

MAIOJAMA ANITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ: 22.497.206/0001-01
NIRE: 43207789423

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

ATIVO

		2021	2020
	Notas		
ATIVO CIRCULANTE		21.482.208	30.045.934
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	3.574.682	1.928.638
Contas a Receber de Clientes	5	3.748.384	10.979.604
Imóveis a Comercializar	6	14.121.021	15.880.326
Impostos a Recuperar	7	37.197	41.671
Adiantamento a Fornecedores		291	1.202.623
Despesas do Exercício Seguinte	8	633	13.072
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		1.642.925	19.003
Realizável a Longo Prazo		1.138.194	-
Despesas do Exercício Seguinte	8	699	-
Outros Adiantamentos	9	1.137.495	-
Investimentos			
Investimentos	10	490.001	-
Imobilizado	11	14.730	19.003
TOTAL DO ATIVO		23.125.133	30.064.937

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

MAIOJAMA ANITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ: 22.497.206/0001-01
NIRE: 43207789423

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Nota	2021	2020
PASSIVO CIRCULANTE		4.523.641	24.677.116
Fornecedores		803.590	721.405
Instituições Financeiras	12	-	13.670.453
Debêntures	13	682.156	-
Obrigações Sociais e Tributárias		101.937	181.327
Partes Relacionadas		-	60
Adiantamento de Clientes	14	-	10.103.871
Provisão para Garantia	15	399.900	-
Outras Contas a Pagar	16	2.536.058	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		17.217.589	3.495.078
Instituições financeiras	12	-	3.305.198
Debêntures	13	16.060.884	-
Provisão para Garantia	15	970.467	-
Tributos Diferidos	17	186.238	189.880
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.383.903	1.892.743
Capital Social	18	1.001	1.000
Resultados Acumulados		1.382.902	1.891.743
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		23.125.133	30.064.937

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.