



CNPJ

11.200.543/0001-79

Razão Social

AGER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	49.091.301,45	112.905.849,13
1-1	CIRCULANTE	16.556.834,88	15.687.455,65
1-1-01	DISPONÍVEL	23.096,20	716,36
1-1-01-01	NUMERÁRIOS EM CAIXA	283,35	83,35
1-1-01-02	BANCO CONTA MOVIMENTO	92,67	60,00
1-1-01-03	APLICAÇÕES	22.720,18	573,01
1-1-04	CLIENTES	317.632,21	317.632,21
1-1-05	ADIANTAMENTO A TERCEIROS	74.500,00	75.250,00
1-1-06	ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	0,00	0,00
1-1-08	CONTAS CORRENTES DIVERSAS	15.928.398,44	15.057.358,21
1-1-09	ANTECIPAÇÃO DE DIVIDENDOS	0,00	0,00
1-1-11	TRIBUTOS A COMPENSAR	0,00	0,00
1-1-13	DESPESAS ANTECIPADAS	187.189,83	130.354,53
1-1-14	DEPÓSITOS E CAUÇÕES	223,30	80.349,44
1-1-15	PROJETOS EM ANDAMENTO	23.911,00	23.911,00
1-1-16	REEMBOLSOS A RECEBER	1.883,90	1.883,90
1-2	NÃO CIRCULANTE	32.534.466,57	97.218.393,48
1-2-01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.445.253,73	7.579.002,23
1-2-01-01	ADIANT.PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	1.445.253,73	7.579.002,23
1-2-02	INVESTIMENTOS	31.089.212,84	89.639.391,25
1-2-02-15	SPE Bandeirantes Projeto 03	2.638.356,11	3.755.320,81
1-2-02-20	JV Ager GTIS Participações Ltda	5.767.332,00	57.766.117,48
1-2-02-30	Mais Imóvel Negócios Imob.Ltda	4.198.067,45	4.263.983,04
1-2-02-40	GET AGER Projeto 08 Partic.Ltda	7.137.827,97	7.128.280,67
1-2-02-45	Ager Projeto 09 Empreendimentos	3.831.155,29	3.822.447,87
1-2-02-55	GET Empreendimentos Temáticos Ltda	1,00	1,00
1-2-02-60	AGER Projeto 11 Empreend.Imobiliários Ltda	7.516.473,02	12.903.238,38
1-2-02-67	AGER Projeto 14 Empreend.Imobiliários Ltda	0,00	1,00
1-2-02-68	REGA 11 Empreend.Imob.Ltda	0,00	1,00
1-2-03	IMOBILIZADO	107.990,17	107.990,17
1-2-04	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(107.990,17)	(107.990,17)
1-2-05	INTANGÍVEL	99.449,89	99.449,89
1-2-06	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(99.449,89)	(99.449,89)

2	PASSIVO	49.091.301,45	112.905.849,13
2-1	CIRCULANTE	16.852.555,35	45.235.189,47
2-1-01	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	50.003,57	0,00
2-1-01-01	CONTAS GARANTIDAS	50.003,57	0,00
2-1-02	OUTROS CREDORES	9.038,79	14.086,49
2-1-02-01	ADIANTAMENTO DIVERSOS	9.038,79	14.086,49
2-1-04	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	906.420,88	752.851,98
2-1-04-01	INSS RETIDO DE TERCEIROS	2.643,08	2.501,94
2-1-04-02	IMPOSTOS RETIDOS DE TERCEIROS	42.558,89	83.630,65
2-1-04-03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	861.218,91	666.719,39
2-1-07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	42.480,40	40.863,27
2-1-07-01	SALÁRIOS A PAGAR	0,00	0,00
2-1-07-02	ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	33.822,81	30.129,32
2-1-07-03	PROVISÕES TRABALHISTAS	8.657,59	10.733,95
2-1-09	CONTAS CORRENTES DIVERSAS	2.310.454,83	14.010.291,20
2-1-10	OUTRAS CONTAS A PAGAR	13.534.156,88	30.417.096,53
2-1-10-02	ROBERT CHARLES GIBBINS	11.442.879,72	11.442.879,72
2-1-10-03	AUGUSTO AFONSO T.DE FREITAS	1.941.277,16	1.941.277,16
2-1-10-05	Adiantamento p/futuro aumento/redução de capital	150.000,00	17.032.939,65
2-2	NÃO CIRCULANTE	515.226,66	20.601.152,66
2-2-03	CONTAS A PAGAR	500.000,00	20.585.926,00
2-2-04	RECEITAS E DESPESAS DIFERIDAS	15.226,66	15.226,66
2-2-04-01	Receitas Diferidas	15.226,66	15.226,66
2-4	PATRIMÔNIO LIQUIDO	31.723.519,44	47.069.507,00
2-4-01	CAPITAL SOCIAL	23.202.162,00	23.202.162,00
2-4-01-01	CAPITAL SUBSCRITO	24.000.000,00	24.000.000,00
2-4-01-02	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(797.838,00)	(797.838,00)
2-4-03	RESERVA DE LUCROS	8.521.357,44	23.867.345,00
2-4-03-01	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	8.521.357,44	23.867.345,00