

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Balancos patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2021 e 2022
(Valores expressos em Reais)

Ativo	31/12/2021	31/12/2022	Passivo	31/12/2021	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	15.665	25.944	Fornecedores	1.794	3.839
Contas a receber e clientes	682	1.284	Obrigações fiscais tributárias	1.151	2.936
Adiantamentos a fornecedores e funcionários	157	644	Obrigações trabalhistas	-	114
Impostos e contribuições a recuperar	89	66	Outras contas a pagar	21.144	36.053
Outros créditos	220	849	Contingências Prováveis	142	142
Total do ativo circulante	16.812	28.788	Total do passivo circulante	24.232	43.084
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	10.766	16.208	Partes relacionadas	10.953	16.099
Imobilizado	439	317	Obrigações fiscais tributárias	81	843
Depósitos restituíveis	8	20			
Total do ativo não circulante	11.213	16.545	Total do passivo não circulante	11.034	16.942
Total do ativo	28.025	45.334	Patrimônio líquido		
			Capital social	24.711	24.711
			Prejuízos acumulados	(31.952)	(39.403)
			Total do patrimônio líquido	(7.241)	(14.692)
			Total do passivo e patrimônio líquido	28.025	45.334
				-	-

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração dos resultados

Em 31 de dezembro de 2021 e 2022

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>
Receitas Operacional líquida	7.355	18.156
Receitas (despesas) operacionais	(17.454)	(24.892)
Custos Operacionais	348	(6.484)
Despesas Gerais e administrativas	(13.420)	(12.991)
Despesas comerciais	(4.198)	(4.666)
Despesas gerais	-	-
Despesas pessoal	-	(538)
Despesas tributárias	(77)	(93)
Depreciação e amortização	(107)	(121)
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	(10.099)	(6.736)
Receitas financeiras	559	2.282
Despesas financeiras	(520)	(324)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(10.060)	(4.778)
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(1.023)	(2.503)
Operações Descontinuadas		
Lucro (prejuízo) das operações descontinuadas do exercício	(521)	(171)
Prejuízo do exercício	(11.603)	(7.452)
Quantidade de ações no final do exercício (em milhares)	42.636	42.636
Lucro líquido (prejuízo) por ação do capital social no fim do exercício - R\$	- 0,24	- 0,11

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração dos Fluxos de Caixa
Em 31 de dezembro de 2021 e 2022
(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do Exercício	(11.603)	(7.452)
Ajuste por:		
Depreciação	25	122
Operações Descontinuadas	(521)	(171)
	(12.100)	(7.501)
Contas a Receber	(682)	(602)
Adiantamento diversos	(103)	(487)
Impostos a Recuperar	(64)	22
Outras contas a Receber	(172)	(641)
Partes relacionadas	(9.948)	(5.442)
Fornecedores	(315)	2.215
Obrigações Tributárias	782	2.547
Obrigações trabalhistas	-	114
Outras contas a pagar	12.347	14.909
Contingências Prováveis	142	-
Partes relacionadas	10.421	5.146
	308	10.280
Aquisição de imobilizado	-	-
Aquisição de intangível	-	-
Outros	-	-
	-	-
Aumento de capital	-	-
Conta corrente empresas do grupo	-	-
Captação de empréstimos	-	-
	-	-
	308	10.280
No início do exercício	15.357	15.665
No final do exercício	15.665	25.944

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2019, 2020, 2021, e 2022

(Valores expressos em Reais)

	Capital social			Lucros (prejuízos) acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Capital á integralizar	Total		
Em 1 de janeiro de 2020	24.711	(18.611)	6.099	(2.980)	3.119
Integralização ata 27/11/2019		18.611	18.611		18.611
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-
Em 31 de Dezembro de 2020	24.711	-	24.711	(2.980)	21.729
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2021	24.711	-	24.711	(2.980)	21.729
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	24.711	-	24.711	(2.980)	21.729
Prejuízo do exercício				-	-

Relatório da Administração

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis combinadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Este relatório tem como objetivo fornecer uma visão abrangente sobre as atividades desenvolvidas pela HOUSI DECOR SERVICOS LTDA e HOUSI SERVICOS DIGITAIS S.A durante o exercício de 2021, bem como destacar os principais resultados financeiros e operacionais.

Durante o ano de 2021 a empresa realizou diversas atividades de gestão de imóveis, decoração, inovação em tecnologia, facilidades, novos produtos para investidores e incorporadores, e se empenhou no avanço de sua expansão. Essas iniciativas foram fundamentais para o crescimento e desenvolvimento da nossa empresa.

Durante o ano de 2021 a receita finalizou no total de R\$ 7.355.000,00, e no ano de 2022 o valor cresceu mais que duas vezes totalizando R\$ 18.156.000,00. A empresa apresentou o montante de R\$ 11.603.000,00 de prejuízo em 2021, porém no ano de 2022 o valor diminuiu totalizando R\$ 7.452.000,00.

As despesas gerais e administrativas somaram R\$ 17.454.000,00 em 2021. Já em 2022 o valor total aumentou e somou R\$ 24.892.000, 00.

Continuaremos a trabalhar arduamente para alcançar nossos objetivos estratégicos e garantir o sucesso sustentável da companhia.

Alexandre Lafer Frankel

CPF: 269.120.538-07

Diretor Presidente

Vagner Correia Neto Junior

CRC: 1SP244361/O-4





Contador

dfs e relatorio da adm - 2021 e 2022.pdf

Documento número #c58876aa-ad9c-47c8-be92-74d1bbe4d13c

Hash do documento original (SHA256): f6f172d8a70e416e14c55763a15027538fd0cbdc2107c2eaa713c6a651b82383

Assinaturas

-  **Alexandre Lafer Frankel**
CPF: 269.120.538-07
Assinou como diretor(a) em 23 set 2024 às 17:27:43
-  **ADRIANA ARAUJO DIOGO**
CPF: 334.612.158-56
Assinou como validador em 31 jul 2024 às 14:21:35
-  **Débora Pereira Gonçalves**
CPF: 401.032.338-81
Assinou como validador em 31 jul 2024 às 13:46:56
-  **Vagner Correia**
CPF: 309.469.768-21
Assinou como contador(a) em 31 jul 2024 às 15:29:09

Log

- 31 jul 2024, 13:40:51 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce criou este documento número c58876aa-ad9c-47c8-be92-74d1bbe4d13c. Data limite para assinatura do documento: 30 de agosto de 2024 (13:40). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 31 jul 2024, 13:40:52 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: ale@housi.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Lafer Frankel e CPF 269.120.538-07.
- 31 jul 2024, 13:40:52 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: adriana.araujo@housi.com.br para assinar como validador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ADRIANA ARAUJO DIOGO.

- 31 jul 2024, 13:40:52 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: debora.goncalles@housi.com.br para assinar como validador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Débora Pereira Gonçalves e CPF 401.032.338-81.
- 31 jul 2024, 13:40:52 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: vagner.correia@omniaconsult.com.br para assinar como contador(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vagner Correia.
- 31 jul 2024, 13:46:56 Débora Pereira Gonçalves assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail debora.goncalles@housi.com.br. CPF informado: 401.032.338-81. IP: 177.95.7.142. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55691071503196 e longitude -46.66041644208751. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jul 2024, 14:21:35 ADRIANA ARAUJO DIOGO assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail adriana.araujo@housi.com.br. CPF informado: 334.612.158-56. IP: 177.95.7.142. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.556598084485227 e longitude -46.65969891208509. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jul 2024, 15:29:09 Vagner Correia assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail vagner.correia@omniaconsult.com.br. CPF informado: 309.469.768-21. IP: 186.220.36.164. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 27 ago 2024, 13:43:54 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 30 de setembro de 2024 (13:40).
- 23 set 2024, 17:27:43 Alexandre Lafer Frankel assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail ale@housi.com.br. CPF informado: 269.120.538-07. IP: 191.9.52.125. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55684 e longitude -46.66021. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1001.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 set 2024, 17:27:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número c58876aa-ad9c-47c8-be92-74d1bbe4d13c.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº c58876aa-ad9c-47c8-be92-74d1bbe4d13c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.