

Calas Participações S.A.

Balancos patrimoniais individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

ATIVO

		Controladora		Consolidado	
	Nota	2021	2020	2021	2020
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	2	1	2.525	49
Contas a receber	5	-	-	1.888	3.186
Imóveis destinados à venda	6	-	-	4.951	12.708
Tributos a recuperar	-	-	3	1.200	1.242
Outros créditos	8	14	2	570	86
Total do ativo circulante		16	6	11.134	17.271
Ativo não circulante					
Contas a receber	5	-	-	111	107
Imóveis destinados a venda	6	3.559	4.016	25.022	19.455
Partes relacionadas	9(a)	311	298	11.352	11.542
Propriedades para investimentos	10	5.431	5.431	30.564	30.564
Debêntures com partes relacionadas	7	-	-	25.463	-
Outros créditos	8	300	300	1.635	1.635
Investimentos	11	60.500	60.874	-	-
Imobilizado	-	-	-	180	178
Intangível	12	5.688	6.303	5.688	6.304
Total do ativo não circulante		75.789	77.222	100.015	69.785
Total do ativo		75.805	77.228	111.149	87.056

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Calas Participações S.A.

Balanços patrimoniais individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

		Controladora		Consolidado	
	Nota	2021	2020	2021	2020
Passivo circulante					
Empréstimos e financiamentos	13	-	-	3.028	359
Fornecedores	-	27	7	158	83
Obrigações trabalhistas	-	-	-	5	9
Obrigações tributárias	15	22	17	308	395
Outras contas a pagar	16	-	-	-	656
Tributos diferidos	22(a)	-	-	449	194
Partes relacionadas	9(b)	-	11.300	-	11.335
Adiantamento de clientes	14	-	-	2.452	-
Total do passivo circulante		49	11.324	6.400	13.031
Passivo não circulante					
Partes relacionadas	9(b)	22.030	18.156	25.323	21.274
Empréstimos e financiamentos	13	-	-	21.999	-
Dividendos a pagar	17.3	2.857	1.433	2.857	1.433
Tributos diferidos	22(a)	363	363	363	363
Outras contas a pagar	16	-	-	170	948
Obrigações tributárias	15	114	130	1.214	1.385
Total do passivo não circulante		25.364	20.082	51.926	25.403
Patrimônio líquido					
Capital subscrito	17.1	50.223	50.223	50.223	50.223
(-) Capital a integralizar	17.2	(7.255)	(7.255)	(7.255)	(7.255)
Reserva legal	17.3	601	302	601	302
Reserva de lucros	17.3	6.823	2.552	6.823	2.552
Patrimônio líquido atribuído aos controladores		50.392	45.822	50.392	45.822
Participação de não controladores	-	-	-	2.431	2.800
Total do patrimônio líquido		50.392	45.822	52.823	48.622
Total do passivo e patrimônio líquido		75.805	77.228	111.149	87.056

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.