

MOTOLANDIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Rodovia RS 130 KM 72,8 Nº 2388 LAJEADO/RS - Brasil

CNPJ: 87.195.806/0001-60

I.E. ISENTO

As demonstrações contábeis se referem a uma entidade individual e estão apresentadas na moeda corrente nacional (Real).

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021 - período de 01/01/2021 a 31/12/2021

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2021	31/12/2020	PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO CIRCULANTE	367.752,11	153.838,21	PASSIVO CIRCULANTE	380.771,78	700.004,30
DISPONIBILIDADES.....	24.212,09	153.698,19	OBRIGAÇÕES DE FUNCIONAMENTO.....	37.371,78	4,30
Bens Numéricos.....	77,69	77,69	Impostos e contribuições a recolher.....	37.371,78	4,30
Depósitos Bancários.....	24.134,40	153.620,50	JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO A PAGAR....	343.400,00	700.000,00
CRÉDITOS OPERACIONAIS.....	343.540,02	140,02	JSCP a pagar.....	343.400,00	700.000,00
Impostos a Recuperar.....	140,02	140,02	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	-	-
JSCP a receber.....	343.400,00	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.769.627,31	23.513.726,10
Outros Créditos.....	-	-	CAPITAL REALIZADO.....	15.000.000,00	15.000.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	26.782.646,98	24.059.892,19	Capital Social.....	15.000.000,00	15.000.000,00
INVESTIMENTOS.....	26.782.646,98	24.059.892,19	AFAC-Adiantamento p/ Futuro aumento capital	-	-
Outras empresas.....	557,94	524,02	RESERVAS DE LUCROS.....	11.769.627,31	8.513.726,10
Participações em Sociedades Controladas.....	26.782.089,04	24.059.368,17	Lucros a Distribuir.....	11.226.935,91	8.261.929,76
IMOBILIZADO.....	-	-	Reserva Legal.....	542.691,40	251.796,34
T O T A L	27.150.399,09	24.213.730,40	T O T A L	27.150.399,09	24.213.730,40

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2021	31/12/2020
1. RECEITA OPERACIONAL BRUTA.....	-	-
Receita de revenda de mercadorias.....	-	-
2. DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA.....	-	-
(-)Impostos Incid.s/Vendase Dev.Vendas.....	-	-
= RECEITA LIQ.VENDAS/SERVIÇOS.....	-	-
3. CUSTOS DOS PROD E SERV. VENDIDOS.....	-	-
= LUCRO BRUTO.....	-	-
4. DESPESAS OPERACIONAIS.....	(41.137,73)	(4.570,66)
Despesas Administrativas.....	(41.792,98)	(4.903,77)
Despesas Financeiras.....	(404.000,00)	-
Receitas Financeiras.....	404.000,00	157,05
Outras Receitas Operacionais.....	655,25	176,06
= LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO.....	(41.137,73)	(4.570,66)
Outras Receitas.....	5.859.038,94	2.170.890,19
Outras despesas.....	-	-
= LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL.....	5.817.901,21	2.166.319,53
Provisão p/Contribuição Social.....	-	-
= LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA.....	5.817.901,21	2.166.319,53
Provisão p/Imposto de Renda.....	-	-
= LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....	5.817.901,21	2.166.319,53

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS ACUMULADOS

	31/12/2021	31/12/2020
Saldo Início do Exercício.....	8.261.929,76	6.203.926,21
Distribuição de Lucros.....	(2.562.000,00)	-
Reserva Legal.....	(290.895,06)	(108.315,98)
Resultado Líquido do Exercício.....	5.817.901,21	2.166.319,53
Saldo Final do Exercício.....	11.226.935,91	8.261.929,76

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - Contexto Operacional
A empresa MOTOLANDIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., é uma sociedade anônima, de capital fechado, com objeto social definido pela sua atividade principal de Holding, com domicílio à Rodovia RS 130 KM 72,8 Nº 2.388 Lajeado/RS - Brasil.

Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis
As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com a Resolução CFC 1.255/2009 (NBC T 19.41).
As práticas contábeis modificadas em função das alterações na legislação societária não afetaram o Resultado ou Patrimônio Líquido da empresa.
As alterações ocorreram somente em relação à reclassificação entre itens do Ativo, Passivo, bem como da eliminação do grupo de Resultado Não Operacional na Demonstração do Resultado de Exercício.

Nota 3 - Principais Procedimentos Contábeis
3.1-Investimentos estão demonstrados pelo custo de aquisição e avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	31/12/2021	31/12/2020
I - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período.....	5.817.901,21	2.166.319,53
Lucro Líquido Ajustado.....	5.817.901,21	2.166.319,53
Aumento / Redução de Ativos.....	(343.400,00)	569.976,45
Variação Impostos a Recuperar.....	-	(23,55)
Variação JSCP.....	(343.400,00)	570.000,00
Variação Outros créditos.....	-	-
Aumento / Redução de Passivos.....	(319.232,52)	(419.997,83)
Variação Impostos e Contribuições.....	37.367,48	2,17
Variação JSCP.....	(356.600,00)	(420.000,00)
1 (=) Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais.....	5.155.268,69	2.316.298,15
II - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Variação nos Investimentos.....	(2.722.754,79)	(2.170.890,19)
Variação no Imobilizado.....	-	-
2 (=) Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimen.....	(2.722.754,79)	(2.170.890,19)
III - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de Lucros.....	(2.562.000,00)	-
Aumento Capital Social.....	-	-
3 (=) Caixa Gerado nas Atividades de Financiamentos.....	(2.562.000,00)	-
4 Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa.....	(129.486,10)	145.407,96
5 Caixa e equivalentes de caixa no início do período.....	153.698,19	8.290,23
6 Caixa e equivalentes de caixa no fim do período.....	24.212,09	153.698,19
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa.....	(129.486,10)	145.407,96

Composição dos Investimentos:	% Participação	31/12/2021
Motolândia Lajeado Ltda	70,88%	R\$ 17.004.529,65
Terrasol Veículos Ltda	40,40%	R\$ 9.777.559,39

3.2 - O Imposto de Renda e a Contribuição Social foram calculados com base nos balancetes de Suspensão e Redução, e ajustados no Lucro Real Anual.

Nota 4 - Capital Social
4.1-O Capital Social é composto por 15.000.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, divididas entre os acionistas da seguinte forma:

	50,00%	R\$ 7.500.000,00
Gustavo Weiland	50,00%	R\$ 7.500.000,00
Claudia Weiland Schneider	50,00%	R\$ 7.500.000,00
	100,00%	15.000.000,00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	AFAC	Reserva de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2019.....	15.000.000,00	-	6.347.406,57	21.347.406,57
Lucro Líquido do Exercício.....	-	-	2.166.319,53	2.166.319,53
Saldo em 31/12/2020.....	15.000.000,00	-	8.513.726,10	23.513.726,10
Distribuição de Lucros.....	-	-	(2.562.000,00)	(2.562.000,00)
Lucro Líquido do Exercício.....	-	-	5.817.901,21	5.817.901,21
Saldo em 31/12/2021.....	15.000.000,00	-	11.769.627,31	26.769.627,31

Lajeado/RS, 01 de fevereiro de 2022

CLAUDIA WEIAND SCHNEIDER
DIRETORA
CPF 585.417.130-91

GISELE SILVA DOS SANTOS
CONTADORA CRC/RS Nº 70.530/O-1
CPF 896.416.390-72