

**Q VALOR S/A**  
**CNPJ/ME. 21.025.425/0001-25**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

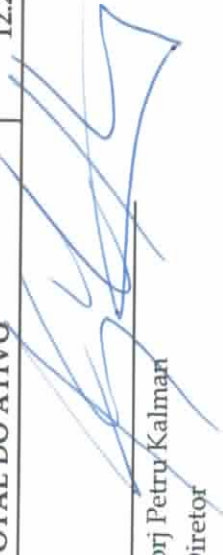
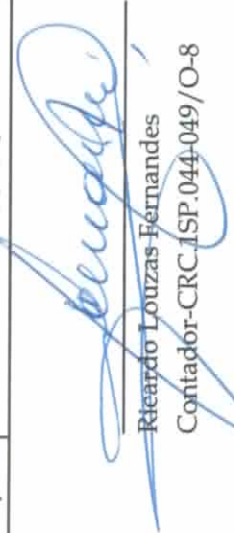


RICARDO LOUZAS FERNANDES  
ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
CONTADOR - CRC/SP.044049/0-8  
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q VALOR S/A

CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>6.202,41</u>	<u>6.418,41</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>216,00</u>
<u>Disponibilidades</u> Caixa	<u>6.202,41</u> 6.202,41	<u>6.418,41</u> 6.418,41	<u>Exigibilidades Operacionais</u> Provisões Tributárias	<u>0,00</u> 0,00	<u>216,00</u> 216,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>12.202,41</u>	<u>12.202,41</u>
<u>Investimentos</u> Participações Societárias	<u>6.000,00</u> 6.000,00	<u>6.000,00</u> 6.000,00	<u>Capital Social</u> <u>Reserva Legal</u>	<u>12.000,00</u> <u>202,41</u>	<u>12.000,00</u> <u>202,41</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>12.202,41</u>	<u>12.418,41</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>12.202,41</u>	<u>12.418,41</u>
 Jorj Petru Kalman Diretor			 Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC/ISP.044-049/O-8		

**Q VALOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

CONTAS	2021	2020
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>0,00</u>	<u>-542,58</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	0,00	-542,58
<u>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u>	<u>250.000,00</u>	<u>0,00</u>
PARTICIPAÇÕES EM LUCROS	250.000,00	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>250.000,00</u>	<u>-542,58</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>0,00</u>	<u>900,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	900,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>250.000,00</u>	<u>357,42</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-81,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.I.</u>	<u>250.000,00</u>	<u>276,42</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-135,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>250.000,00</u>	<u>141,42</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>20,83333</u>	<u>0,01179</u>

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC 1SP044049/O-8

Q VALOR S/A

CNPJ/ME: 21.025.425/0001-25

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2019</b>	12.000,00	0,00	0,00	60,99	12.060,99
1. Lucro do Exercício			141,42		141,42
2. Constituição Complementar da Reserva Legal			-141,42	141,42	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b>	12.000,00	0,00	0,00	202,41	12.202,41
3. Lucro do Exercício			250.000,00		250.000,00
4. Distribuição de Lucros			-250.000,00		-250.000,00
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	12.000,00	0,00	0,00	202,41	12.202,41

Jorj Pétru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.1SP044049/O-8

**Q VALOR S/A**  
**CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro líquido do exercício	250.000,00	141,42
<b>Variações nas contas do Ativo e Passivo:</b>		
Diminuição do saldo da conta Provisões Tributárias	-216,00	-120,00
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	0,00	216,00
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b><u>249.784,00</u></b>	<b><u>237,42</u></b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Lucros Distribuídos	-250.000,00	0,00
<b>Caixa líquido das atividades de financiamentos</b>	<b><u>-250.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>-216,00</b>	<b>237,42</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6.418,41	6.180,99
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-216,00	237,42
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>6.202,41</b>	<b>6.418,41</b>

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP044049/O-8

### **1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Q Valor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 27.08.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede situada na Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

### **2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

### **3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Q Negócios S/A e Q Empresas S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce qualquer influência, estando registradas pelos custos de aquisições; ajustado pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registra a provisão para o IRPJ e CSLL calculados sobre o lucro presumido;

D – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

### **4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2021 e 2020, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

### **5 – CAPITAL SOCIAL**


O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

### **6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado lucro no valor de R\$ 250.000,00 sendo integralmente distribuído aos acionistas a título de dividendos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Jorj Petru Kalman  
Diretor

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SR.044049/O-8