

Sapoti Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Das atividades operacionais				
Lucro antes dos imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	375	14.193	596	9.381
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades provenientes das (aplicada nas) atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	-	-	95	102
Provisão para perda de crédito esperadas	-	-	(236)	546
AVP sobre o contas a receber	-	-	(375)	(263)
Resultado equivalência patrimonial	(470)	(14.276)	18	22
Impostos diferidos	-	-	62	(1.849)
Juros provisionados de empréstimos	-	-	310	255
Juros a atualizações monetárias sobre mútuo	-	-	(2.646)	-
Provisão para processos judiciais	-	-	-	60
Decréscimo (acréscimo) em ativos				
Contas a receber de clientes	-	-	3.816	9.463
Imóveis destinados a venda	-	-	36	2.982
Impostos a recuperar	-	-	589	33
Outros ativos	-	-	(63)	404
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	4	-	66	(56)
Consórcios a pagar	-	-	63	63
Obrigações trabalhistas e tributárias	1	-	553	(574)
Outros passivos	(1)	-	-	(52)
Caixa proveniente das (aplicado nas) operações	(91)	(83)	2.884	20.517
Imposto de renda e contribuição social - pagos	-	-	(766)	(343)
Pagamentos de juros sobre empréstimos	-	-	(280)	(341)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	(91)	(83)	1.838	19.833
Das atividades de investimento				
Recebimento de dividendos	95	78	-	-
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	-	-	-	(22)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	95	78	-	(22)
Das atividades de financiamento				
Partes relacionadas	-	-	(3.398)	(16.690)
Pagamentos de empréstimos - principal	-	-	(1.627)	(711)
Caixa aplicado nas atividades de financiamento	-	-	(5.025)	(17.401)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	4	(5)	(3.187)	2.410
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do período	-	5	3.239	829
No final do período	4	-	52	3.239
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	4	(5)	(3.187)	2.410

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.