

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Balancos patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2020 e 2021
(Valores expressos em Reais)

Ativo	31/12/2020	31/12/2021	Passivo	31/12/2020	31/12/2021
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	15.357	15.665	Fornecedores	2.630	1.794
Contas a receber e clientes	-	682	Obrigações fiscais tributárias	450	1.151
Adiantamentos a fornecedores e funcionários	54	157	Obrigações trabalhistas	-	-
Impostos e contribuições a recuperar	24	89	Outras contas a pagar	8.797	21.144
Outros créditos	56	220	Contingências Prováveis	-	142
Total do ativo circulante	15.491	16.812	Total do passivo circulante	11.878	24.232
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	818	10.766	Partes relacionadas	532	10.953
Imobilizado	463	439	Obrigações fiscais tributárias	-	81
Depósitos restituíveis	-	8		-	-
Total do ativo não circulante	1.281	11.213	Total do passivo não circulante	532	11.034
Total do ativo	16.773	28.025	Patrimônio líquido		
			Capital social	24.711	24.711
			Prejuízos acumulados	(20.348)	(31.952)
			Total do patrimônio líquido	4.363	(7.241)
			Total do passivo e patrimônio líquido	16.773	28.025

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração dos resultados

Em 31 de dezembro de 2020 e 2021

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>
Receitas Operacional líquida	3.014	7.355
Receitas (despesas) operacionais	(18.102)	(17.454)
Custos Operacionais	-	348
Despesas Gerais e administrativas	(16.830)	(13.420)
Despesas comerciais	(1.125)	(4.198)
Despesas gerais	-	-
Despesas pessoal	-	-
Despesas tributárias	(93)	(77)
Depreciação e amortização	(54)	(107)
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	(15.088)	(10.099)
Receitas financeiras	557	559
Despesas financeiras	(2.304)	(520)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(16.835)	(10.060)
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(508)	(1.023)
Operações Descontinuadas		
Lucro (prejuízo) das operações descontinuadas do exercício	(25)	(521)
Prejuízo do exercício	(17.368)	(11.603)
Quantidade de ações no final do exercício (em milhares)	42.636	42.636
Lucro líquido (prejuízo) por ação do capital social no fim do exercício - R\$	- 0,39	- 0,24
	(0)	-

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração dos Fluxos de Caixa
Em 31 de dezembro de 2020 e 2021
(Valores expressos em Reais)

	31/12/2020	31/12/2021
Prejuízo do Exercício	(17.368)	(11.603)
Ajuste por:		
Depreciação	(400)	25
Operações Descontinuadas	(25)	(521)
	(17.793)	(12.100)
Contas a Receber	-	(682)
Adiantamento diversos	(54)	(103)
Impostos a Recuperar	(24)	(64)
Outras contas a Receber	(33)	(172)
Partes relacionadas	(135)	(9.948)
Fornecedores	2.161	(315)
Obrigações Tributárias	366	782
Obrigações trabalhistas	-	-
Outras contas a pagar	7.146	12.347
Contingências Prováveis	-	142
Partes relacionadas	41	10.421
	(8.325)	308
Aquisição de imobilizado	-	-
Aquisição de intangível	-	-
Outros	-	-
	18.612	-
Aumento de capital	18.612	-
Conta corrente empresas do grupo	-	-
Captação de empréstimos	-	-
	18.612	-
	10.287	308
No início do exercício	5.070	15.357
No final do exercício	15.357	15.665

Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2019, 2020 e 2021

(Valores expressos em Reais)

	Capital social			Lucros (prejuízos) acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Capital á integralizar	Total		
Em 1 de janeiro de 2020	24.711	(18.611)	6.099	(2.980)	3.119
Integralização ata 27/11/2019		18.611	18.611		18.611
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-
Em 31 de Dezembro de 2020	24.711	-	24.711	(2.980)	21.729
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2021	24.711	-	24.711	(2.980)	21.729
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-

Relatório da Administração

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis combinadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Este relatório tem como objetivo fornecer uma visão abrangente sobre as atividades desenvolvidas pela HOUSI DECOR SERVICOS LTDA e HOUSI SERVICOS DIGITAIS S.A durante o exercício de 2020, bem como destacar os principais resultados financeiros e operacionais.

Durante o ano de 2020 a empresa realizou diversas atividades de gestão de imóveis, decoração, inovação em tecnologia e se empenhou no avanço de sua expansão. Durante o ano de investiu na inovação em tecnologia, facilidades, e trouxe novos produtos para investidores e incorporadores. Essas iniciativas foram fundamentais para o crescimento e desenvolvimento da nossa empresa.

A receita total no período de 2020 foi de R\$ 3.014.000,00, porém a empresa apresentou o montante de R\$ 17.368.000,00 de prejuízo. Durante 2021 a empresa cresceu e realizou uma receita total de R\$7.355.000,00, aumentando o valor de receita em mais que duas vezes comparado com o valor do ano anterior, e diminui também o valor do prejuízo no exercício totalizando R\$ 11.603.000,00.

As despesas gerais e administrativas somaram R\$ 18.102.000,00 em 2020. Já em 2021 houve uma economia e o valor total foi de R\$ 17.454.000,00.

Continuaremos a trabalhar arduamente para alcançar nossos objetivos estratégicos e garantir o sucesso sustentável da companhia.

Alexandre Lafer Frankel

CPF: 269.120.538-07

Diretor Presidente

Vagner Correia Neto Junior

CRC: 1SP244361/O-4





Contador

dfs e relatorio da adm - 2020 e 2021.pdf

Documento número #038c73fd-6081-4205-9775-b37aaa2caa1b

Hash do documento original (SHA256): 165822c938a4ac44a12871a6bc631f1d1669036da7fce11f8cc42ec36f7db6dd

Assinaturas

-  **Alexandre Lafer Frankel**
CPF: 269.120.538-07
Assinou como diretor(a) em 23 set 2024 às 17:27:43
-  **ADRIANA ARAUJO DIOGO**
CPF: 334.612.158-56
Assinou como validador em 31 jul 2024 às 14:21:35
-  **Débora Pereira Gonçalves**
CPF: 401.032.338-81
Assinou como validador em 31 jul 2024 às 13:46:56
-  **Vagner Correia**
CPF: 309.469.768-21
Assinou como contador(a) em 31 jul 2024 às 15:29:09

Log

- 31 jul 2024, 13:40:53 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce criou este documento número 038c73fd-6081-4205-9775-b37aaa2caa1b. Data limite para assinatura do documento: 30 de agosto de 2024 (13:40). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 31 jul 2024, 13:40:54 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: ale@housi.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Lafer Frankel e CPF 269.120.538-07.
- 31 jul 2024, 13:40:54 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: adriana.araujo@housi.com.br para assinar como validador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ADRIANA ARAUJO DIOGO.

- 31 jul 2024, 13:40:54 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: debora.goncalles@housi.com.br para assinar como validador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Débora Pereira Gonçalves e CPF 401.032.338-81.
- 31 jul 2024, 13:40:54 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: vagner.correia@omniaconsult.com.br para assinar como contador(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vagner Correia.
- 31 jul 2024, 13:46:56 Débora Pereira Gonçalves assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail debora.goncalles@housi.com.br. CPF informado: 401.032.338-81. IP: 177.95.7.142. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55691071503196 e longitude -46.66041644208751. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jul 2024, 14:21:35 ADRIANA ARAUJO DIOGO assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail adriana.araujo@housi.com.br. CPF informado: 334.612.158-56. IP: 177.95.7.142. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.556598084485227 e longitude -46.65969891208509. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jul 2024, 15:29:09 Vagner Correia assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail vagner.correia@omniaconsult.com.br. CPF informado: 309.469.768-21. IP: 186.220.36.164. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 27 ago 2024, 13:43:44 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 30 de setembro de 2024 (13:40).
- 23 set 2024, 17:27:43 Alexandre Lafer Frankel assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail ale@housi.com.br. CPF informado: 269.120.538-07. IP: 191.9.52.125. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55684 e longitude -46.66021. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1001.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 set 2024, 17:27:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 038c73fd-6081-4205-9775-b37aaa2caa1b.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 038c73fd-6081-4205-9775-b37aaa2caa1b, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.