

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Balancos patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2022 e 2023
(Valores expressos em Reais)

Ativo	31/12/2022	31/12/2023	Passivo	31/12/2022	31/12/2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3.839	44.099	Fornecedores	3.839	3.665
Contas a receber e clientes	2.936	937	Obrigações fiscais tributárias	2.936	3.866
Adiantamentos a fornecedores e funcionários	114	975	Obrigações trabalhistas	114	268
Impostos e contribuições a recuperar	36.053	706	Outras contas a pagar	36.053	82.518
Outros créditos	142	227	Contingências Prováveis	142	142
Total do ativo circulante	43.084	46.944	Total do passivo circulante	43.084	90.458
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	16.099	41.106	Partes relacionadas	16.099	39.474
Imobilizado	843	199	Obrigações fiscais tributárias	843	1.507
Depósitos restituíveis		881			
Total do ativo não circulante	16.942	42.186	Total do passivo não circulante	16.942	40.980
	24.711		Patrimônio líquido		
	(39.403)		Capital social	24.711	24.711
	(14.692)		Prejuízos acumulados	(39.403)	(67.020)
			Total do patrimônio líquido	(14.692)	(42.309)
Total do ativo	45.334	89.130	Total do passivo e patrimônio líquido	45.334	89.130
	-			-	

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração dos resultados

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>
Receitas Operacional líquida	18.156	24.949
Receitas (despesas) operacionais	(24.892)	(50.463)
Custos Operacionais	(6.484)	(22.154)
Despesas Gerais e administrativas	(12.991)	(20.081)
Despesas comerciais	(4.666)	(6.338)
Despesas gerais	-	-
Despesas pessoal	(538)	(1.693)
Despesas tributárias	(93)	(76)
Depreciação e amortização	(121)	(121)
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	(6.736)	(25.514)
Receitas financeiras	2.282	3.655
Despesas financeiras	(324)	(2.204)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(4.778)	(24.064)
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(2.503)	(3.553)
Operações Descontinuadas		
Lucro (prejuízo) das operações descontinuadas do exercício	(171)	-
Prejuízo do exercício	(7.452)	(27.617)
Quantidade de ações no final do exercício (em milhares)	42.636	42.636
Lucro líquido (prejuízo) por ação do capital social no fim do exercício - R\$	- 0,11	- 0,56

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração dos Fluxos de Caixa
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do Exercício	(27.617)	(7.452)
Ajuste por:		
Depreciação	118	122
Operações Descontinuadas	-	(171)
	(27.499)	(7.501)
Contas a Receber	348	(602)
Adiantamento diversos	(331)	(487)
Impostos a Recuperar	(640)	22
Outras contas a Receber	(239)	(641)
Partes relacionadas	(24.897)	(5.442)
Fornecedores	(174)	2.215
Obrigações Tributárias	1.593	2.547
Obrigações trabalhistas	154	114
Outras contas a pagar	46.465	14.909
Contingências Prováveis	-	-
Partes relacionadas	23.375	5.146
	18.155	10.280
Aquisição de imobilizado	-	-
Aquisição de intangível	-	-
Outros	-	-
Aumento de capital	-	-
Conta corrente empresas do grupo	-	-
Captação de empréstimos	-	-
	18.155	10.280
No início do exercício	25.944	15.665
No final do exercício	44.099	25.944

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023
(Valores expressos em Reais)

	Capital social			Lucros (prejuízos) acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Capital á integralizar	Total		
Em 1 de janeiro de 2020	24.711	(18.611)	6.099	(2.980)	3.119
Integralização ata 27/11/2019		18.611	18.611		18.611
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-
Em 31 de Dezembro de 2020	24.711	-	24.711	(2.980)	21.729
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2021	24.711	-	24.711	(2.980)	21.729
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	24.711	-	24.711	(2.980)	21.729
Prejuízo do exercício				-	-
Em 31 de dezembro de 2023	24.711	-	24.711	(2.980)	21.729

Relatório da Administração

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis combinadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Este relatório tem como objetivo fornecer uma visão abrangente sobre as atividades desenvolvidas pela HOUSI DECOR SERVICOS LTDA e HOUSI SERVICOS DIGITAIS S.A durante o exercício de 2022, bem como destacar os principais resultados financeiros e operacionais.

Durante o ano de 2022 a empresa realizou diversas atividades de gestão de imóveis, decoração, inovação em tecnologia, facilidades, novos produtos para investidores e incorporadores, e se empenhou no avanço de sua expansão. Essas iniciativas foram fundamentais para o crescimento e desenvolvimento da nossa empresa.

A receita total no exercício de 2022 foi de R\$ 18.156.000,00, e no ano de 2023 o valor cresceu totalizando R\$ 24.949.000,00. Em 2022 a empresa apresentou o montante de R\$ 7.452.000,00 de prejuízo, porém em 2023 o valor total foi de R\$ 24.892.000,00, crescendo de forma significativa comparado ao ano anterior.

As despesas gerais e administrativas somaram R\$ 24.892.000,00 e em 2023 o valor mais que dobrou totalizando R\$ 50.463.000,00.

Continuaremos a trabalhar arduamente para alcançar nossos objetivos estratégicos e garantir o sucesso sustentável da companhia.

Alexandre Lafer Frankel

CPF: 269.120.538-07

Diretor Presidente

Vagner Correia Neto Junior

CRC: 1SP244361/O-4





Contador

dfs e relatorio da adm - 2022 e 2023.pdf

Documento número #b1137eeb-2a89-4b91-957d-d4d3f112b63f

Hash do documento original (SHA256): 51701c0919227febe3e35c5469436865597cd97828f18eed2c56175da25a36c

Assinaturas

-  **Alexandre Lafer Frankel**
CPF: 269.120.538-07
Assinou como diretor(a) em 23 set 2024 às 17:27:43
-  **ADRIANA ARAUJO DIOGO**
CPF: 334.612.158-56
Assinou como validador em 31 jul 2024 às 14:21:35
-  **Débora Pereira Gonçalves**
CPF: 401.032.338-81
Assinou como validador em 31 jul 2024 às 13:46:56
-  **Vagner Correia**
CPF: 309.469.768-21
Assinou como contador(a) em 31 jul 2024 às 15:29:09

Log

- 31 jul 2024, 13:40:52 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce criou este documento número b1137eeb-2a89-4b91-957d-d4d3f112b63f. Data limite para assinatura do documento: 30 de agosto de 2024 (13:40). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 31 jul 2024, 13:40:53 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: ale@housi.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Lafer Frankel e CPF 269.120.538-07.
- 31 jul 2024, 13:40:53 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: adriana.araujo@housi.com.br para assinar como validador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ADRIANA ARAUJO DIOGO.

- 31 jul 2024, 13:40:53 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: debora.goncalles@housi.com.br para assinar como validador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Débora Pereira Gonçalves e CPF 401.032.338-81.
- 31 jul 2024, 13:40:53 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: vagner.correia@omniaconsult.com.br para assinar como contador(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vagner Correia.
- 31 jul 2024, 13:46:56 Débora Pereira Gonçalves assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail debora.goncalles@housi.com.br. CPF informado: 401.032.338-81. IP: 177.95.7.142. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55691071503196 e longitude -46.66041644208751. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jul 2024, 14:21:35 ADRIANA ARAUJO DIOGO assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail adriana.araujo@housi.com.br. CPF informado: 334.612.158-56. IP: 177.95.7.142. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.556598084485227 e longitude -46.65969891208509. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jul 2024, 15:29:09 Vagner Correia assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail vagner.correia@omniaconsult.com.br. CPF informado: 309.469.768-21. IP: 186.220.36.164. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 27 ago 2024, 13:44:04 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 30 de setembro de 2024 (13:40).
- 23 set 2024, 17:27:43 Alexandre Lafer Frankel assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail ale@housi.com.br. CPF informado: 269.120.538-07. IP: 191.9.52.125. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55684 e longitude -46.66021. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1001.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 set 2024, 17:27:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b1137eeb-2a89-4b91-957d-d4d3f112b63f.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b1137eeb-2a89-4b91-957d-d4d3f112b63f, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.