

ROMA BUSINESS S/A
CNPJ/MF 09.156.856/0001-25
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referente aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

JORJ PETRU
KALMAN:531977208
49

Assinado de forma digital por JORJ
PETRU KALMAN:53197720849
Dados: 2024.04.25 14:23:54 -03'00'

Jorj Petru Kalman
Diretor

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONÍVEL	111.496,93D	45.579,75D
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	5.449,40D	0,00
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	116.946,33D	45.579,75D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		
IMOBILIZADO	60.536.892,90D	59.508.571,12D
TOTAL ATIVO NÃO-CIRCULANTE	60.536.892,90D	59.508.571,12D
TOTAL ATIVO	60.653.839,23D	59.554.150,87D
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
FORNECEDORES	9.070,99C	210.848,08C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	28.727,63C	28.342,02C
CONTAS A PAGAR / CREDITORES DIVERSOS	1.316.174,00C	1.666.757,14C
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	1.353.972,62C	1.905.947,24C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		
CRÉDITOS SOCIETÁRIOS	11.985.872,03C	10.144.494,99C
TOTAL PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	11.985.872,03C	10.144.494,99C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	47.434.000,00C	47.434.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	120.005,42D	69.708,64C
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	47.313.994,58C	47.503.708,64C
TOTAL PASSIVO	60.653.839,23C	59.554.150,87C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 60.653.839,23 (sessenta milhões seiscentos e cinquenta e três mil oitocentos e trinta e nove reais e vinte e três centavos)

JORJ PETRU
KALMAN:53197720849

Assinado de forma digital por JORJ PETRU KALMAN:53197720849
Dados: 2024.04.25 14:25:52 -03'00'

JORJ PETRU KALMAN
DIRETOR
CPF: 531.977.208-49

ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868

Assinado de forma digital por ANTONIO CARLOS TEIXEIRA:38729121868
Dados: 2024.04.24 15:30:23 -03'00'

ANTONIO CARLOS TEIXEIRA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP163459/O-1
CPF: 387.291.218-68

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
		RECEITA BRUTA	1.167.599,70	736.830,57
410	3.1.1.02	RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	1.167.599,70	736.830,57
		DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(42.892,41)	(26.894,47)
424	3.1.2.03	(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(42.892,41)	(26.894,47)
		CUSTOS	(118.243,39)	(15.892,09)
271	4.1.1.01	DEMAIS CUSTOS DE SERVIÇOS PRESTADOS	(118.243,39)	(15.892,09)
		RECEITA LÍQUIDA	1.006.463,90	694.044,01
		LUCRO BRUTO	1.006.463,90	694.044,01
		DESPESAS OPERACIONAIS	(1.096.327,45)	(106.745,43)
		DESPESAS COM VENDAS	(1.949,00)	(426,55)
309	4.2.1.03	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(1.845,00)	(426,55)
314	4.2.1.05	DESPESAS COM VIAGENS E REPRESENTAÇÕES	(104,00)	0,00
		DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.094.378,45)	(106.318,88)
330	4.2.2.01	DESPESAS COM PESSOAL	0,00	(180,00)
345	4.2.2.03	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(6.433,45)	(1.446,40)
353	4.2.2.04	DESPESAS GERAIS	(925.569,76)	0,00
367	4.2.2.05	DESPESAS FINANCEIRAS	(162.375,24)	(104.692,48)
		RECEITAS FINANCEIRAS	6.943,57	18.063,63
431	3.1.3.01	JUROS E DESCONTOS	6.943,57	18.063,63
		RESULTADO OPERACIONAL	(82.919,98)	605.362,21
		RESULTADO ANTES DO IR E CSL	(82.919,98)	605.362,21
		PROVISÕES PARA IR E CSL	(106.794,08)	(63.407,32)
556	4.3.1.07	PROVISAO DE IRPJ E CSLL	(106.794,08)	(63.407,32)
		PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(189.714,06)	541.954,89

JORJ PETRU
KALMAN:53197720849

Assinado de forma digital por JORJ
PETRU KALMAN:53197720849
Dados: 2024.04.25 14:26:49 -03'00'

ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868

Assinado de forma digital por
ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868
Dados: 2024.04.24 15:31:10 -03'00'

ANTONIO CARLOS TEIXEIRA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP163459/O-1
CPF: 387.291.218-68

JORJ PETRU KALMAN
DIRETOR
CPF: 531.977.208-49

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(189.714,06)	541.954,89
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(189.714,06)	541.954,89
Aumento (Redução) despesas ex. seguinte	(5.449,40)	0,00
(Aumento) Redução nos estoques	(1.028.321,78)	(1.931.529,03)
Aumento (Redução) em fornecedores	(201.777,09)	157.614,64
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(352.793,99)	(333.685,04)
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	2.596,46	10.739,96
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(1.775.459,86)	(1.554.904,58)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.775.459,86)	(1.554.904,58)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.775.459,86)	(1.554.904,58)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos tomados	1.841.377,04	1.346.494,99
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.841.377,04	1.346.494,99
Aumento nas Disponibilidades	65.917,18	(208.409,59)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	45.579,75	253.989,34
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	111.496,93	45.579,75

JORJ PETRU
KALMAN:53197720849

Assinado de forma digital por JORJ PETRU
KALMAN:53197720849
Dados: 2024.04.25 14:27:41 -03'00'

JORJ PETRU KALMAN
DIRETOR
CPF: 531.977.208-49

ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868

Assinado de forma digital por ANTONIO
CARLOS TEIXEIRA:38729121868
Dados: 2024.04.24 15:33:22 -03'00'

ANTONIO CARLOS TEIXEIRA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP163459/O-1
CPF: 387.291.218-68

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor	
LUCROS/PREJUÍZOS	2023	2022
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	69.708,64	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00
Outros Recursos	0,00	0,00
Lucro Líquido do Ano	0,00	541.954,89
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00	(472.246,25)
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	(189.714,06)	0,00
TOTAL	(120.005,42)	69.708,64
DESTINAÇÕES		
Transferências para Reservas	0,00	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00	0,00
Outras Destinações	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(120.005,42)	69.708,64

JORJ PETRU
KALMAN:53197720849
Assinado de forma digital por JORJ PETRU KALMAN:53197720849
Dados: 2024.04.25 14:28:14 -03'00'

JORJ PETRU KALMAN
DIRETOR
CPF: 531.977.208-49

ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868
Assinado de forma digital por ANTONIO CARLOS TEIXEIRA:38729121868
Dados: 2024.04.24 15:31:44 -03'00'

ANTONIO CARLOS TEIXEIRA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP163459/O-1
CPF: 387.291.218-68

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO			RESERVAS DE CAPITAL			RESERVAS DE REAVALIAÇÃO		RESERVAS DE LUCROS					LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total	
	Capital Social	Capital a Integralizar	Correção Monetária	Ágio na Emissão de Ações	Subvenções para Investimentos	Ações em Tesouraria	Reavaliações de Ativos Próprio	Ativos de Controladas	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reserva p/ Contingência	Reservas de Lucros a Realizar	Reservas de Lucros p/ Expansão			
Saldo em 31/12/2022	47.434.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.708,64	47.503.708,64
Ajustes de Exercícios Anteriores															0,00	0,00
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização de Capital e Ágio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendas de Ações em Tesouraria	0,00			0,00		0,00										0,00
Subvenções para Investimentos					0,00											0,00
Aquisições de Ações						0,00										0,00
Reavaliações							0,00	0,00								0,00
Reversão de Reservas							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido															-189.714,06	-189.714,06
Transferência para Reservas									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos Extraordinário															0,00	0,00
Dividendos Propostos															0,00	0,00
Saldo em 31/12/2023	47.434.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-120.005,42	47.313.994,58
Saldo em 31/12/2021	47.434.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-472.246,25	46.961.753,75
Ajustes de Exercícios Anteriores															0,00	0,00
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização de Capital e Ágio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendas de Ações em Tesouraria	0,00			0,00		0,00										0,00
Subvenções para Investimentos					0,00											0,00
Aquisições de Ações						0,00										0,00
Reavaliações							0,00	0,00								0,00
Reversão de Reservas							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido															541.954,89	541.954,89
Transferência para Reservas									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos Extraordinário															0,00	0,00
Dividendos Propostos															0,00	0,00
Saldo em 31/12/2022	47.434.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.708,64	47.503.708,64

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

JORJ PETRU
KALMAN:5319772
0849

Assinado de forma digital por JORJ
PETRU KALMAN:53197720849
Dados: 2024.04.25 14:29:00 -03'00'

ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868

Assinado de forma digital
por ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868
Dados: 2024.04.24 15:32:32
-03'00'

JORJ PETRU KALMAN

ANTONIO CARLOS TEIXEIRA

DIRETOR

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP163459/0-

CPF: 531.977.208-49

CPF: 387.291.218-68

CNPJ: 09.156.856/0001-25

Consolidação: Empresa

Estabelecimento: 01 - ROMA BUSINESS S/A - 09.156.856/0001-25

Mês/Ano:

12/2023

Notas Explicativas Gerais

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa Roma Business S/A, anteriormente denominada Q Julho S/A, é uma sociedade por ações de capital fechado, fundada em 16/10/2007 com endereço atual sito a Rua Roma nº 90 Bairro da Lapa, anteriormente sito a Avenida Angelica nº 2.250, no Bairro Higienopolis, cidade e estado de São Paulo.

Seu prazo de duração é indeterminado e tem por objetivo social e atividade economica principal a incorporação de empreendimentos imobiliarios, e secundarias; compra e venda de imoveis proprios, gestão e administração da propriedade imobiliaria e aluguel de imoveis proprios.

Por Decisão aprovada em AGO/E de 07 de abril de 2014 levada a registro na JUCESP em 07 de maio de 2014, foi convertido a participação dos investidores do empreendimento imobiliário denominado Edificio Roma Business em participação societária, elevando-se assim o Capital Social de R\$ 1.000,00 para R\$ 47.434.000,00, mediante e emissão de 47.433.000 novas ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real)cada.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Medias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Tecnica.

3 - PRINCIPAIS PRATICAS CONTABEIS

a) Ativo Circulante/ Disponível : representado por numerario em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, estando registradas pelo valor de realização, acrescidas dos rendimentos quando aplicavel;

b) Ativo Circulante/ Realizavel a curto prazo : representado pelo saldo de retenções do imposto de renda sobre aplicações financeiras ainda não compensados e provisões para retenções ainda não efetivadas, e pagamentos antecipados, estando registrado pelo valor original da transação;

c) Ativo Não Circulante/ Imoveis Destinados a Venda : representado pelo custo de aquisição do terreno e de construção incorrido na construção do edificio concluido denominado " Roma Business " e dos custos acessorios a ele correlato. Estão registrados pelo custo historico da transação;

d) Passivo Circulante/ Exigiveis a Curto Prazo : Representado pelo Saldo de Fornecedores a pagar, impostos e contribuições retidos na fonte a recolher e das provisões tributarias a pagar;

e) Passivo não Circulante/ Creditos Societarios : Representado pelo saldo de aportes de acionistas para custeio de manutenção e administração do Edificio Roma Business;

f) Receitas e Despesas : Reconhecidas pelo Regime de Competência.

4 - ASPECTOS TRIBUTARIOS

A empresa optou para os exercicio de 2023 e 2022 na apuração dos impostos de Pis, Cofins, Imposto de renda e Contribuição Social pelo Regime Tributario "Lucro Presumido", conforme previsão legal.

CNPJ: 09.156.856/0001-25**Consolidação: Empresa****Estabelecimento: 01 - ROMA BUSINESS S/A - 09.156.856/0001-25****Mês/Ano:****12/2023****Notas Explicativas Gerais**

5 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 47.434.000,00 representado por 47.434.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum Real) cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

São Paulo , 31 de Dezembro de 2023

JORJ PETRU
KALMAN:53
197720849

Assinado de forma
digital por JORJ PETRU
KALMAN:53197720849
Dados: 2024.04.25
14:30:21 -03'00'

JORJ PETRU KALMAN
DIRETOR
CPF 531.977.208-49

ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121
868

Assinado de forma digital por
ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868
Dados: 2024.04.25 11:16:13
-03'00'

ANTONIO CARLOS TEIXEIRA
TÉCNICO CONTÁBIL
CRC 1SP163459/O-1