

Sapoti Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanços patrimoniais individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

ATIVO					
Nota	Controladora		Consolidado		
	2021	2020	2021	2020	
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	4	-	52	3.239
Contas a receber	5	-	-	309	2.881
Imóveis destinados a venda	6	-	-	525	582
Tributos a recuperar	7	-	-	12	601
Outros ativos	-	1	-	240	177
Total do ativo circulante		5	-	1.138	7.480
Ativo não circulante					
Contas a receber	5	-	-	2.018	2.651
Imóveis destinados a venda	6	-	-	3.595	2.817
Partes relacionadas	8(a)	-	-	69.227	56.966
Impostos diferidos ativos	21(a)	-	-	17	451
Propriedade para investimentos	11	-	-	-	757
Investimentos	9	68.161	67.786	2.741	2.759
Imobilizado	10	-	-	1.001	1.088
Intangível	-	-	-	12	20
Total do ativo não circulante		68.161	67.786	78.611	67.509
Total do ativo		<u>68.166</u>	<u>67.786</u>	<u>79.749</u>	<u>74.989</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Sapoti Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanços patrimoniais individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

		Controladora		Consolidado	
	Nota	2021	2020	2021	2020
Passivo circulante					
Fornecedores	-	4	-	76	10
Empréstimos e financiamentos	13	-	-	1.233	2.451
Consortrios a pagar	-	-	-	289	226
Obrigações trabalhistas	12	-	-	289	228
Obrigações tributárias	12	1	-	53	114
Tributos diferidos	21(a)	-	-	4	368
Total do passivo circulante		5	-	1.944	3.397
Passivo não circulante					
Empréstimos e financiamentos	13	-	-	1.622	2.001
Partes relacionadas	8(b)	-	-	6.808	591
Dividendos propostos	16(b)	13.503	13.409	13.503	13.409
Outras obrigações	14	-	-	1.154	1.154
Provisão para contingências	15	-	-	60	60
Total do passivo não circulante		13.503	13.409	23.147	17.215
Patrimônio líquido					
Capital social	16(a)	8.843	8.843	8.843	8.843
Adiantamento para futuro aumento de capital	16(c)	5.160	5.160	5.160	5.160
Reserva de capital	-	(2.451)	(2.451)	(2.451)	(2.451)
Reserva legal	16(b)	1.769	1.769	1.769	1.769
Reserva de lucros	-	41.337	41.056	41.337	41.056
Patrimônio líquido atribuído aos controladores		54.658	54.377	54.658	54.377
Total do patrimônio líquido					
		54.658	54.377	54.658	54.377
Total do passivo e patrimônio líquido					
		68.166	67.786	79.749	74.989

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.