

**S.C.A.B. GESTORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A** - CNPJ (MF) Nº 11.227.289/0001-00 - **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO** - Senhores acionistas, no desempenho das nossas atividades e em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e as Demonstrações dos Fluxos de Caixa, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022. Colocamo-nos às disposições dos Srs. Acionistas para quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais. Recife, 26 de abril de 2024. A Administração.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro  
(Em reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ativo</b>		
Circulante		
Caixa e equivalentes a caixa	10.342.182	9.553.319
Impostos a recuperar	285.894	300.036
Estoque	<u>33.901.054</u>	<u>33.693.886</u>
Total do ativo circulante	44.529.130	43.547.241
 Não circulante		
Realizável à longo prazo		
Partes relacionadas	13.000.000	12.000.000
Investimentos	176.281.674	151.158.750
Imobilizado	<u>45.972</u>	<u>45.972</u>
Total do ativo não circulante	189.327.646	163.204.722
 <b>Total do ativo</b>	 <b><u>233.856.776</u></b>	 <b><u>206.751.963</u></b>
 <b>Passivo</b>		
Circulante		
Impostos a recolher	78.993	62.915
Outras contas a pagar	<u>1.133.586</u>	<u>1.473.470</u>
Total do passivo circulante	1.212.579	1.536.385
 Não circulante	 -	 -
Total passivo não circulante	-	-
 <b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	11.216.162	11.216.162
Reservas de lucros	<u>221.428.035</u>	<u>193.999.416</u>
Total do patrimônio líquido	232.644.197	205.215.578
 <b>Total passivo patrimônio líquido</b>	 <b><u>233.856.776</u></b>	 <b><u>206.751.963</u></b>

Demonstração do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
(Em reais)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita operacional bruta	2.525.345	1.964.250
(-) Deduções da receita	(92.175)	(71.695)
Receita líquida	2.433.170	1.892.555
(-) Custo das operações	-	-
Lucro bruto	2.433.170	1.892.555
(+/-) (Despesas) receitas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(186.613)	(267.233)
Despesas tributárias	(128.343)	-
Dividendos sobre Ações	-	30.212
Resultado da equiv. patrimonial	25.152.895	24.522.032
	24.837.939	24.285.011
Receitas financeiras	423.022	435.247
Despesas financeiras	(976)	(6.527)
Resultado financeiro	422.046	428.720
Resultado antes IR e CSLL	27.693.155	26.606.286
(-) Provisão para IRPJ	(276.888)	(241.952)
(-) Provisão para CSLL	(108.319)	(95.742)
	(385.207)	(337.694)
<b>(=) Lucro líquido do exercício</b>	<b>27.307.948</b>	<b>26.268.592</b>

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
 Exercícios findos em 31 de dezembro  
 (Em reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de retenção de lucros</b>	<b>Lucros (Prejuízos) acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>11.216.162</b>	<b>2.243.232</b>	<b>145.888.314</b>	<b>-</b>	<b>159.347.708</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	26.268.592	26.268.592
Distribuição de dividendos	-	-	(500.000)	-	(500.000)
Destinação do lucro líquido:					
Outros efeitos	-	-	20.099.278	-	20.099.278
Constituição de reservas	-	-	26.268.592	(26.268.592)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>11.216.162</b>	<b>2.243.232</b>	<b>191.756.184</b>	<b>-</b>	<b>205.215.578</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	27.307.948	27.307.948
Destinação do lucro líquido:					
Outros efeitos	-	-	120.671	-	120.671
Constituição de reservas	-	-	27.307.948	(27.307.948)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>11.216.162</b>	<b>2.243.232</b>	<b>219.184.803</b>	<b>-</b>	<b>232.644.197</b>

Demonstração dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
(Em reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	27.307.948	26.268.592
Ajustes para reconciliar o lucro líquido	120.671	20.099.278
Equivalência patrimonial	<u>(25.442.772)</u>	<u>(25.992.575)</u>
	<b>1.985.847</b>	<b>20.375.295</b>
Aumento (redução) de ativos e passivos		
Impostos a recuperar	14.142	80.086
Estoque	(207.168)	(33.693.886)
Obrigações sociais	16.078	(86.119)
Outros passivos	<u>(339.884)</u>	<u>(5.583.325)</u>
Fluxo de caixa gerado pelas ativ. operacionais	<b>1.469.015</b>	<b>(18.907.949)</b>
Atividades de investimentos		
Partes relacionadas	(1.000.000)	(12.000.000)
Investimentos, líquido	319.848	(3.639.575)
Transferências imobilizado e estoques	-	32.661.629
Caixa gerado pelas (aplicado nas) ativ. de inv.	<b>(680.152)</b>	<b>17.022.054</b>
Atividades de financiamento		
Partes relacionadas e dividendos	-	(500.000)
Caixa aplicado nas ativ. de financiamento	-	<b>(500.000)</b>
Redução de caixa e equiv. de caixa	<b>788.863</b>	<b>(2.385.895)</b>
Saldos de caixa e equivalentes a caixa		
No início do exercício	9.553.319	11.939.214
No final do exercício	<u>10.342.182</u>	<u>9.553.319</u>
Redução de caixa e equiv. de caixa	<b>788.863</b>	<b>(2.385.895)</b>

Sob pena da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A Sociedade não possui Auditoria Independente

---

Carlos Frederico de Almeida  
Administrador

---

Adêmio Carvalho Barbosa  
CRC: PE-006716/O-6-TEC