

SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ.: 07.015.385/0001-00

Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em Milhares de Reais)

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020.

Balancos Patrimoniais				Demonstração do Resultado					
ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020		2021	2020	
Circulante	14.055	11.626	Circulante	9.524	18.206	Receita operacional (distratos) líquida		1.952	6.199
Disponível	4.699	1.524	Fornecedores	4	827	Custos dos imóveis vendidos / distratados		(802)	(2.572)
Clientes	5.867	5.076	Dividendos propostos	3.129	3.129	Prejuízo bruto		1.150	3.627
Estoque	2.940	3.777	Repasses a efetuar a parceiros nos empreendimentos	1.456	5.504	(Despesas) receitas operacionais		(665)	(2.054)
Impostos a recuperar	8	2	Impostos e contribuições	1.017	1.074	Despesas gerais e administrativas		(6)	(149)
Partes relacionadas	38	1.190	Partes relacionadas	2.853	6.442	Outras (despesas) receitas operacionais		(659)	(1.905)
Outros créditos	503	57	Cessão de créditos	604	747	Prejuízo antes das receitas e despesas financeiras e do imposto de renda e contribuição social		485	1.573
Não circulante			Outras obrigações	461	483	(Despesas) receitas financeiras, líquidas		(176)	(186)
Realizável a longo prazo	2.313	5.599	Não circulante	1.496	1.350	Prejuízo antes do IR e da contribuição social		309	1.387
Clientes	2.180	5.470	Cessão de créditos	1.429	1.350	Imposto de renda e contribuição social		(102)	(197)
Outros créditos	133	129	Provisão para demandas judiciais	67	-	Lucro (prejuízo) do exercício		207	1.190
			Patrimônio líquido	5.348	(2.331)	Prejuízo líquido por ação do capital social no fim do exercício		0,27	1,58
			Capital social	753	753				
			Adiantamento p/ futuro aumento de capital	9.944	2.472				
			Reserva de capital	1.515	1.515				
			Prejuízos acumulados	(6.864)	(7.071)				
Total Ativo	16.368	17.225	Total Passivo e Patrimônio Líquido	16.368	17.225				

Demonstração dos Fluxos de Caixa			
I - Fluxo de caixa das atividades operacionais:	2021	2020	
Lucro (prejuízo) antes do IR e da contribuição social	309	1.387	
Itens provenientes das operações que não afetam o caixa :			
Ajuste a valor presente	24	(493)	Repasses a efetuar a sócios incorporadores
Provisão para risco de créditos e distratos	370	1.715	Fornecedores
Provisão para demandas judiciais	360	14	Operações com partes relacionadas
Reversão de garantias	-	(61)	Outras Obrigações
Provisão para perda na realização de estoques	446	422	Imposto de renda e contribuição social pagos
Provisão (reversão) gastos com escrituração	13	(8)	Total das variações operacionais que afetam o caixa
Total das variações operacionais que não afetam o caixa	1.213	1.589	(5.819)
Variações operacionais ativas e passivas que afetam o caixa:			(1.914)
Contas a Receber	1.548	(5.443)	Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades operacionais
Lotes a Comercializar	948	1.397	(4.297)
Demais Contas a receber e outros	53	8	II - Fluxo de caixa das atividades de financiamento
Impostos a recuperar	(6)	1	Adiant. p/ futuro aumento de capital
			Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento
			7.472
			32
			Aumento (redução) nas disponibilidades
			3.175
			1.524
			430
			Disponibilidades no início do exercício
			4.699
			1.524
			Disponibilidades no final do exercício
			4.699
			1.524

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
	Capital Social	Adiant. p/ Futuro Aum. Capital	Reserva de Capital	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	753	2.440	1.515	(8.261)	(3.553)
Prejuízo do exercício	-	-	-	1.190	1.190
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	32	-	-	32
Saldos em 31/12/2020	753	2.472	1.515	(7.071)	(2.331)
Prejuízo do exercício	-	-	-	207	207
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	7.472	-	-	7.472
Saldos em 31/12/2021	753	9.944	1.515	(6.864)	5.348

Diretoria: Santos de Araújo Fagundes - Diretor Superintendente	
Klausner Monteiro - Diretor Superintendente	
Claudemir José Corvalan - Contador - CT-CRC 1SP116707/O-7	

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia