

Q VALOR S/A
CNPJ/ME. 21.025.425/0001-25
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

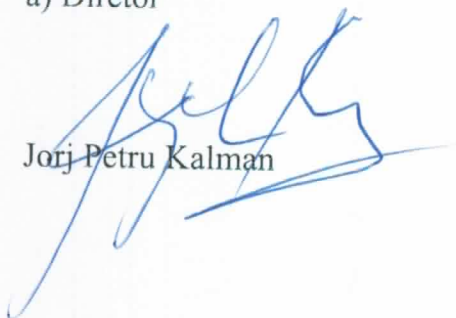
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDÊS
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SR 044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

Q VALOR S/A

CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

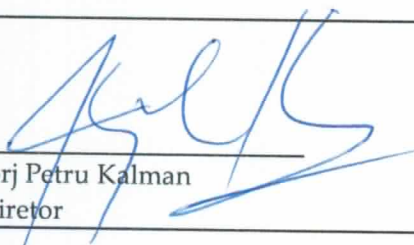
<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>6.119,49</u>	<u>6.424,89</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>96,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>6.119,49</u>	<u>6.424,89</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>0,00</u>	<u>96,00</u>
Caixa	6.119,49	6.424,89	Provisões Tributárias	0,00	96,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>12.119,49</u>	<u>12.328,89</u>
<u>Investimentos</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	Capital Social	12.000,00	12.000,00
Participações Societárias	6.000,00	6.000,00	Reserva Legal	119,49	328,89
TOTAL DO AJIVO	12.119,49	12.424,89	TOTAL DO PASSIVO	12.119,49	12.424,89

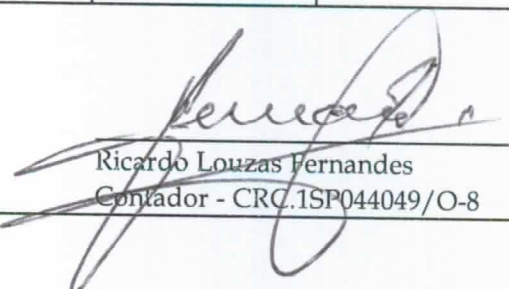

 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q VALOR S/A
CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

CONTAS	2023	2022
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS	-209,40	-177,52
DESPESAS FINANCEIRAS	-2,72	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-177,52
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	57.500,00
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	0,00	57.500,00
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	-209,40	57.322,48
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	400,00
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	400,00
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL	-209,40	57.722,48
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-36,00
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.	-209,40	57.686,48
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-60,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-209,40	57.626,48
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO	-0,01745	4,80221


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC.1SP044049/O-8

Q VALOR S/A

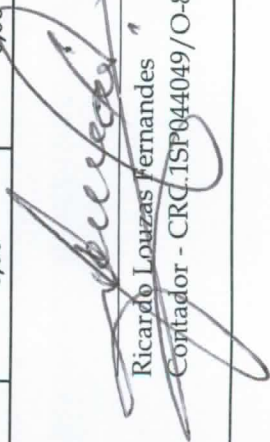
CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2021	12.000,00	0,00	0,00	202,41	12.202,41
1. Lucro do Exercício			57.626,48		57.626,48
2. Distribuição de Lucros			-57.500,00		-57.500,00
3. Constituição Complementar da Reserva Legal			-126,48	126,48	0,00
SALDOS EM 31.12.2022	12.000,00	0,00	0,00	328,89	12.328,89
4. Prejuízo do Exercício		-209,40			-209,40
5. Amortização de Prejuízo		209,40		-209,40	0,00
SALDOS EM 31.12.2023	12.000,00	0,00	0,00	119,49	12.119,49


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC 1SP044049/O-8

Q VALOR S/A
CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro líquido do exercício	-209,40	57.626,48
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Diminuição/Aumento do saldo da conta Provisões Tributárias	-96,00	0,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	0,00	96,00
Caixa líquido das atividades operacionais	-305,40	57.722,48
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Lucros Distribuídos	0,00	-57.500,00
Caixa líquido das atividades de financiamentos	0,00	-57.500,00
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-305,40	222,48
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6.424,89	6.202,41
Variação de caixa e equivalente de caixa no período	-305,40	222,48
Caixa e equivalente de caixa no final do período	6.119,49	6.424,89

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC/1SP044049/O-8

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Valor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 27.08.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede situada na Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Q Negócios S/A e Q Empresas S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce qualquer influência, estando registradas pelos custos de aquisições; ajustado pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registra a provisão para o IRPJ e CSLL calculados pela sistemática do lucro presumido;

D – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2023 e 2022, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

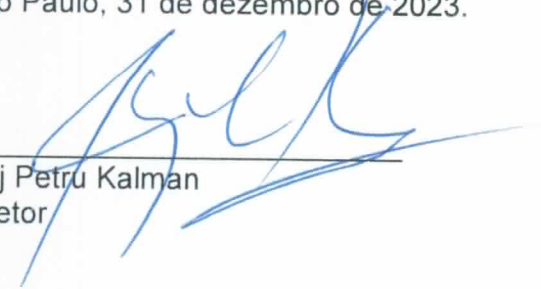
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

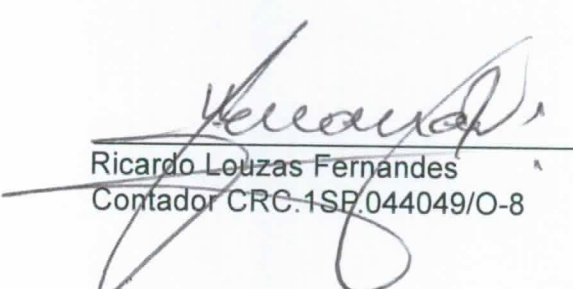
6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 209,40 sendo integralmente amortizado por parte do saldo da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.15E.044049/O-8