

FOR4 PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S A

CNPJ 27.782.554/0001-44

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas, atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31/12/2023
Período de apuração 01/01/2023 a 31/12/2023

Balanço Patrimonial em 31/12/2023 (em R\$)			Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023 (em R\$)					
ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022	2023	2022	
Ativo Circulante	12.885.034	14.330.180	Passivo Circulante	7.480.582	7.068.773	Receitas Operacionais	-	35.650
Disponível	5.115.657	4.185.476	Fornecedores e Salários	903.379	-	Venda de Imóveis em estoque	-	-
Caixa e Bancos	381	577	Fornecedores e Pro Labore	903.379	-	Receita Financeira	37.110	35.650
Aplicação Bradesco	-	3.703	Débitos Fiscais e Sociais	409	-	Alienação de Bens Ativo Imobilizado	(114.687)	-
Consortio Bradesco	73.599	588.608	Impostos a Recolher	409	-	Custo do Imóvel Vendido	-	-
Aplicação Safra	5.041.677	3.592.385	Empréstimos e financiamentos	6.576.794	7.068.773	Impostos Faturados	-	-
Poupança Safra	-	202	Three Participações e Investimentos	306.925	306.925	Lucro bruto Operacional	(77.577)	35.650
Créditos Diversos	7.769.377	10.144.704	Leandro Xerfan	1.062.727	-	Despesas Administrativas	(265.529)	(420.121)
Imóveis para Venda By Pininfarina	-	1.375.826	Empréstimos e Financiamentos	5.000.945	6.551.151	Desp. Administrativas Operacionais	(108.942)	(209.809)
Three Participações	7.768.148	8.768.148	Tecelagem Vania	206.196	210.696	Despesas Tributárias	(1.873)	(195)
Empréstimo Leandro Xerfan	-	-	Passivo Não Circulante	1.000.363	1.000.363	Despesas Financeiras	(154.714)	(210.117)
Impostos a Compensar	1.229	730	Receitas Diferidas	1.000.363	1.000.363	Despesas/Receitas não Operacionais	-	(42.265)
Ativo Não Circulante	8.676.731	8.478.666	Impostos Diferidos	1.000.363	1.000.363	Despesas não Operacionais	-	(1.678)
Investimentos	7.529.296	7.529.296	Adiantamentos	-	1.315.783	Receitas não Operacionais	-	(40.587)
Vlr a Receber Imovel Maracatins	7.529.296	7.529.296	AFAC	-	1.315.783	Lucro Líquido Antes do IR e CSLL	(343.106)	(426.736)
Imobilizado	1.147.435	949.370	Patrimônio Líquido	13.080.821	13.423.927	Provisão para Imposto de Renda	-	-
Veículo	1.147.435	949.370	Capital Social	415.100	415.100	Provisão para Imposto de CSLL	-	-
			Capital Integralizado	415.100	415.100	Resultado do Exercício	(343.106)	(426.736)
			Reservas	12.665.721	13.008.827			
			Reserva de Lucros	13.008.827	13.435.562			
			Lucros ou Prejuízos do Exercício	(343.106)	(426.736)			
TOTAL DO ATIVO	21.561.766	22.808.846	TOTAL DO PASSIVO	21.561.766	22.808.846			

Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC (em R\$) em 31/12/2023		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (em R\$) em 31/12/2023			
		Movimentações	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
1) DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		Saldo em 31/12/2022	415.100	13.008.827	13.423.927
Prejuízo Líquido do Exercício	(343.106)	Resultado Líquido do Exercício		(343.106)	(343.106)
Debitos Fiscais	409	Saldo em 31/12/2023	415.100	12.665.721	13.080.821
Estoque Imóveis para Venda	-				
Clientes	1.375.826				
Creditos Diversos	1.000.000				
Saldo de Caixa Proveniente Ativ.Operacionais	2.033.129				
2) DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		NOTAS EXPLICATIVAS			
Vlr a receber Imovel Maracatins	-	1.Contexto operacional: A empresa For4 Participações e Investimentos S/A ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objetivo a específico a construção, a incorporação e a venda do empreendimento imobiliário que será desenvolvido nos imóveis localizados no município de São Paulo – SP no bairro Vila Prudente.			
Aquisição Ativo Imobilizado	(198.065)	2.Principais práticas contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.			
Necessidade e caixa originada das Ativ.de Investimentos	(198.065)	3.Práticas contábeis relevantes: a) Movimentação bancária e aplicações encontram-se confrontados com extratos bancários; b) Apuração de resultado – O resultado é apurado pelo regime caixa e está demonstrado de acordo com o balanço.			
3) DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		4.Capital Social: O capital totalmente subscrito e integralizado é representado por 415.100 ações.			
Novos Empréstimos	(904.883)				
Ajustes Exercícios Anteriores	-				
Necessidade e caixa originada das Ativ.de Financiamento	(904.883)				
(=) Aumento/Diminuição das Disponibilidades	930.181				
DISPONIBILIDADES - no início do período	4.185.476				
DISPONIBILIDADES - no final do período	5.115.657				

LEANDRO XERFAN JUNIOR
Diretor Presidente

Assinatura com Certificação Digital ICP Brasil

NIVALDO CLETO
Contador CRC-CT 1SP181708/O-7

Assinatura com Certificação Digital ICP Brasil

Este documento foi assinado digitalmente por Leandro Xerfan Junior e Nivaldo Cleto.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código A418-BD46-D440-7643.Este documento foi assinado digitalmente por Leandro Xerfan Junior e Nivaldo Cleto.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código A418-BD46-D440-7643.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/A418-BD46-D440-7643> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A418-BD46-D440-7643



Hash do Documento

6CFFAC0AD848775348A2FFF5A08BF31B7E8D1E3BD382A91EA23C532E9383C939

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/08/2024 é(são) :

- Leandro Xerfan Junior (Signatário) - 171.183.028-30 em
02/08/2024 11:23 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Nivaldo Cleto (Signatário) - 899.476.738-04 em 01/08/2024 13:47
UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

