

Q VALOR S/A
CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

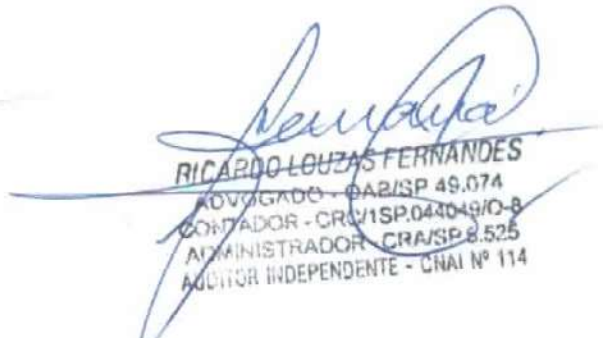
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



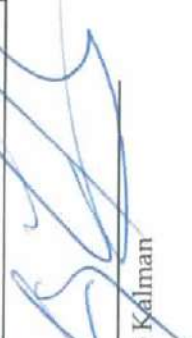
RICARDO LOUZAS FERNANDES
PROFESSOR - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRA/SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP.8.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q VALOR S/A

CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)


<u>ATIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>6.418,41</u>	<u>6.180,99</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>216,00</u>	<u>120,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>6.418,41</u>	<u>6.180,99</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>216,00</u>	<u>120,00</u>
Caixa	6.418,41	6.180,99	Provisões Tributárias	216,00	120,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>12.202,41</u>	<u>12.060,99</u>
<u>Investimentos</u>	<u>6.000,00</u>	<u>6.000,00</u>	Capital Social	12.000,00	12.000,00
Participações Societárias	6.000,00	6.000,00	Reserva Legal	202,41	60,99
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>12.418,41</u>	<u>12.180,99</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>12.418,41</u>	<u>12.180,99</u>

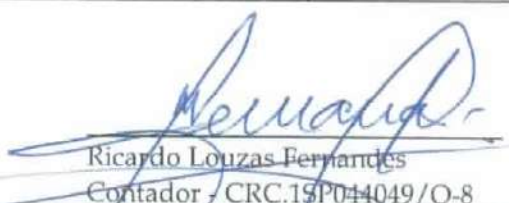

 Jori Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas-Fernandes
 Contador - CRC 1SP/047-049/O-8
RICARDO LOUZAS-FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 28.374
 CONTADOR - CRC/SP-047/049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CRAI Nº 114

Q VALOR S/A
CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

CONTAS	2020	2019
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-542,58</u>	<u>-209,64</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-542,58	-209,64
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-542,58</u>	<u>-209,64</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>900,00</u>	<u>500,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	900,00	500,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>357,42</u>	<u>290,36</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-81,00	-45,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>276,42</u>	<u>245,36</u>
IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-135,00	-75,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>141,42</u>	<u>170,36</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>0,01179</u>	<u>0,01420</u>


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC/SP.044049/O-8
 RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

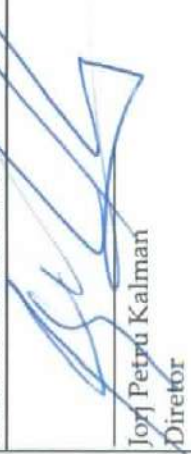
Q VALOR S/A

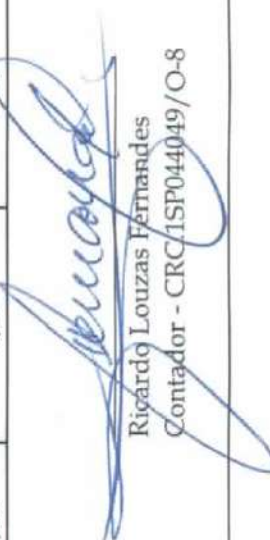
CNPJ/ME: 21.025.425/0001-25

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2018	12.000,00	-109,37	0,00	0,00	11.890,63
1. Lucro do Exercício			170,36		170,36
2. Amortização Parcial de Prejuízos		109,37	-109,37		0,00
3. Constituição da Reserva Legal			-60,99	60,99	0,00
SALDOS EM 31.12.2019	12.000,00	0,00	0,00	60,99	12.060,99
4. Lucro do Exercício			141,42		141,42
5. Constituição Complementar da Reserva Legal			-141,42	141,42	0,00
SALDOS EM 31.12.2020	12.000,00	0,00	0,00	202,41	12.202,41


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC1SP044049/O-8

Q VALOR S/A
CNPJ/ME. 21.025.425/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2020	2019
Lucro líquido do exercício	141,42	170,36
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Diminuição do saldo da conta Provisões Tributárias	-120,00	-156,95
Impostos Provisionados - IRPJ/CSLL	216,00	120,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>237,42</u>	<u>133,41</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	237,42	133,41
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6.180,99	6.047,58
Variação de caixa e equivalente de caixa no período	237,42	133,41
Caixa e equivalente de caixa no final do período	6.418,41	6.180,99

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC/1SP044049/O-8

Q VALOR S/A
CNPJ/MF. 21.025.425/0001-25
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Valor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 27.08.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação, com terceiros, de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede situada na Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Ativo não Circulante/Investimentos: Representado pela participação no capital social das empresas Q Negócios S/A e Q Empresas S/A, sobre cujas administrações a empresa não exerce qualquer influência, estando registradas pelos custos de aquisições; ajustado pelos efeitos da equivalência patrimonial. Neste exercício, os efeitos da equivalência patrimonial sobre estas participações foram insignificantes ou nulos;

C – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registra a provisão para o IRPJ e CSLL calculados sobre o lucro presumido;

D – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2020 e 2019, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 12.000,00 representado por 12.000 (doze mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no valor de R\$ 141,42 sendo integralmente utilizado para a constituição complementar das Reservas Legais.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8