

Baltimore S.A.

Curitiba – PR

**Demonstrações Contábeis do Exercício Findo em
31 de Dezembro de 2022**

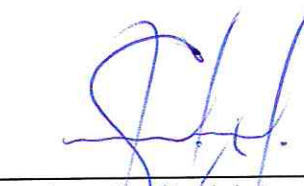
Baltimore S.A.
Curitiba - PR
Balanço Patrimonial
Ativo

	Em Milhares de Reais	
	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
	Nota	
Circulante	<u>19.347</u>	<u>19.244</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	-	1
Contas a Receber	447	353
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	10	-
Tributos a Recuperar	104	104
Estoques	4 18.786	18.786
Não Circulante	<u>73.733</u>	<u>72.217</u>
Direitos Realizáveis	<u>14.507</u>	<u>15.043</u>
Contas a Receber	1.987	1.987
Partes Relacionadas	12.520	13.056
Investimento	5 55.002	53.101
Imobilizado	6 4.224	4.073
Total do Ativo	<u>93.080</u>	<u>91.461</u>

Passivo e Patrimônio Líquido

	Em Milhares de Reais	
	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
	Nota	
Circulante	<u>2.363</u>	<u>1.792</u>
Fornecedores	8	25
Instituições Financeiras	62	14
Obrigações Fiscais e Tributárias	362	534
Parcelamentos de Tributos	7 1.081	464
Dividendos a Pagar	850	755
Não Circulante	<u>14.024</u>	<u>14.833</u>
Instituições Financeiras	82	150
Parcelamentos de Tributos	7 6.054	6.789
IR e CS Passivo Diferido	8 7.888	7.894
Patrimônio Líquido	<u>76.693</u>	<u>74.836</u>
Capital Social	9 6.068	6.068
Reserva Legal	1.214	1.214
Reservas de Lucros	24.804	22.897
Reservas de Reavaliação	40.455	40.493
Ajuste de Avaliação Patrimonial	11 4.152	4.164
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>93.080</u>	<u>91.461</u>


 Antonio Carlos Garcia
 Sócio Administrador
 CPF: 319.651.059-04


 Anderson Silva Mondadori
 Contador
 TC CRCPR 047650/O-7

Baltimores S.A.

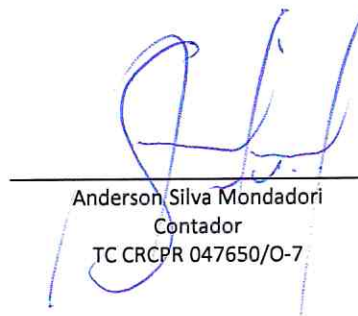
Curitiba - PR

Demonstração do Resultado

	Em Milhares de Reais	
	Períodos	
	01/jan./22 a 31/dez./22	01/jan./21 a 31/dez./21
	Nota	
Receita Operacional Líquida	13	4.754 4.197
Custos Operacionais		(55) (55)
Lucro Bruto		4.699 4.142
Despesas/Receitas Operacionais		(753) (331)
Despesas Gerais e Administrativas		(762) (1.205)
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	14	9 874
Resultado Antes dos Efeitos Financeiros		3.946 3.811
Receitas Financeiras	12	2 1
Despesas Financeiras	12	(246) (446)
Resultado Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		3.702 3.366
IR e CS Correntes		(302) (207)
IR e CS Diferidos		6 6
Lucro Líquido do Exercício		3.406 3.165
Lucro por Ação no Final do Exercício		0,5613 0,5216



Antonio Carlos Garcia
Sócio Administrador
CPF: 319.651.059-04



Anderson Silva Mondadori
Contador
TC CRCPR 047650/O-7

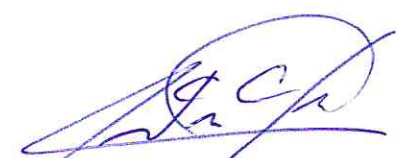
Baltimore S.A.

Curitiba - PR

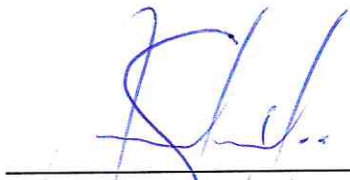
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Em Milhares de Reais

Eventos	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Lucros		Reservas de Reavaliação	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Totais
			Reservas de Lucros a Disposição dos Acionistas	Reserva de Subvenção Fiscal				
Saldos Iniciais em 01 de Janeiro de 2021	6.068	1.073	20.299	665	40.530	4.176	0	72.811
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício							3.165	3.165
Realização da Reserva de Reavaliação			37		(37)			-
Destinações Propostas:		141					(141)	-
- Reserva Legal							(500)	(500)
- Lucros Distribuídos							(755)	(755)
- Dividendos Distribuídos			1.764				(1.764)	-
- Constituição de Reservas				114				114
- Constituição de Reserva de Subvenção Fiscal								
Ajustes de Avaliação Patrimonial:								
- Realização do Ajustes de Avaliação Patrimonial			12			(12)		-
- Realização do IRPJ e CSLL Passivo Diferido			6				(6)	-
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2021	6.068	1.214	22.118	779	40.493	4.164	-	74.836
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício							3.406	3.406
Realização da Reserva de Reavaliação			38		(38)			-
Destinações Propostas:								
- Reserva Legal							(856)	(856)
- Lucros Distribuídos							(850)	(850)
- Dividendos Distribuídos			1.694				(1.694)	-
- Constituição de Reservas				157				157
- Constituição de Reserva de Subvenção Fiscal								
Ajustes de Avaliação Patrimonial:								
- Realização do Ajustes de Avaliação Patrimonial			12			(12)		-
- Realização do IRPJ e CSLL Passivo Diferido			6				(6)	-
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2022	6.068	1.214	23.868	936	40.455	4.152	-	76.693



Antonio Carlos Garcia
Sócio Administrador
CPF: 319.651.059-04




Anderson Silva Mondadori
Contador
TC CRCPR 047650/O-7

Baltimores S.A.

Curitiba - PR

Demonstração dos Fluxos de Caixa
(Método Indireto)

	Em Milhares de Reais	
	Períodos	
	01/jan./22 a 31/dez./22	01/jan./21 a 31/dez./21
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro/(Prejuízo) Líquido Antes do IR e CS	3.702	3.366
Ajustado por:		
Alienações de Investimentos e Imobilizado	-	(140)
Depreciações	55	55
Lucro/(Prejuízo) Líquido Ajustado	3.757	3.281
IR e CS Correntes Pagos	(302)	(207)
(Aumento)/Redução dos Ativos:		
Contas a receber	(95)	(352)
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	(10)	6
Aumento/(Redução) dos Passivos:		
Fornecedores	(17)	(1)
Obrigações Fiscais e Tributárias	(172)	(160)
Dividendos a Pagar	95	312
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	3.256	2.879
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Aplicação em Imobilizado	(207)	-
Aplicação em Investimentos	(1.900)	-
Partes Relacionadas - Ativo	536	(2.068)
Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento	(1.571)	(2.068)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento		
Parcelamento de Tributos	39	296
Instituições Financeiras	(19)	114
Lucros Distribuídos	(1.706)	(1.255)
Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento	(1.686)	(845)
Aumento/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(1)	(34)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	1	35
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	-	1



Antonio Carlos Garcia
Sócio Administrador
CPF: 319.651.059-04



Anderson Silva Mondadori
Contador
TC CRCPR 047650/O-7

Baltimore S.A.

Curitiba – PR

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2022

Nota 1. Contexto Operacional

O objeto da Companhia é a gestão de participações societárias (Holdings), Edificações (Residenciais, industriais, comerciais e de serviços), incorporação e compra e venda de imóveis, compra e venda de bens imóveis, aluguéis de imóveis, atividades de assessoria em gestão empresarial, serviços de consultoria empresarial.

Nota 2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, bem como o “Custo Atribuído” da propriedade para investimento e imobilizado (Seções 16 e 17 da NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o julgamento da administração da companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da empresa.

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, Lei nº 6.404/76 com suas alterações, incluindo o disposto no CPC PME - Contabilidade para pequenas e médias empresas.

Nota 3. Resumo das Principais Políticas Contábeis

As principais políticas adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis foram observadas pelo regime de competência, conforme regulamentado pela legislação vigente, sendo que os direitos e obrigações da companhia encontram-se apresentados em conformidade com os seus efetivos valores reais.

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis, destacamos:

a) Caixa ou Equivalentes de Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em espécie e depósitos bancários disponíveis com alta liquidez e com riscos insignificantes de mudanças de valor.

b) Contas a Receber de Clientes

Referem-se aos valores a receber de clientes relativos aos aluguéis de edifícios e instalações, registrados pelos valores considerados como recebíveis pela companhia, deduzidos das eventuais provisões para perdas.

c) Estoques de Imóveis a Venda

Referem-se aos imóveis destinados a venda e estão demonstrados ao custo de aquisição, conforme descrito na nota explicativa “4”.

d) Investimentos

Referem-se aos imóveis da companhia considerados como Propriedades para Investimentos. Estão demonstrados ao custo atribuído, conforme descrito na nota explicativa “5”.

e) Imobilizado

Terrenos e Edificações estão demonstrados ao custo atribuído, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em Laudos de Avaliação em função da vida útil dos bens, fixado por espécie de bens.

Os demais valores estão demonstrados pelo custo de aquisição, ajustados por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas através de critério interno determinado pela administração em função da vida útil econômica dos bens e seu valor residual, fixado por espécie de bens.

f) Partes Relacionadas

No curso habitual das atividades e em condições de mercado, são mantidos pela Companhia operações com partes relacionadas, tais como contas a receber de negociações comerciais e contratos de mútuo entre as partes. O demonstrativo abaixo apresenta, discriminado por modalidade tais operações com estas partes relacionadas:

	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
Ativo		
Não Circulante		
Contas a Receber	10.876	10.876
Contratos de Mútuo	10.444	6.590
Total do Ativo Não Circulante	<u>21.320</u>	<u>17.466</u>
Passivo		
Não Circulante		
Contratos de Mútuo	8.800	4.409
Total do Passivo Não Circulante	<u>8.800</u>	<u>4.410</u>
Passivo/Ativo Líquido Partes Relacionadas	<u>12.520</u>	<u>13.056</u>

g) Demais Passivos

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores conhecidos ou calculáveis, quando aplicável, atualização em base "pro-rata die".

h) Apuração do Resultado

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelo aluguel de bens. A receita é apresentada líquida dos impostos, abatimentos e dos descontos.

O resultado das operações da companhia é apurado em conformidade com o regime de competência.

Nota 4. Estoques de Imóveis a Venda

A companhia detém imóveis com o objetivo de venda. Esses imóveis estão representados pelo valor de aquisição, assim demonstrados:

	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
Imóveis p/Venda	18.786	18.786
Total	<u>18.786</u>	<u>18.786</u>

Nota 5. Propriedade para Investimento

A companhia detém imóveis com o objetivo de obtenção de rendas de aluguéis. Na adoção inicial, a empresa reconheceu o custo atribuído conforme laudo técnico de empresa especializada.

	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
Investimentos		
Terrenos	10.845	10.845
Imóveis	42.256	42.256
Embarcação	1.900	-
Total	55.002	53.101

Nota 6. Imobilizado

Está demonstrado pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez./22, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixados por espécie de bens. No exercício de 2010 os principais bens integrantes do Ativo Imobilizado foram mensurados ao valor justo, o qual foi considerado como custo atribuído, em conformidade com o disposto na NBC TG 1000, baseados em laudos internos de avaliação e estão assim demonstrados:

Imobilizado	% Depreciação	Custo Aquisição	Depreciação Acumulada	Residual 2022	Residual 2021
Terrenos		2.736	-	2.736	2.736
Edificações	4%	1.429	(359)	1.070	1.094
Equipamentos de Informática	20%	9	(8)	1	2
Móveis e Utensílios	10%	155	(153)	2	2
Veículos	20%	510	(95)	415	239
Equipamentos de Telefonia	10%	8	(8)	-	-
Máquinas e Equipamentos	10%	12	(12)	-	-
Total		4.859	(635)	4.224	4.073

A seguir está demonstrada a movimentação ocorrida no imobilizado da companhia no período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2022:

Imobilizado	31 de Dezembro de 2021	Aquisições	Depreciação	31 de Dezembro de 2022
Terrenos	2.736	-	-	2.736
Edificações	1.094	-	(24)	1.070
Equipamentos de Informática	2	-	(1)	1
Móveis e Utensílios	2	-	-	2
Veículos	239	207	(31)	415

Equipamentos de Telefonia	-	-	-	-
Máquinas e Equipamentos	-	-	-	-
	<u>4.073</u>	<u>207</u>	<u>(56)</u>	<u>4.224</u>

Nota 7. Parcelamento de Tributos

A companhia possui parcelamentos no âmbito Federal os quais se encontram em processo normal de pagamento, conforme demonstrado:

	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
Passivo Circulante		
Parcelamentos Ordinários	97	69
PERT	<u>984</u>	<u>395</u>
	<u>1.081</u>	<u>464</u>
Passivo Não Circulante		
Parcelamentos Ordinários	191	322
PERT	<u>5.863</u>	<u>6.467</u>
	<u>6.054</u>	<u>6.789</u>
Total do Passivo Circulante e Não Circulante	<u>7.135</u>	<u>7.253</u>

Nota 8. IR e CS Passivo Diferido

	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
IRPJ Passivo Diferido (A. A. Patrimonial)	3.697	3.702
CSLL Passivo Diferido (A. A. Patrimonial)	1.331	1.332
IRPJ Passivo Diferido (Propriedades p/ Investimento)	2.103	2.103
CSLL Passivo Diferido (Propriedades p/ Investimento)	<u>757</u>	<u>757</u>
	<u>7.888</u>	<u>7.894</u>

IR e CS Passivo Diferidos incidentes sobre o reconhecimento do ajuste ao valor justo das propriedades para investimentos e a realização do IR e CS Diferidos sobre o custo atribuído do Imobilizado são registrados em contrapartida da conta de IR e CS Diferidos, no Resultado do Exercício, representando R\$ 6 sobre as realizações por depreciação do imobilizado, em 31 de dezembro de 2022.

Nota 9. Capital Social

Pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no país está composto de 6.068.000 ações, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, representando R\$ 6.068.000,00, em 31/dez./22.

Nota 10. Destinações Propostas

Reserva Legal

Calculada nos termos do artigo nº 193, da Lei nº 6.404/76, à razão de 5% (cinco por

cento) do Lucro Líquido do Exercício.

Reserva de Lucros

O saldo restante da conta de Lucros Acumulados, deduzidos das destinações propostas no exercício de 2022, será destinado à Reservas de Lucros a Disposição dos acionistas, conforme disposto no artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76.

Reserva de Subvenção Fiscal

O saldo de reserva de subvenção fiscal, trata-se da receita decorrente da adesão e consolidação ao Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, o qual perfaz o montante de R\$ 157 mil, em 31/dez./22.

Nota 11. Ajuste de Avaliação Patrimonial

A Companhia fez a opção de ajustar os saldos contábeis da conta de terrenos e imóveis do imobilizado a valores justos, com a utilização do conceito de custo atribuído (*deemed cost*), mencionado no item 22 da Interpretação Técnica ICPC 10. A contrapartida foi registrada na rubrica de Ajuste de Avaliação Patrimonial, no Patrimônio Líquido conforme demonstrado:

Descrição	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
Adoção Inicial Custo Atribuído Imobilizado	4.164	4.176
Realização p/Depreciação Deduzida do IR e CS Diferidos	(12)	(12)
Ajustes de Avaliação Patrimonial - Patrimônio Líquido	<u>4.152</u>	<u>4.164</u>

Nota 12. Encargos Financeiros Líquidos

	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
(+) Receitas Financeiras		
Rendimento de aplicação financeira	2	1
(-) Despesas Financeiras		
Juros Passivos	(238)	(7)
Despesas e Taxas Bancárias	(2)	(4)
IOF	(3)	(4)
Multas/Juros de Tributos Vencidos	(3)	(431)
Resultado Financeiro Líquido	<u>(244)</u>	<u>(445)</u>

Nota 13. Apuração da Receita Líquida

	01/jan./22 a 31/dez./22	01/jan./21 a 31/dez./21
Receita Operacional Bruta	4.930	4.343
Locação de Imóveis	4.930	4.343
Deduções da Receita Bruta	(176)	(146)
Impostos e Contribuições	(176)	(146)
Receita Operacional Líquida	4.754	4.197

Nota 14. Outros Ganhos/(Perdas) líquidos

	01/jan./22 a 31/dez./22	01/jan./21 a 31/dez./21
Outras Ganhos/Perdas	9	874
Recuperação de Despesas	9	874

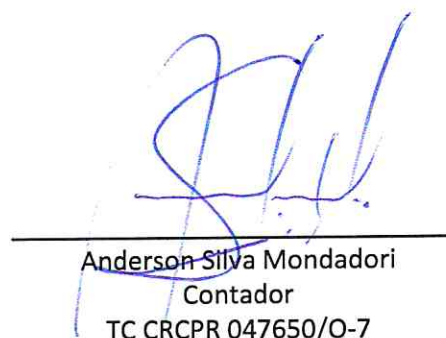
Nota 15. Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD

A partir de agosto de 2020 entrou em vigor a Lei nº 13.709/18, conhecida como a Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD, que estabelece regras sobre a coleta, o tratamento, o armazenamento e o compartilhamento de dados pessoais gerenciados pelas empresas. Esta Lei afetará todas as organizações que coletam, usem, armazenem ou processem de alguma forma, dados pessoais (de pessoas físicas) de colaboradores, clientes ou fornecedores e tem por objetivo a proteção da privacidade dos dados pessoais, que implicará na adoção de medidas administrativas, procedimentais e estruturais para garantir a aplicação da Lei.

A Companhia vem trabalhando para aderir e adequar-se à LGPD, o que demanda formalização de procedimentos internos, que pelas práticas e rotinas seus cuidados relacionados principalmente a terceiros, estão sendo estudados caso a caso.



Antonio Carlos Garcia
Sócio Administrador
CPF: 319.651.059-04



Anderson Silva Mondadori
Contador
TC CRCPR 047650/O-7