

SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ.: 07.015.385/0001-00

Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021.

Balancos Patrimoniais				Demonstração do Resultado	
ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
Circulante	14.071	14.055	Circulante	8.124	9.524
Disponível	6.850	4.699	Fornecedores	31	4
Clientes	2.575	5.867	Dividendos propostos	3.129	3.129
Estoque	3.611	2.940	Repasse a efetuar a parceiros nos empreendimentos	297	1.456
Impostos a recuperar	8	8	Impostos e contribuições	698	1.017
Partes relacionadas	1.027	38	Partes relacionadas	2.877	2.853
Outros créditos	-	503	Cessão de créditos	786	604
Não circulante			Outras obrigações	306	461
Realizável a longo prazo	1.800	2.313	Não circulante	1.845	1.496
Clientes	1.666	2.180	Cessão de créditos	1.333	1.429
Outros créditos	134	133	Provisão para demandas judiciais	512	67
			Patrimônio líquido	5.902	5.348
			Capital social	753	753
			Adiantamento p/ futuro aumento de capital	9.944	9.944
			Reserva de capital	1.515	1.515
			Prejuízos acumulados	(6.310)	(6.864)
Total Ativo	15.871	16.368	Total Passivo e Patrimônio Líquido	15.871	16.368

Demonstração dos Fluxos de Caixa		2022	2021	2022	2021
I - Fluxo de caixa das atividades operacionais:		602	309		
Lucro (prejuízo) antes do IR e da contribuição social				(656)	(4.551)
Itens provenientes das operações que não afetam o caixa :				27	(823)
Ajuste a valor presente	(415)	24	Operações com partes relacionadas	(965)	(2.437)
Provisão (reversão) para risco de créditos e distratos	(2.503)	370	Outras Obrigações	(421)	(449)
Provisão para demandas judiciais	496	360	Imposto de renda e contribuição social pagos	(48)	(102)
Provisão (reversão) para perda na realização de estoques	(170)	446	Total das variações operacionais que afetam o caixa	4.159	(5.819)
Provisão (reversão) provisão gastos com escrituração	(18)	13	Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades operacionais	2.151	(4.297)
Total das variações operacionais que não afetam o caixa	(2.610)	1.213	II - Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Variações operacionais ativas e passivas que afetam o caixa:					
Contas a Receber	6.220	1.548	Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	7.472
Lotes a Comercializar	3	948	Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	-	7.472
Demais Contas a receber e outros	(1)	53	Aumento (redução) nas disponibilidades	2.151	3.175
Impostos a recuperar	-	(6)	Disponibilidades no início do exercício	4.699	1.524
			Disponibilidades no final do exercício	6.850	4.699

Demonstração do Resultado Abrangente		2022	2021
Lucro Líquido do Período		554	207
Total de resultados abrangentes do exercício		554	207

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
	Capital Social	Adiant. p/ Futuro	Reserva de	Prejuízos	Total
		Aum. Capital	Capital	Acumulados	
Saldos em 31/12/2020	753	2.472	1.515	(7.071)	(2.331)
Lucro do exercício	-	-	-	207	207
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	7.472	-	-	7.472
Saldos em 31/12/2021	753	9.944	1.515	(6.864)	5.348
Prejuízo do exercício	-	-	-	554	554
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	-	-	-	-
Saldos em 31/12/2022	753	9.944	1.515	(6.310)	5.902

Diretoria: Santos de Araújo Fagundes - Diretor Superintendente
Klausner Monteiro - Diretor Superintendente
Claudemir José Corvalan - Contador - CT-CRC 1SP116707/O-7

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia