

## SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ.: 07.015.385/0001-00

## Demonstrações Financeiras para os exercícios fi ndos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Milhares de Reais)

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios fi ndos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019.

Balancos Patrimoniais			Demonstração do Resultado		
ATIVO	2020	2019	PASSIVO	2020	2019
<b>Circulante</b>	<b>11.626</b>	<b>10.278</b>	<b>Circulante</b>	<b>18.206</b>	<b>15.320</b>
Disponível	1.524	430	Fornecedores	827	13
Clientes	5.076	2.608	Dividendos propostos	3.129	3.129
Estoque	3.777	6.336	Repasse a efetuar a parceiros nos empreendimentos	5.504	2.746
Impostos a recuperar	2	3	Impostos e contribuições	1.074	696
Partes relacionadas	1.189	835	Partes relacionadas	6.442	7.254
Outros créditos	58	66	Cessão de créditos	747	493
<b>Não circulante</b>			Outras obrigações	483	989
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>5.599</b>	<b>3.106</b>	<b>Não circulante</b>	<b>1.350</b>	<b>1.617</b>
Clientes	5.470	2.977	Cessão de créditos	1.350	1.556
Outros créditos	129	129	Provisão para garantia	-	61
			<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(2.331)</b>	<b>(3.553)</b>
			Capital social	753	753
			Adiantamento p/ futuro aumento de capital	2.472	2.440
			Reserva de capital	1.515	1.515
			Prejuízos acumulados	(7.071)	(8.261)
<b>Total Ativo</b>	<b>17.225</b>	<b>13.384</b>	<b>Total Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>17.225</b>	<b>13.384</b>

  

Demonstração dos Fluxos de Caixa		
	2020	2019
<b>I - Fluxo de caixa das atividades operacionais:</b>		
<b>Lucro (prejuízo) antes do IR e da contribuição social</b>	<b>1.387</b>	<b>(994)</b>
<b>Itens provenientes das operações que não afetam o caixa :</b>		
Ajuste a valor presente	(493)	(750)
Provisão (reversão) para risco de créditos e distratos	1.715	653
Provisão para demandas judiciais	14	301
Reversão (provisão) de garantias	(61)	61
Provisão (reversão) para perda na realização de estoques	422	(746)
Reversão gastos com escrituração	(8)	(25)
<b>Total das variações operacionais que não afetam o caixa</b>	<b>1.589</b>	<b>(506)</b>
<b>Variações operacionais ativas e passivas que afetam o caixa:</b>		
Contas a Receber	(5.443)	1.668
Lotês a Comercializar	1.397	(18)
Demais Contas a receber e outros	8	848
Impostos a recuperar	1	(2)

  

Demonstração do Resultado Abrangente		
	2020	2019
Lucro Líquido do Período	1.190	(974)
Total de resultados abrangentes do exercício	<b>1.190</b>	<b>(974)</b>

  

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
	Capital Social	Adiant. p/ Futuro	Reserva de	Prejuízos	Total
		Aum. Capital	capital	Acumulados	
<b>Saldos em 31/12/2018</b>	<b>753</b>	<b>1.460</b>	<b>1.515</b>	<b>(7.287)</b>	<b>(3.559)</b>
Prejuízo do exercício	-	-	-	(974)	(974)
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	980	-	-	980
<b>Saldos em 31/12/2019</b>	<b>753</b>	<b>2.440</b>	<b>1.515</b>	<b>(8.261)</b>	<b>(3.553)</b>
Prejuízo do exercício	-	-	-	1.190	1.190
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	32	-	-	32
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>753</b>	<b>2.472</b>	<b>1.515</b>	<b>(7.071)</b>	<b>(2.331)</b>

  

Diretoria: Santos de Araújo Fagundes - Diretor Superintendente					
Klausner Monteiro - Diretor Superintendente					
Claudemir José Corvalan - Contador - CT-CRC 1SP116707/O-7					

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia