

Q VALOR S/A
CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

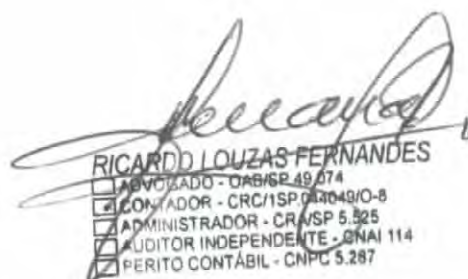
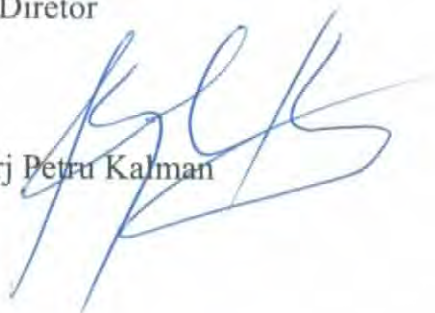
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman


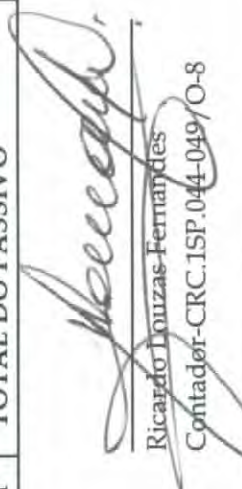


RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ABVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP 04049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

Q VALOR S/A

CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
<u>Disponibilidades</u>	<u>6.424,89</u>	<u>6.202,41</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>96,00</u>	<u>0,00</u>
Caixa	6.424,89	6.202,41	Provisões Tributárias	96,00	0,00
NÃO CIRCULANTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
<u>Investimentos</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>Capital Social</u>	<u>12.000,00</u>	<u>12.000,00</u>
Participações Societárias	6.000,00	6.000,00	Reserva Legal	328,89	202,41
TOTAL DO ATIVO	12.424,89	12.202,41	TOTAL DO PASSIVO	12.424,89	12.202,41
 Jorj Petru Kalman Diretor					
 Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044-049/O-8					

Q VALOR S/A
CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

CONTAS	2022	2021
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-177,52</u>	<u>0,00</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-177,52	0,00
<u>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u>	<u>57.500,00</u>	<u>250.000,00</u>
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	57.500,00	250.000,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>57.322,48</u>	<u>250.000,00</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>400,00</u>	<u>0,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	400,00	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>57.722,48</u>	<u>250.000,00</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-36,00	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>57.686,48</u>	<u>250.000,00</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-60,00	0,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>57.626,48</u>	<u>250.000,00</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>4,80221</u>	<u>20,83333</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

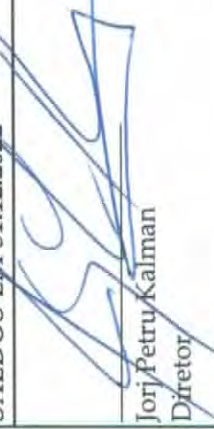
Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.15F044049/O-8

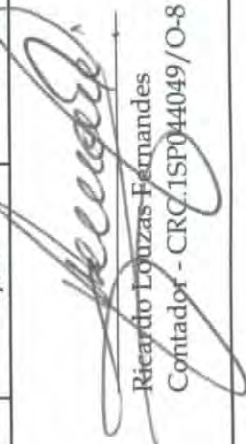
Q VALOR S/A

CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2020	12.000,00	0,00	202,41	12.202,41
1. Lucro do Exercício		250.000,00		250.000,00
2. Distribuição de Lucros		-250.000,00		-250.000,00
SALDOS EM 31.12.2021	12.000,00	0,00	202,41	12.202,41
3. Lucro do Exercício		57.626,48		57.626,48
4. Distribuição de Lucros		-57.500,00		-57.500,00
5. Constituição Complementar da Reserva Legal		-126,48	126,48	0,00
SALDOS EM 31.12.2022	12.000,00	0,00	328,89	12.328,89


Jori Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC.1SP044049/O-8

Q VALOR S/A
CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do exercício	57.626,48	2.500.000,00
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento/Diminuição do saldo da conta Provisões Tributárias	0,00	-216,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	96,00	0,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>57.722,48</u>	<u>2.499.784,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Lucros Distribuídos	-57.500,00	-2.500.000,00
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>-57.500,00</u>	<u>-2.500.000,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	222,48	-216,00
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6.202,41	6.418,41
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	222,48	-216,00
Caixa e equivalente de caixa no final do período	6.424,89	6.202,41

Jori Petra Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.15P044049/O-8

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Valor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 27.08.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede situada na Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Q Negócios S/A e Q Empresas S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce qualquer influência, estando registradas pelos custos de aquisições; ajustado pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registra a provisão para o IRPJ e CSLL calculados sobre o lucro presumido;

D – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2022 e 2021, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

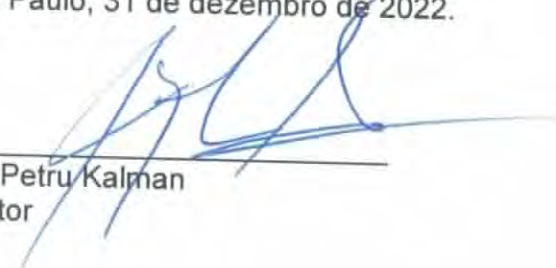
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

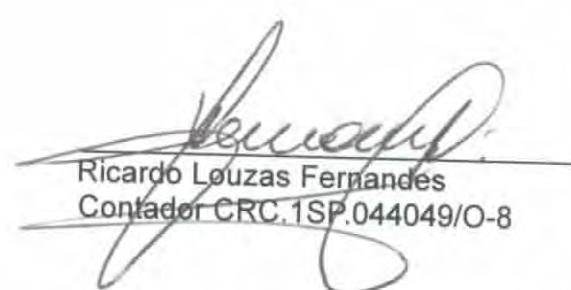
6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no valor de R\$ 250.000,00 sendo integralmente distribuído aos acionistas a título de dividendos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8