

# Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2019 e 2020

(Valores expressos em Reais)

| <b>Ativo</b>                                | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>Passivo</b>                               | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2020</b> |
|---|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Circulante</b>                           |                   |                   | <b>Circulante</b>                            |                   |                   |
| Caixa e equivalentes de caixa               | 5.070             | 15.357            | Fornecedores                                 | 494               | 2.630             |
| Contas a receber e clientes                 | -                 | -                 | Obrigações fiscais tributárias               | 84                | 450               |
| Adiantamentos a fornecedores e funcionários | -                 | 54                | Obrigações trabalhistas                      | -                 | -                 |
| Impostos e contribuições a recuperar        | -                 | 24                | Outras contas a pagar                        | 1.651             | 8.797             |
| Outros créditos                             | 23                | 56                | Contingências Prováveis                      | -                 | -                 |
| <b>Total do ativo circulante</b>            | <b>5.093</b>      | <b>15.491</b>     | <b>Total do passivo circulante</b>           | <b>2.229</b>      | <b>11.878</b>     |
| <b>Não circulante</b>                       |                   |                   | <b>Não circulante</b>                        |                   |                   |
| Partes relacionadas                         | 683               | 818               | Partes relacionadas                          | 491               | 532               |
| Imobilizado                                 | 63                | 463               | Obrigações fiscais tributárias               | -                 | -                 |
| Depósitos restituíveis                      | -                 | -                 |  | -                 | -                 |
| <b>Total do ativo não circulante</b>        | <b>746</b>        | <b>1.281</b>      | <b>Total do passivo não circulante</b>       | <b>491</b>        | <b>532</b>        |
| <b>Total do ativo</b>                       | <b>5.839</b>      | <b>16.773</b>     | <b>Patrimônio líquido</b>                    |                   |                   |
|   |                   |                   | Capital social                               | 6.099             | 24.711            |
|   |                   |                   | Prejuízos acumulados                         | (2.980)           | (20.348)          |
|   |                   |                   | <b>Total do patrimônio líquido</b>           | <b>3.119</b>      | <b>4.363</b>      |
|   |                   |                   | <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> | <b>5.839</b>      | <b>16.773</b>     |
|   |                   |                   |  | -                 | -                 |

# Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração dos resultados

Em 31 de dezembro de 2019 e 2020

(Valores expressos em Reais)

|  | <u>31/12/2019</u> | <u>31/12/2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Receitas Operacional líquida</b>  | 915               | 3.014             |
| <b>Receitas (despesas) operacionais</b>  | <b>(3.857)</b>    | <b>(18.102)</b>   |
| Custos Operacionais  | -                 | -                 |
| Despesas Gerais e administrativas  | (3.854)           | (16.830)          |
| Despesas comerciais  | -                 | (1.125)           |
| Despesas gerais  | -                 | -                 |
| Despesas pessoal   | -                 | -                 |
| Despesas tributárias   | (3)               | (93)              |
| Depreciação e amortização  | -                 | (54)              |
| <b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b> | <b>(2.942)</b>    | <b>(15.088)</b>   |
| Receitas financeiras   | 23                | 557               |
| Despesas financeiras   | (27)              | (2.304)           |
| <b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>             | <b>(2.946)</b>    | <b>(16.835)</b>   |
| Imposto de renda e contribuição social - corrente                              | (93)              | (508)             |
| <b>Operações Descontinuadas</b>  |                   |                   |
| Lucro (prejuízo) das operações descontinuadas do exercício                     | -                 | (25)              |
| <b>Prejuízo do exercício</b>   | <b>(3.039)</b>    | <b>(17.368)</b>   |
| Quantidade de ações no final do exercício (em milhares)                        | 42.636            | 42.636            |
| Lucro líquido (prejuízo) por ação do capital social no fim do exercício - R\$  | - 0,07            | - 0,39            |
|  | -                 | -                 |

# Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração dos Fluxos de Caixa  
Em 31 de dezembro de 2019 e 2020  
(Valores expressos em Reais)

|                                  | 31/12/2019     | 31/12/2020      |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Prejuízo do Exercício</b>     | (3.039)        | (17.368)        |
| Ajuste por:                      |                |                 |
| Depreciação                      | (60)           | (400)           |
| Operações Descontinuadas         | -              | (25)            |
|                                  | <b>(3.099)</b> | <b>(17.793)</b> |
| Contas a Receber                 | -              | -               |
| Adiantamento diversos            | -              | (54)            |
| Impostos a Recuperar             | -              | (24)            |
| Outras contas a Receber          | 23             | (33)            |
| Partes relacionadas              | (683)          | (135)           |
| Fornecedores                     | 494            | 2.161           |
| Obrigações Tributárias           | 84             | 366             |
| Obrigações trabalhistas          | -              | -               |
| Outras contas a pagar            | 1.651          | 7.146           |
| Contingências Prováveis          | -              | -               |
| Partes relacionadas              | 491            | 41              |
|                                  | <b>(1.039)</b> | <b>(8.325)</b>  |
| Aquisição de imobilizado         | -              | -               |
| Aquisição de intangível          | -              | -               |
| Outros                           | -              | -               |
| Aumento de capital               | 6.099          | 18.612          |
| Conta corrente empresas do grupo |                |                 |
| Captação de empréstimos          |                |                 |
|                                  | <b>6.099</b>   | <b>18.612</b>   |
|                                  | 5.060          | 10.287          |
| No início do exercício           | 10             | 5.070           |
| No final do exercício            | 5.070          | 15.357          |

# Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração do resultado Abrangente

Em 31 de dezembro de 2019 e 2020

(Valores expressos em Reais)

|  | <u>31/12/2019</u>     | <u>31/12/2020</u>      |
|--|-----------------------|------------------------|
| Prejuízo do exercício                          | (3.039)               | (17.368)               |
| Outros resultados abrangentes                  | -                     | -                      |
| <b>Resultado abrangente total do exercício</b> | <b><u>(3.039)</u></b> | <b><u>(17.368)</u></b> |

# Consolidado

CNPJ: 30.032.993/0001-44

CNPJ: 31.568.909/0001-74

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2019 e 2020

(Valores expressos em Reais)

|                                | <b>Capital social</b> |                                   |              |  |  |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|--|--|
|                                | <b>Capital social</b> | <b>Capital á<br/>integralizar</b> | <b>Total</b> | <b>Lucros<br/>(prejuízos)<br/>acumulados</b> | <b>Total do<br/>patrimônio<br/>líquido</b> |
| <b>Em 1 de janeiro de 2020</b> | <u>24.711</u>         | <u>(18.611)</u>                   | <u>6.099</u> | <u>(2.980)</u>                               | <u>3.119</u>                               |
| Integralização ata 27/11/2019  |                       | 18.611                            | 18.611       |  | 18.611                                     |
| Prejuízo do exercício          | -                     | -                                 | -            | -  | -  |

## Relatório da Administração

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis combinadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Este relatório tem como objetivo fornecer uma visão abrangente sobre as atividades desenvolvidas pela HOUSI DECOR SERVICOS LTDA e HOUSI SERVICOS DIGITAIS S.A durante o exercício de 2019, bem como destacar os principais resultados financeiros e operacionais.

Durante o ano de 2019 a empresa realizou diversas atividades de gestão de imóveis, decoração e se empenhou no avanço de sua expansão. Essas iniciativas foram fundamentais para o crescimento e desenvolvimento da nossa empresa.

A receita total no período foi de R\$ 915.000,00, porém a empresa apresentou o montante de R\$ 3.039.000,00 de prejuízo. Durante 2020 a empresa cresceu e realizou uma receita total de R\$ 3.014.000,00, triplicando o valor do ano anterior, mas aumentou de forma significativa o valor de prejuízo finalizado em R\$ 17.368.000,00.

As despesas gerais e administrativas de 2019 somaram R\$ 3.857.000,00. Já em 2020, o valor total foi de R\$ 18.102.000,00.

Continuaremos a trabalhar arduamente para alcançar nossos objetivos estratégicos e garantir o sucesso sustentável da companhia.

---

**Alexandre Lafer Frankel**

CPF: 269.120.538-07

Diretor Presidente

---

**Vagner Correia Neto Junior**

CRC: 1SP244361/O-4





Contador

## dfs e relatorio da adm - 2019 e 2020.pdf

Documento número #f5a9c162-0184-4bec-8393-e8d3eba21eb1

Hash do documento original (SHA256): 8a536d75d696835eb409049f2bde55faa29ffa04da7e565d85f0741254c44d9c

## Assinaturas

-  **Alexandre Lafer Frankel**  
CPF: 269.120.538-07  
Assinou como diretor(a) em 23 set 2024 às 17:27:43
-  **ADRIANA ARAUJO DIOGO**  
CPF: 334.612.158-56  
Assinou como validador em 31 jul 2024 às 14:21:35
-  **Débora Pereira Gonçalves**  
CPF: 401.032.338-81  
Assinou como validador em 31 jul 2024 às 13:46:56
-  **Vagner Correia**  
CPF: 309.469.768-21  
Assinou como contador(a) em 31 jul 2024 às 15:29:09

## Log

- 31 jul 2024, 13:40:55 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce criou este documento número f5a9c162-0184-4bec-8393-e8d3eba21eb1. Data limite para assinatura do documento: 30 de agosto de 2024 (13:40). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 31 jul 2024, 13:40:56 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: ale@housi.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Lafer Frankel e CPF 269.120.538-07.
- 31 jul 2024, 13:40:56 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: adriana.araujo@housi.com.br para assinar como validador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ADRIANA ARAUJO DIOGO.

- 31 jul 2024, 13:40:56 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: debora.goncalles@housi.com.br para assinar como validador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Débora Pereira Gonçalves e CPF 401.032.338-81.
- 31 jul 2024, 13:40:56 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce adicionou à Lista de Assinatura: vagner.correia@omniaconsult.com.br para assinar como contador(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vagner Correia.
- 31 jul 2024, 13:46:56 Débora Pereira Gonçalves assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail debora.goncalles@housi.com.br. CPF informado: 401.032.338-81. IP: 177.95.7.142. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55691071503196 e longitude -46.66041644208751. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jul 2024, 14:21:35 ADRIANA ARAUJO DIOGO assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail adriana.araujo@housi.com.br. CPF informado: 334.612.158-56. IP: 177.95.7.142. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.556598084485227 e longitude -46.65969891208509. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jul 2024, 15:29:09 Vagner Correia assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail vagner.correia@omniaconsult.com.br. CPF informado: 309.469.768-21. IP: 186.220.36.164. Componente de assinatura versão 1.935.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 27 ago 2024, 13:43:33 Operador com email carolina.suarez@housi.com.br na Conta cc5d11e7-4ad2-40da-a254-f5034ab9ccce alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 30 de setembro de 2024 (13:40).
- 23 set 2024, 17:27:43 Alexandre Lafer Frankel assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail ale@housi.com.br. CPF informado: 269.120.538-07. IP: 191.9.52.125. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55684 e longitude -46.66021. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1001.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 set 2024, 17:27:43 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f5a9c162-0184-4bec-8393-e8d3eba21eb1.



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f5a9c162-0184-4bec-8393-e8d3eba21eb1, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).