

Proffito Holding Participacoes S.A.
Balanco patrimonial
Exercicios findos em 31 de dezembro
Em reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	236	231
Títulos e valores mobiliários	27.299	7.326
Contas a receber	14.839	16.180
Tributos a recuperar	201	739
Adiantamentos	306	864
Despesas antecipadas	-	6
Outros valores a receber	647	557
	<u>43.528</u>	<u>25.903</u>
Não circulante		
Contas a receber	4.951	6.492
Depósitos e cauções	1.140	394
Tributos a recuperar	31	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.675	19.719
Débitos de controladas e coligadas	3.045	3.536
Outros valores a receber	-	223
	<u>14.842</u>	<u>30.364</u>
Investimentos	414.834	364.375
Propriedades para investimento	1.417.922	1.196.325
Imobilizado	1.881	1.881
	<u>1.834.637</u>	<u>1.562.581</u>
	<u>1.849.479</u>	<u>1.592.945</u>
Total do ativo	<u>1.893.007</u>	<u>1.618.848</u>
Passivo circulante		
Contas a pagar	230	288
Salários e encargos sociais	25	37
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	142	188
Receita diferida	461	706
Outros valores a pagar	307	428
	<u>2.474</u>	<u>3.107</u>
Passivo não circulante		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	899	-
Impostos e contribuições a recolher	-	731
Impostos diferidos	384.615	307.937
Receita diferida	559	716
Empréstimos de empresas ligadas	19.095	3.110
	<u>405.168</u>	<u>312.494</u>
Total do passivo	<u>407.642</u>	<u>315.601</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	823.024	841.508
Reserva de capital	23.060	23.060
Reservas de lucros	639.281	438.679
	<u>1.485.365</u>	<u>1.303.247</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>1.893.007</u>	<u>1.618.848</u>

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS
DIRETORA
CPF: 070.618.677-01

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

Proffito Holding Participacoes S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais

	2023	2022
Receita líquida de aluguéis e serviços	75.885	68.088
Custos de aluguéis e serviços	(3.800)	(3.892)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	72.085	64.196
Despesas operacionais		
Despesas comerciais	(1.989)	1.686
Despesas administrativas	(1.091)	(192)
Ganho / (Perda) com valor justo de propriedade para investimento	210.543	(154.031)
Outros ganhos operacionais	20	32
	207.483	(152.505)
Lucro/Prejuízo antes do resultado financeiro e dos tributos	279.568	(88.309)
Resultado de equivalência patrimonial	111.534	100.251
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	5.332	2.656
Despesas financeiras	(383)	(667)
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	396.051	13.931
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(10.416)	(8.382)
Diferidos	(76.678)	48.703
Resultado do exercício	308.957	54.252

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT

CONTADOR - CRC: 110239/O-4

CPF: 055.635.647-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS

DIRETORA

CPF: 070.618.677-01

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO

DIRETOR

CPF: 757.474.216-20

Proffito Holding Participacoes S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de Capital	Reservas de lucros		Lucros Acumulados	Total
				Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	790.998	(301.297)	23.060	62.464	704.143	-	1.279.368
Aumento / redução de capital	50.510	-	-	-	-	-	50.510
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	-	54.252	54.252
Cancelamento de ações em tesouraria	-	301.297	-	-	(301.297)	-	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	(29.344)	(51.539)	(80.883)
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	2.713	-	(2.713)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	841.508	-	23.060	65.177	373.502	-	1.303.247
Aumento / redução de capital	(18.484)	-	-	-	-	-	(18.484)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	-	308.957	308.957
Constituição de reserva legal	-	-	-	15.448	-	(15.448)	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	-	(108.355)	(108.355)
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	-	185.154	(185.154)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	823.024	-	23.060	80.625	558.656	-	1.485.365

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS
DIRETORA
CPF: 070.618.677-01

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

Proffito Holding Participacoes S.A.
Demonstração do fluxo de caixa
Exercício findo em 31 de dezembro
Em reais mil

	2023	2022
Fluxo de caixa operacional		
Lucro líquido do exercício	308.957	54.252
Ajustes		
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(4.596)	(2.064)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	1.767	3.070
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	649	23
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	(210.543)	154.031
Imposto de renda e contribuição social diferidos	76.678	(48.703)
Resultado de equivalência patrimonial	(111.534)	(100.251)
Lucro líquido ajustado	63.367	58.672
Variações no capital circulante		
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(1.276)	(5.308)
Impostos a recuperar	507	(19)
Adiantamentos	558	4.328
Despesas antecipadas	6	12
Depósitos e cauções	(746)	25
Fornecedores	(58)	(1.606)
Impostos e contribuições a recolher	8.427	6.678
Salários e encargos sociais	(12)	17
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	204	35
Imposto de renda e contribuição social pagos	(9.309)	(5.787)
Outros	12	748
Fluxo de caixa gerado pelas operações	61.680	57.795
Fluxo de caixa de investimentos		
(Compra) / venda de títulos e valores mobiliários	(15.377)	(2.109)
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(11.054)	(89.151)
Adiantamento para futuro aumento de capital em subsidiária / Cotas	(37.276)	(52.009)
Operações com partes relacionadas	(501)	(3.290)
Dividendos recebidos	112.872	119.250
Fluxo de caixa gerado (aplicados) nas atividades de investimento	48.664	(27.309)
Fluxo de caixa de financiamentos		
Aumento de capital	16.500	50.510
Redução de capital	(18.484)	-
Dividendos pagos	(108.355)	(80.883)
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de financiamento	(110.339)	(30.373)
Fluxo de caixa	5	113
Fluxo de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	231	118
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	236	231
Variação de Caixa	5	113

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS
DIRETORA
CPF: 070.618.677-01

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20