

Baltimore S.A.

Curitiba – PR

**Demonstrações Contábeis do Exercício Findo em
31 de Dezembro de 2020**

Baltimore S.A.
Curitiba - PR
Balço Patrimonial
Ativo

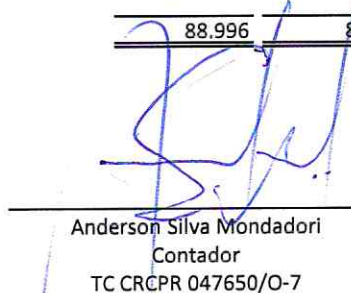
	Em Milhares de Reais	
	31 de Dezembro de 2020	31 de Dezembro de 2019
Circulante	18.931	18.897
Caixa e Equivalentes de Caixa	35	1
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	6	9
Tributos a Recuperar	104	101
Estoques	18.786	18.786
Não Circulante	70.065	67.597
Direitos Realizáveis	12.976	18.847
Contas a Receber	1.988	1.987
Partes Relacionadas	10.988	16.860
Investimento	53.101	44.690
Imobilizado	3.988	4.060
Total do Ativo	88.996	86.494

Passivo e Patrimônio Líquido

	Em Milhares de Reais	
	31 de Dezembro de 2020	31 de Dezembro de 2019
Circulante	1.727	1.680
Fornecedores	26	8
Instituições Financeiras	51	48
Obrigações Fiscais e Tributárias	694	288
Parcelamentos de Tributos	513	648
Adiantamentos de Clientes	0	161
Dividendos a Pagar	443	527
Não Circulante	14.458	11.795
Instituições Financeiras	0	45
Parcelamentos de Tributos	6.558	6.702
IR e CS Passivo Diferido	7.900	5.048
Patrimônio Líquido	72.811	73.019
Capital Social	6.068	6.068
Reserva Legal	1.073	980
Reservas de Lucros	20.964	21.201
Reservas de Reavaliação	40.530	40.579
Ajuste de Avaliação Patrimonial	4.176	4.191
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	88.996	86.494



Antonio Carlos Garcia
 Sócio Administrador
 CPF: 319.651.059-04



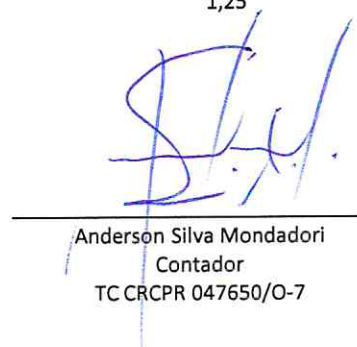
Anderson Silva Mondadori
 Contador
 TC CRCPR 047650/O-7

Baltimores S.A.
Curitiba - PR
Demonstração do Resultado

	Em Milhares de Reais	
	Períodos	
	01/jan./20 a 31/dez./20	01/jan./19 a 31/dez./19
Receita Operacional Líquida	<u>3.068</u>	<u>4.406</u>
Custos Operacionais	<u>(208)</u>	<u>(387)</u>
Lucro Bruto	<u>2.860</u>	<u>4.019</u>
Despesas/Receitas Operacionais	<u>8.065</u>	<u>(809)</u>
Despesas Gerais e Administrativas	(481)	(1.215)
Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos	8.546	406
Resultado Antes dos Efeitos Financeiros	<u>10.925</u>	<u>3.210</u>
Receitas Financeiras	17	6
Despesas Financeiras	(202)	(170)
Resultado Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	<u>10.740</u>	<u>3.046</u>
IR e CS Correntes	(323)	(421)
IR e CS Diferidos	(2.852)	9
Lucro Líquido do Exercício	<u>7.565</u>	<u>2.634</u>
Lucro por Ação no Final do Exercício	<u>1,25</u>	<u>0,43</u>



Antonio Carlos Garcia
Sócio Administrador
CPF: 319.651.059-04



Anderson Silva Mondadori
Contador
TC CRCPR 047650/O-7

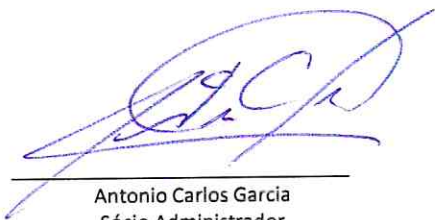
Baltimore S.A.

Curitiba - PR

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Em Milhares de Reais

Eventos	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Lucros		Reservas de Reavaliação	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Totais
			Reservas de Lucros a Disposição dos Acionistas	Reserva de Subvenção Fiscal				
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2018	6.068	863	19.358	118	40.636	4.290	0	71.333
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício							2.634	2.634
Realização da Reserva de Reavaliação			57		(57)			0
Ajustes de Exercícios Anteriores			84				6	90
Destinações Propostas:		117					(117)	0
- Reserva Legal								(511)
- Lucros Distribuídos			(511)					(527)
- Dividendos Distribuídos							(527)	0
- Constituição de Reserva			1.582				(1.582)	0
- Constituição de Reserva de Subvenção Fiscal				405			(405)	0
Ajustes de Avaliação Patrimonial:								0
- Realização do Ajustes de Avaliação Patrimonial			99			(99)		
- Realização do IRPJ e CSLL Passivo Diferido			9				(9)	
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2019	6.068	980	20.678	523	40.579	4.191	0	73.019
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício							7.565	7.565
Realização da Reserva de Reavaliação			49		(49)			0
Destinações Propostas:		93					(93)	0
- Reserva Legal								(7.330)
- Lucros Distribuídos			(7.330)					(443)
- Dividendos Distribuídos							(443)	0
- Constituição de Reservas			6.879				(6.879)	0
- Constituição de Reserva de Subvenção Fiscal				142			(142)	0
Ajustes de Avaliação Patrimonial:								
- Realização do Ajustes de Avaliação Patrimonial			15			(15)		
- Realização do IRPJ e CSLL Passivo Diferido			8				(8)	
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2020	6.068	1.073	20.299	665	40.530	4.176	0	72.811



Antonio Carlos Garcia
Sócio Administrador
CPF: 319.651.059-04



Anderson Silva Mondadori
Contador
TC CRCPR 047650/O-7

Baltimores S.A.

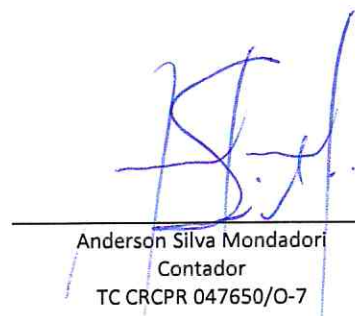
Curitiba - PR

Demonstração dos Fluxos de Caixa
(Método Indireto)

	Em Milhares de Reais	
	Períodos	
	01/jan./20	01/jan./19
	a	a
	31/dez./20	31/dez./19
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro/(Prejuízo) Líquido Antes do IR e CS	10.740	3.046
Ajustado por:		
Ajustes Exercícios anteriores	0	90
Provisão p/Férias e Encargos	0	(4)
Alienações de Investimentos e Imobilizado	0	388
Depreciações	72	82
Lucro/(Prejuízo) Líquido Ajustado	10.812	3.602
IR e CS Correntes Pagos	(323)	(421)
(Aumento)/Redução dos Ativos:		
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3	(9)
Tributos a recuperar	(3)	(30)
Aumento/(Redução) dos Passivos:		
Fornecedores	18	(189)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	(3)
Obrigações Fiscais e Tributárias	406	(196)
Dividendos a Pagar	(84)	137
Outras Contas a Pagar	0	(17)
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	10.828	2.874
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Aplicação em Imobilizado	0	(154)
Aplicação em Investimentos	(8.411)	0
Partes Relacionadas - Ativo	5.872	(1.779)
Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento	(2.539)	(1.933)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento		
Parcelamento de Tributos	(279)	(669)
Instituições Financeiras	(42)	(23)
Lucros Distribuídos	(7.773)	(1.038)
Adiantamento de Clientes	(161)	161
Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento	(8.255)	(1.569)
Aumento/(Diminuição) de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>34</u>	<u>(628)</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	1	629
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	35	1



Antonio Carlos Garcia
Sócio Administrador
CPF: 319.651.059-04



Anderson Silva Mondadori
Contador
TC CRCPR 047650/O-7

Baltimore S.A.

Curitiba – PR

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2020

Nota 1. Contexto Operacional

O objeto da Companhia é a gestão de participações societárias (Holdings), Edificações (Residenciais, industriais, comerciais e de serviços), incorporação e compra e venda de imóveis, compra e venda de bens imóveis, aluguéis de imóveis, atividades de assessoria em gestão empresarial, serviços de consultoria empresarial.

Nota 2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, bem como o “Custo Atribuído” da propriedade para investimento e imobilizado (Seções 16 e 17 da NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o julgamento da administração da companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da empresa.

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, Lei nº 6.404/76 com suas alterações, incluindo o disposto no CPC PME – Contabilidade para pequenas e médias empresas.

Nota 3. Resumo das Principais Políticas Contábeis

As principais políticas adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis foram observadas pelo regime de competência, conforme regulamentado pela legislação vigente, sendo que os direitos e obrigações da companhia encontram-se apresentados em conformidade com os seus efetivos valores reais.

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis, destacamos:

a) Caixa ou Equivalentes de Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em espécie e depósitos bancários disponíveis com alta liquidez e com riscos insignificantes de mudanças de valor.

b) Contas a Receber de Clientes

Referem-se aos valores a receber de clientes relativos aos aluguéis de edifícios e instalações, registrados pelos valores considerados como recebíveis pela companhia, deduzidos das eventuais provisões para perdas.

c) Estoques de Imóveis a Venda

Referem-se aos imóveis destinados a venda e estão demonstrados ao custo de aquisição, conforme descrito na nota explicativa “4”.

d) Investimentos

Referem-se aos imóveis da companhia considerados como Propriedades para Investimentos. Estão demonstrados ao custo atribuído, conforme descrito na nota explicativa "5".

e) Imobilizado

Terrenos e Edificações estão demonstrados ao custo atribuído, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em Laudos de Avaliação em função da vida útil dos bens, fixado por espécie de bens.

Os demais valores estão demonstrados pelo custo de aquisição, ajustados por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas através de critério interno determinado pela administração em função da vida útil econômica dos bens e seu valor residual, fixado por espécie de bens.

f) Partes Relacionadas

No curso habitual das atividades e em condições de mercado, são mantidos pela Companhia operações com partes relacionadas, tais como contas a receber de negociações comerciais e contratos de mútuo entre as partes. O demonstrativo abaixo apresenta, discriminado por modalidade tais operações com estas partes relacionadas:

	31 de Dezembro de 2020	31 de Dezembro de 2019
Ativo		
Não Circulante		
Contas a receber	10.876	10.876
Contratos de Mútuo	<u>5.098</u>	<u>6.651</u>
Total do Ativo Não Circulante	<u>15.974</u>	<u>17.527</u>
Passivo		
Não Circulante		
Contratos de Mútuo	4332	13
Outras Obrigações	<u>654</u>	<u>654</u>
Total do Passivo Não Circulante	<u>4.986</u>	<u>667</u>
Passivo/Ativo líquido Partes Relacionadas	<u>10.988</u>	<u>16.860</u>

g) Demais Passivos

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores conhecidos ou calculáveis, quando aplicável, atualização em base "pro-rata die".

h) Apuração do Resultado

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelo aluguel de bens. A receita é apresentada líquida dos impostos, abatimentos e dos descontos.

O resultado das operações da companhia é apurado em conformidade com o regime de competência.

Nota 4. Estoques de Imóveis a Venda

A companhia detém imóveis com o objetivo de venda. Esses imóveis estão representados pelo valor de aquisição, assim demonstrados:

	31 de Dezembro de 2020	31 de Dezembro de 2019
Imóveis p/Venda	<u>18.786</u>	<u>18.786</u>
Total	<u>18.786</u>	<u>18.786</u>

Nota 5. Propriedade para Investimento

A companhia detém imóveis com o objetivo de obtenção de rendas de aluguéis. Na adoção inicial, a empresa reconheceu o custo atribuído conforme laudo técnico de empresa especializada.

	31 de Dezembro de 2020	31 de Dezembro de 2019
Investimentos		
Terrenos	10.845	9.430
Imóveis	42.256	35.260
Total	<u>53.101</u>	<u>44.690</u>

Nota 6. Imobilizado

Está demonstrado pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez./20, ajustado por depreciações cumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixados por espécie de bens. No exercício de 2010 os principais bens integrantes do Ativo Imobilizado foram mensurados ao valor justo, o qual foi considerado como custo atribuído, em conformidade com o disposto na NBC TG 1000, baseados em laudos internos de avaliação e estão assim demonstrados:

Bens	%Anual de Depreciação	Imobilizado	Depreciação Acumulada	Residual 2020
Terrenos	0%	2.736	-	2.736
Edificações	4%	1.429	(311)	1.118
Equipamentos de Informática	20%	9	(6)	3
Móveis e Utensílios	10%	155	(153)	2
Veículos	20%	658	(529)	129
Equipamentos de Telefonia	10%	8	(8)	-
Máquinas e Equipamentos	10%	12	(12)	-
Total		5.007	(1.019)	3.988

Nota 7. Parcelamento de Tributos

A companhia possui parcelamentos no âmbito Federal os quais se encontram em processo normal de pagamento, conforme demonstrado:

	31 de Dezembro de 2020	31 de Dezembro de 2019
Passivo Circulante		
Parcelamentos Ordinários	261	278
PERT	252	370
	<u>513</u>	<u>648</u>
Passivo Não Circulante		
Parcelamentos Ordinários	738	594
PERT	5.820	6.108
	<u>6.558</u>	<u>6.702</u>
Total do Passivo Circulante e Não Circulante	<u>7.071</u>	<u>7.350</u>

Nota 8. IR e CS Passivo Diferido

	31 de Dezembro de 2020	31 de Dezembro de 2019
IRPJ Passivo Diferido (A. A. Patrimonial)	3.706	3.712
CSLL Passivo Diferido (A. A. Patrimonial)	1.334	1.336
IRPJ Passivo Diferido (Propriedades p/ Investimento)	2.103	-
CSLL Passivo Diferido (Propriedades p/ Investimento)	757	-
	<u>7.900</u>	<u>5.048</u>

IR e CS Passivo Diferidos incidentes sobre o reconhecimento do ajuste ao valor justo das propriedades para investimentos e a realização do IR e CS Diferidos sobre o custo atribuído do Imobilizado são registrados em contrapartida da conta de IR e CS Diferidos, no Resultado do Exercício, representando R\$ 7 sobre as realizações por depreciação do imobilizado e R\$ 2.859 sobre a mais valia das propriedades para investimento., em 31 de dezembro de 2020.

Nota 9. Capital Social

Pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no país está composto de 6.068.000 ações, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, representando R\$ 6.068.000,00, em 31/dez./20.

Nota 10. Destinações Propostas

Reserva Legal

Calculada nos termos do artigo nº 193, da Lei nº 6.404/76, à razão de 5% (cinco por cento) do Lucro Líquido do Exercício.

Reserva de Lucros

O saldo restante da conta de Lucros Acumulados, deduzidos das destinações propostas no exercício de 2020, será destinado à Reservas de Lucros a Disposição dos acionistas,

conforme disposto no artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76.

Reserva de Subvenção Fiscal

O saldo de reserva de subvenção fiscal, trata-se da receita decorrente da adesão e consolidação ao Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, o qual perfaz o montante de R\$ 142 mil, em 31/dez./20.

Nota 11. Ajuste de Avaliação Patrimonial

A Companhia fez a opção de ajustar os saldos contábeis da conta de terrenos e imóveis do imobilizado a valores justos, com a utilização do conceito de custo atribuído (*deemed cost*), mencionado no item 22 da Interpretação Técnica ICPC 10. A contrapartida foi registrada na rubrica de Ajuste de Avaliação Patrimonial, no Patrimônio Líquido conforme demonstrado:

Descrição	31 de Dezembro de 2020	31 de Dezembro de 2019
Adoção Inicial Custo Atribuído Imobilizado	4.191	4.290
Realização p/Depreciação Deduzida do IR e CS Diferidos	(15)	(99)
Ajustes de Avaliação Patrimonial - Patrimônio Líquido	<u>4.176</u>	<u>4.191</u>

Nota 12. Ajuste ao valor Justo (Propriedades para investimentos)

Para a adoção do método do valor justo disposto no NBC TG 28 – Propriedades para Investimentos, a Companhia contratou especialistas, que emitiram laudos em 31 de dezembro de 2020. A composição dos saldos está assim demonstrada

	Terrenos	Edificações	Total
Saldo Inicial em janeiro de 2019	21.140	23.550	44.690
Ajuste ao Valor Justo	0	0	0
Saldo Final em 31 dezembro de 2019	21.140	23.550	44.690
Ajuste ao Valor Justo	3.171	5.240	8.411
Saldo Final em 31 dezembro de 2020	<u>24.311</u>	<u>28.790</u>	<u>53.101</u>

Nota 13. Encargos Financeiros Líquidos

	31 de Dezembro de 2020	31 de Dezembro de 2019
(+) Receitas Financeiras		
Juros ativos	17	6
Descontos Juros/Multas s/Impostos	-	-
(-) Despesas Financeiras		
Juros Passivos	(193)	(162)
Despesas e Taxas Bancárias	(8)	(8)
IOF	(1)	-
Resultado Financeiro Líquido	<u>(185)</u>	<u>(164)</u>

Nota 14. Apuração da Receita Líquida

	01/jan./20 a 31/dez./20	01/jan./19 a 31/dez./19
Receita Operacional Bruta	3.184	4.573
Locação de Imóveis	3.184	3.898
Venda de Imóveis	-	675
Deduções da Receita Bruta	(116)	(167)
Impostos e Contribuições	(116)	(167)
Receita Operacional Líquida	3.068	4.406

Nota 15. Outros Ganhos/(Perdas) líquidos

	01/jan./20 a 31/dez./20	01/jan./19 a 31/dez./19
Outras Ganhos/ Perdas	8.411	-
Propriedades Para Investimento-Mais Valia	8.411	-
Tributos Federais - Parcelamento PERT	142	405
Perdas nos Recebimentos de Créditos	(17)	
Recuperação de Despesas	10	1
	8.546	406

Nota 16. Impactos Causados pela Pandemia da COVID-19

A Sociedade se mantém em constante monitoramento diário sobre os possíveis impactos decorrentes da pandemia do COVID-19, desde o período inicial da pandemia em março de 2020, foram adotados medidas de prevenção e mitigação dos riscos pessoais e econômicos da empresa, todas essas medidas estão alinhados com as diretrizes e recomendações estabelecidas pelas autoridades Municipais, Estaduais, Federais e Internacionais de saúde no que tange à segurança dos colaboradores, diretos e indiretos, e ainda a continuidade das operações.

Entre as principais medidas adotadas pela Sociedade, podemos destacar as seguintes:

- (I) Adoção da prática de trabalho remoto via home office para todas as situações específicas que se demonstrassem em menor grau possível de risco de contaminação ou transmissão do coronavírus, ou junto aos escritórios administrativos;
- (II) Mudança nas políticas internas de negociação e sistema de cobrança junto aos clientes, apresentando maiores possibilidades de resolução administrativa das solicitações de renegociação apresentadas.
- (III) Renegociações junto as instituições financeiras e terceiros, com alongamentos de dívidas e aumento em prazos de carência, apresentando uma maior possibilidade de gerenciamento do fluxo de caixa.
- (IV) A Sociedade, buscou junto as Instituições Financeiras empréstimos para liquidação de suas obrigações no sentido de cumprir com suas obrigações, mas não obteve sucesso, tendo que renegociar e alongar as respectivas dívidas e em alguns casos



deixar de cumprir com os compromissos.

A Sociedade se mantém em constante avaliação enquanto durar a pandemia do COVID-19, a extensão e a duração de todas as medidas adotadas pelos governos dos estados e municípios em que a Sociedade opera, os possíveis efeitos sejam diretos e indiretos do Coronavírus sobre seus negócios, resultados operacionais e gestão financeira.

IMPACTOS FINANCEIROS QUE A PANDEMIA GEROU AO NEGÓCIO.

A respeito do impacto financeiro da pandemia podemos relatar o seguinte:

O impacto da pandemia foi sentido já a partir do mês de maio /2020, onde teve que renegociar com seus clientes, concedendo alguns descontos e parcelamento de alguns recebíveis.

Para tentar minimizar o impacto desta perda de receita, tomamos algumas ações para reduzir custos e despesas administrativas, principalmente renegociando com terceiros contratados, descontos e parcelamento de valores a pagar


Nota 17. Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD

A partir de agosto de 2020 entrou em vigor a Lei nº 13.709/18, conhecida como a Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD, que estabelece regras sobre a coleta, o tratamento, o armazenamento e o compartilhamento de dados pessoais gerenciados pelas empresas. Esta Lei afetará todas as organizações que colem, usem, armazenem ou processem de alguma forma, dados pessoais (de pessoas físicas) de colaboradores, clientes ou fornecedores e tem por objetivo a proteção da privacidade dos dados pessoais, que implicará na adoção de medidas administrativas, procedimentais e estruturais para garantir a aplicação da Lei.

A Companhia vem trabalhando para aderir e adequar-se à LGPD, o que demanda formalização de procedimentos internos, que pelas práticas e rotinas seus cuidados relacionados principalmente a terceiros, estão sendo estudados caso a caso.



Antonio Carlos Garcia
Sócio Administrador
CPF: 319.651.059-04



Anderson Silva Mondadori
Contador
TC CRCPR 047650/O-7