

**COMPANHIA MAN DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

C.N.P.J. 12.809.527/0001-40

**BALANÇO PATRIMONIAL**

LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.023 E EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2.022

EM REAIS

ATIVO			PASSIVO		
	2.023	2.022		2.023	2.022
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.577.800,82</b>	<b>15.596.420,92</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>282.007,83</b>	<b>364.257,75</b>
Disponibilidades	105.070,91	211.212,34	Fornecedores a Pagar	15.000,00	2.049,00
Contas a Receber	1.758.749,44	1.548.203,76	Obrigações Tributárias	172.331,18	148.063,18
Estoque de Imoveis p/Comerc.	10.713.980,47	12.514.285,82	Obrigações Trabalhistas	2.400,00	2.400,00
Tributos a Compensar	-	-	Outras contas a pagar	62.276,65	181.745,57
Outras Contas a Receber		1.322.719,00	Adiantamento clientes - CAUÇÃO	30.000,00	30.000,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.895.082,00</b>	<b>-</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.064.323,78</b>	<b>918.952,36</b>
<b>Investimentos</b>	<b>1.895.082,00</b>	<b>-</b>	Empréstimos e Financiamentos	1.064.323,78	918.952,36
Verde Vila SPE Ltda	1.895.082,00	-			
Sociedade da Mesa		-			
<b>Ativo Imobilizado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>13.126.551,21</b>	<b>14.313.210,81</b>
			Capital Social	5.070.000,00	5.070.000,00
			AFAC	2.527.642,17	2.527.642,17
			Reserva Legal	970.675,74	970.675,74
			Lucros Acumulados	4.558.233,30	5.744.892,90
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>14.472.882,82</b>	<b>15.596.420,92</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>14.472.882,82</b>	<b>15.596.420,92</b>

Diego Alejandro Man  
PresidenteCarlos Antônio Rodrigues Ferreira  
TC/CRC 1SP 115.829/O-5