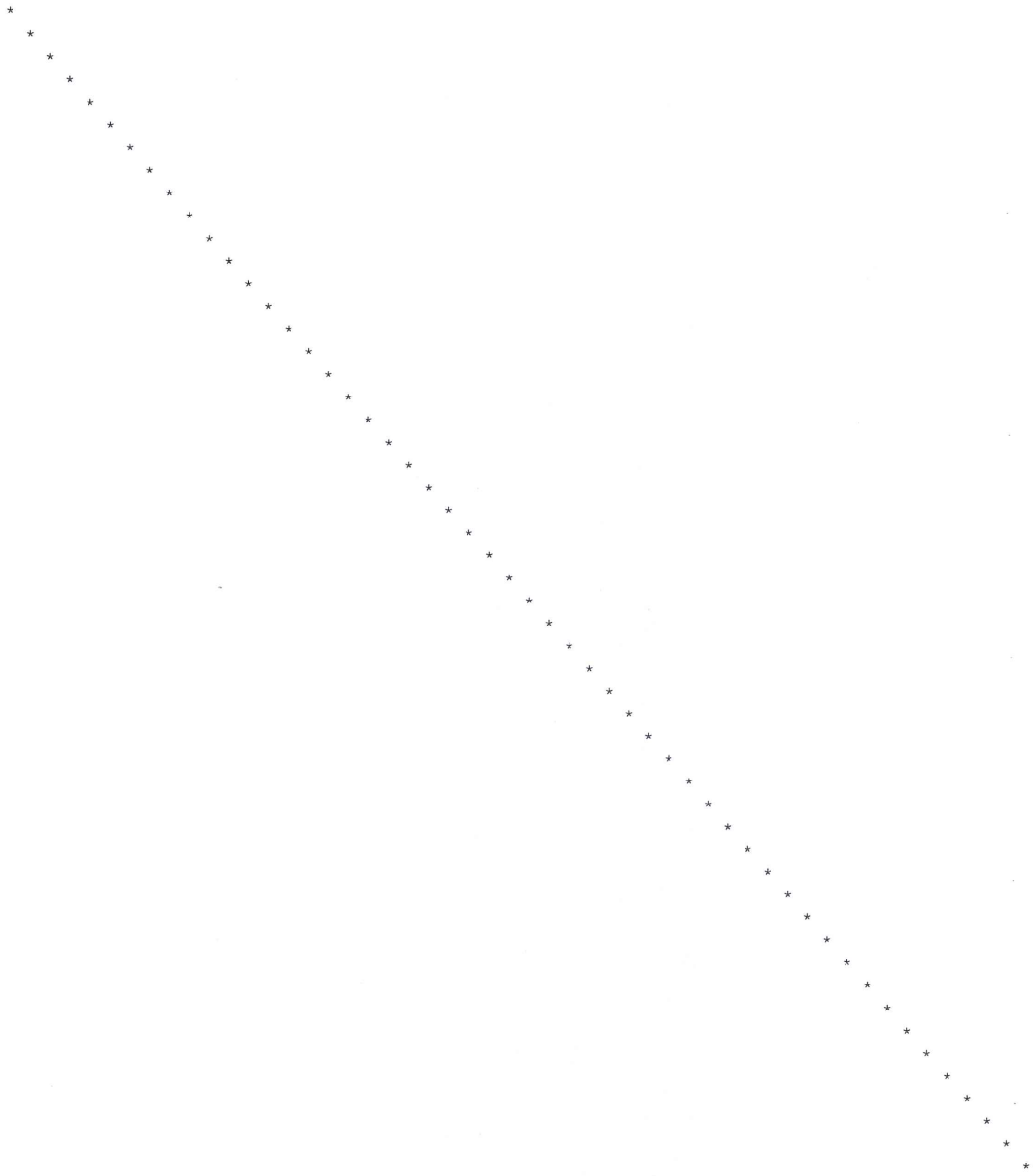
TUNE EMPREENDIMENTOS PARTICIPACAO S.A. F.Social: TUNE EMPREENDIMENTOS PARTICIPACAO S.A NIRE: 35300170776 I.E: ISENTA CNPJ: 03.057.475/0001-02

## PASSIVO

TOTAL GERAL DO PASSIVO.....

3.401.530,46

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2020 Folha:0006

TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS ( F.Social:TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA NIRE:35300170776 I.E:ISENTO CNPJ:03.057.475/0001-02

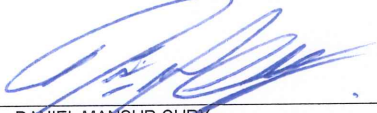
## \* \* DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS \* \*

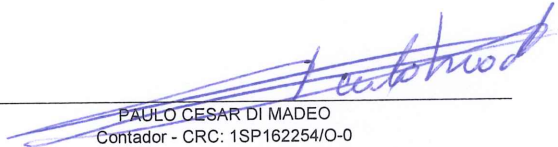
Lucro Líquido do Exercício depois da Provisão para o Imposto de Renda.....	+	1.801.572,71
TOTAL DOS RECURSOS.....	=	1.801.572,71
Transferência para Reservas.....	+	1.801.572,71
TOTAL DAS APLICAÇÕES.....	=	1.801.572,71

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial da empresa, encerrado nesta data, com suas Demonstrações de Resultados do Exercício, bem como do Ativo e Passivo, com respectivos totais de R\$ .\*\*\*\*\*3.401.530,46  
(Tres Milhões, Quatrocentos e Um Mil, Quinhentos e Trinta Reais e Quarenta e Seis Centavos).

Ressalvando-se que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, tendo em vista que, reconhecidamente operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa, que se responsabiliza por sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados, levantados pela referida empresa, e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

RIBEIRAO PRETO , 31 de Dezembro de 2020

  
Nome: DANIEL MANSUR CURY  
Qualificação: Sócio  
CPF: 291.782.708-47 RG: 25.404.800-6-SP

  
PAULO CESAR DI MADEO  
Contador - CRC: 1SP162254/O-0

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2020 Folha:0007

TUNE EMPREENDIMENTOS PARTICIPACAO SA F.Social:TUNE EMPREENDIMENTOS PARTICIPACAO SA NIRE: 35300170776 I.E:ISENTO CNPJ: 03.057.475/0001-02

001

002

003

004

005 - R\$ A locação e administração de bens móveis e imóveis próprios; A prestação de serviços de consultoria empresarial, e; A participação no capital social de outras sociedades como acionista ou quotista"

006

007

008

009

010

011

012

013

014

015

016

017

018

019

020

021

022

023

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2020 Folha:0008

TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS S F.Social: TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA NIRE: 35300170776 I.E: ISENT0 CNPJ: 03.057.475/0001-02

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14 - 15

15 - 16

16 - 17

17 - 18

18 - 19

19 - 20

21

22

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2020 Folha:0009

TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS S F.Social: TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA NIRE: 35300170776 I.E: ISENT0 CNPJ: 03.057.475/0001-02

00

00

00

00

00

00

-4

00

00

-1

00 -0

-1

# QUOCIENTES PARA ANÁLISE DO BALANÇO

Dezembro/2020 Folha:0010

TUNE EMPREENDIMENTOS PARTICIPACAO ADMINISTRATIVA SA F.Social:TUNE EMPREENDIMENTOS PARTICIPACAO ADMINISTRATIVA SA NIRE: 35300170776 I.E:ISENTO CNPJ: 03.057.475/0001-02

-As fórmulas, os quocientes apurados, e as avaliações constantes deste relatório, representam informações preliminares.  
-Resultados mais positivos e conclusivos dependem dos métodos adotados por cada profissional, e das características e peculiaridades de cada empresa, em função de sua atividade, etc...

ATENÇÃO: (INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS, DE USO RESERVADO AO ESCRITÓRIO / EMPRESA)

01. LIQUIDEZ IMEDIATA: (Demonstra a medida da capacidade financeira imediata para liquidação das obrigações com vencimento a curto prazo)

	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Disponível													
-----=>													
Passivo Circulante	3,80												1,13

02. LIQUIDEZ CORRENTE: (Demonstra quanto a empresa tem de Ativo Circulante para pagar cada "R\$ 1,00" das obrigações a curto prazo)

	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Circulante													
-----=>													
Passivo Circulante	5,76												11,93

03. LIQUIDEZ SECA: (Demonstra quanto a empresa tem de Disponível e de direitos a receber para pagar cada R\$ 1,00 de obrigações a curto prazo)

	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Circulante - Estoques													
-----=>													
Passivo Circulante	5,76												11,93

04. LIQUIDEZ GERAL: (Demonstra quanto a empresa tem de bens/direitos a curto e longo prazo para pagar as obrigações a curto e longo prazo)

	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Circulante + Realizável a longo prazo													
-----=>													
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	4,53												11,16

05. SOLVÊNCIA GERAL: (Demonstra se a empresa tem bens e direitos suficientes ou insuficientes para pagar as obrigações a curto e longo prazo)

	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Total - Compensação													
-----=>													
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	15,13												11,16

06. PARTICIPAÇÃO DE CAPITAL DE TERCEIROS: (Demonstra quanto a empresa possui de capital de terceiros em relação ao todo o seu Passivo)

	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante													
-----=>													
Passivo Circ. + Pass. Não Circ. + Patr.Líquido	0,07												0,09

07. ENDIVIDAMENTO COMPOSIÇÃO: (Demonstra grau de dependência, quanto vencerá a curto prazo, em relação ao Capital de terceiros)

	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante													
-----=>													
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	0,79												0,94

08. GARANTIA DE CAPITAL DE TERCEIROS: (Demonstra o grau de garantia, de segurança para os credores que emprestam capital a empresa)

	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Patrimônio Líquido													
-----=>													
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	14,13												10,16

09. GARANTIA.....: (Demonstra a situação econômica, quanto maior o quociente, maior segurança para quem empresta para empresa)

	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Circulante + Ativo Não Circulante													
-----=>													
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	15,13												11,16

## QUOCIENTES PARA ANÁLISE DO BALANÇO

Dezembro/2020 Folha:0011

TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS S	F.Social:TUNE EMPREENDIMENTOS PARTIC ADMINIS SA	NIRE: 35300170776	I.E:ISENTO	CNPJ: 03.057.475/0001-02
---------------------------------------	---	-------------------	------------	--------------------------

10. ENDIVIDAMENTO TOTAL: (Quanto maior o grau de endividamento, menor capacidade e estabilidade financeira terá a empresa a longo prazo)

Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Total - Compensação	0,07												0,09

11. ENDIVIDAMENTO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO: (Demonstra o percentual de endividamento da empresa em relação ao Capital Próprio da Empresa)

Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Patrimônio Líquido	0,07												0,10

12. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO PATRIMÔNIO LÍQUIDO: (Demonstra o grau de imobilidade da empresa, em relação ao patrimônio líquido)

Ativo Não Circulante - Realizável a Longo Prazo	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Patrimônio Líquido	0,75												

13. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO CAPITAL PRÓPRIO: (Quanto maior o grau de imobilização, menor a capacidade financeira da empresa a longo prazo)

Ativo Não Circ. - Real. Longo Prazo	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Patrimônio Líquido	0,75												

14. CAPITAL DE GIRO PRÓPRIO EM RELAÇÃO AO ATIVO CIRCULANTE: (Demonstra percentual do Capital de Giro Próprio em rel. ao Ativo Circulante)

Ativo Circulante - Passivo Circulante	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Circulante	0,83												0,92

15. RENTABILIDADE DO ATIVO: (Demonstra que no ano, para cada R\$ 1,00 investido, houve um retorno, lucro líquido de R\$ centavos/milésimos)

Lucro Líquido Exercício	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Total - Compensação													0,529

16. RENTABILIDADE DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO: (Demonstra que no ano, para cada R\$ 1,00 investido, houve um retorno de R\$ centavos/milésimos)

Lucro Líquido Exercício	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Patrimônio Líquido													0,581

17. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO CAPITAL PRÓPRIO: (Quanto maior o grau de imobilização, menor a capacidade financeira da empresa a longo prazo)

Ativo Não Circ. - Investimentos	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Patrimônio Líquido	0,75												

18. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO CAPITAL PRÓPRIO: (Quanto maior o grau de imobilização, menor a capacidade financeira da empresa a longo prazo)

Ativo Não Circ. - Imobilizado	dez/2019	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Patrimônio Líquido													

19. RELAÇÃO ENTRE IMPOSTOS/DESPESAS/LUCRO LÍQUIDO, EM RELAÇÃO A RECEITA BRUTA: (veja Demonstração de Resultados do Exercício)